



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 421 006
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Storgaten 36A
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		733 012	1 669 943
Annen driftsinntekt		843 699	
Sum inntekter		1 576 711	1 669 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-95 036	903 650
Avskrivning	6	201 464	372 703
Annen driftskostnad	2	292 549	1 076 777
Sum kostnader		398 977	2 353 130
Driftsresultat		1 177 734	-683 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		658	5 792
Sum finansinntekter		658	5 792
Annen finanskostnad		81	304 972
Sum finanskostnader		81	304 972
Netto finans		577	-299 180
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 311	-982 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 311	-982 367
Årsresultat		1 178 311	-982 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 178 311	-982 367
Sum overføringer og disponeringer		1 178 311	-982 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 276 279	8 451 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6		26 125
Sum varige driftsmidler		8 276 279	8 477 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			16 035
Sum finansielle anleggsmidler			16 035
Sum anleggsmidler		8 276 279	8 493 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 032	17 448
Andre fordringer		513 570	818 856
Sum fordringer		672 602	836 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 330	430 999
Sum omløpsmidler		894 932	1 267 303
SUM EIENDELER		9 171 211	9 761 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet	3	10 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 551 654	-4 729 965
Sum opptjent egenkapital		-3 551 654	-4 729 965
Sum egenkapital		6 448 346	-4 729 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 681 979	14 151 686
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 979	14 151 686
Sum langsiktig gjeld		2 681 979	14 151 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 728	72 623
Skyldige offentlige avgifter		10 159	173 745
Annen kortsiktig gjeld		19 999	92 992
Sum kortsiktig gjeld		40 886	339 360
Sum gjeld		2 722 865	14 491 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 211	9 761 081



Maria Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Maria Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-4 729 965	-4 729 965
Årsresultat	1 178 311	1 178 311
Innskudd	10 000 000	10 000 000
Egenkapital 31.12.	6 448 346	6 448 346

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Stokstad Invest AS på kr 2 681 978 pr 31.12.2018. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2018.

Stokstad Invest AS er deltaker i selskapet.

Note 5 - Deltakere

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2018:

Navn	Eierandel
Stokstad Invest AS	99 %
Storgaten Eiendom AS	1 %

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 050 000	8 766 950	26 125	10 843 075
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 000	8 766 950	26 125	10 843 075
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 540 671	-26 125	-2 566 796
Balanseført pr. 31.12.	2 050 000	6 226 279	0	8 276 279
Årets avskrivninger	0	175 339	26 125	201 464
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		0 - 2 %	20 %	



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen
marlus@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org. nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i
Maria Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maria Eiendom ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 178 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet nedenfor («*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*»). Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deltakere og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltakere og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen
maris@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org. nr. 994 503 235

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 15.06.2019

Borge Revisjon AS
Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge
registrert revisor