



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Carl Sibberns veg Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kolsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	11 372 914	10 899 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 372 914</b>	<b>10 899 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	605 481	563 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 401
Annen driftskostnad		7 792 838	4 142 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 580 842</b>	<b>5 756 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 073</b>	<b>5 143 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305 131	210 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 131</b>	<b>210 083</b>
Annen rentekostnad		2 817 496	2 830 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 817 496</b>	<b>2 830 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 483 169</b>	<b>-2 595 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 230</b>	<b>3 570 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 230</b>	<b>3 570 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 096</b>	<b>2 548 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-691 096	2 548 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 096</b>	<b>2 548 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 618 173	50 618 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 618 173</b>	<b>50 618 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 618 173</b>	<b>50 618 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 518	75 103
Andre fordringer		691 908	636 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>716 426</b>	<b>711 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 304 566	6 826 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 304 566</b>	<b>6 826 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 020 992</b>	<b>7 538 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 639 165</b>	<b>58 156 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		17 000	17 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 644 056	-15 952 960



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 644 056</b>	<b>-15 952 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-16 627 056</b>	<b>-15 935 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 788 643	68 741 217
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 205 000	4 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 993 643</b>	<b>72 946 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 993 643</b>	<b>72 946 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 119 337	967 545
Skyldige offentlige avgifter		65 881	72 722
Annen kortsiktig gjeld		87 360	106 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272 578</b>	<b>1 146 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 266 221</b>	<b>74 092 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 639 165</b>	<b>58 156 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		71 993 643	72 946 217



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Carl Sibberns veg Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kolsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 948 206 943  
Carl Sibberns veg Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	11 372 914	10 899 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 372 914</b>	<b>10 899 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	605 481	563 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 401
Annen driftskostnad		7 792 838	4 142 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 580 842</b>	<b>5 756 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 073</b>	<b>5 143 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305 131	210 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 131</b>	<b>210 083</b>
Annen rentekostnad		2 817 496	2 830 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 817 496</b>	<b>2 830 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 483 169</b>	<b>-2 595 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 230</b>	<b>3 570 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 230</b>	<b>3 570 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 096</b>	<b>2 548 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-691 096	2 548 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 096</b>	<b>2 548 070</b>



Organisasjonsnr: 948 206 943  
Carl Sibberns veg Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 50 618 173 50 618 173  
Sum varige driftsmidler 50 618 173 50 618 173

Sum anleggsmidler 50 618 173 50 618 173

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 518 75 103  
Andre fordringer 691 908 636 871  
Sum fordringer 716 426 711 974

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 304 566 6 826 837  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 304 566 6 826 837

Sum omløpsmidler 7 020 992 7 538 811

SUM EIENDELER 57 639 165 58 156 984

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 17 000 17 000  
Sum innskutt egenkapital 17 000 17 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -16 644 056 -15 952 960  
Sum opptjent egenkapital -16 644 056 -15 952 960

Sum egenkapital 4 -16 627 056 -15 935 960

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 67 788 643 68 741 217



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 205 000	4 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 993 643</b>	<b>72 946 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 993 643</b>	<b>72 946 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 119 337	967 545
Skyldige offentlige avgifter		65 881	72 722
Annen kortsiktig gjeld		87 360	106 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272 578</b>	<b>1 146 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 266 221</b>	<b>74 092 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 639 165</b>	<b>58 156 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		71 993 643	72 946 217



Organisasjonsnr: 948 206 943  
Carl Sibberns veg Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		11 010 204	10 586 460	11 009 747	11 505 186
Andre driftsinntekter	2	332 600	282 366	258 000	9 307 662
Inntekter fra Telenor		30 110	30 659	30 000	30 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>11 372 914</b>	<b>10 899 485</b>	<b>11 297 747</b>	<b>20 842 848</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	330 658	298 199	300 000	500 000
Styrehonorar		200 000	195 700	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		74 823	69 640	70 500	98 700
Avskrivninger	3	0	2 401	0	0
Strøm		515 201	650 705	750 000	750 000
Renhold		235 305	225 300	260 000	234 000
Rehabilitering		3 161 863	0	0	9 000 000
Vedlikehold bygg		242 163	66 905	500 000	500 000
Vedlikehold VVS		26 340	157 568	150 000	100 000
Vedlikehold elektro		155 663	139 003	150 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		159 808	182 930	200 000	200 000
Vedlikehold garasje		22 553	47 042	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	22 500	19 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		471 180	459 690	471 178	482 958
Andre konsulenttjenester		15 875	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		931 343	822 221	931 630	970 000
Kontingent boligbyggelag		51 000	51 000	51 000	51 000
Forsikringer		330 296	289 659	353 500	410 000
Festeavgift		170 730	170 730	174 000	170 730
Kommunale avgifter		2 189 829	1 593 559	1 957 500	2 340 880
Vakthold		180 365	220 737	250 000	50 000
Andre driftskostnader		93 347	94 326	80 000	80 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>9 580 842</b>	<b>5 756 314</b>	<b>6 944 308</b>	<b>16 383 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 792 073</b>	<b>5 143 171</b>	<b>4 353 439</b>	<b>4 459 580</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		305 131	210 083	120 000	150 000
Rentekostnader		2 817 496	2 830 076	2 810 000	3 288 559
Utbytte Gjensidige		29 196	24 892	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-2 483 169</b>	<b>-2 595 101</b>	<b>-2 690 000</b>	<b>-3 138 559</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-691 096</b>	<b>2 548 070</b>	<b>1 663 439</b>	<b>1 321 021</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-691 096	2 548 070	1 663 439	1 321 021
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-691 096</b>	<b>2 548 070</b>	<b>1 663 439</b>	<b>1 321 021</b>

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



## BALANSE 2024 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	6	50 618 173	50 618 173
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 618 173</b>	<b>50 618 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		24 518	74 153
Andre restanser		0	950
Andre fordringer		691 908	636 871
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		2 264 965	2 497 130
Høyrentekonto		3 990 479	4 276 875
Kontanter		3 844	4 554
Skattetrekk		45 278	48 278
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 020 992</b>	<b>7 538 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 639 165</b>	<b>58 156 984</b>

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



## BALANSE 2024 Carl Sibberns Veg Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		17 000	17 000
Annen egenkapital		-15 952 960	-15 952 960
Årets resultat		-691 096	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>-16 627 056</b>	<b>-15 935 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	7	67 788 643	68 741 217
Borettsinnskudd	5	4 205 000	4 205 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>71 993 643</b>	<b>72 946 217</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		300	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 499	40 861
Leverandørgjeld		2 119 337	967 545
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		41 308	37 199
Annen kortsiktig gjeld		29 253	28 400
Offentlige avgifter		65 881	72 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 272 578</b>	<b>1 146 727</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>74 266 221</b>	<b>74 092 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 639 165</b>	<b>58 156 984</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>71 993 643</b>	<b>72 946 217</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Kolsvik  
Styreleder

Jan Erik Aarsbog  
Styremedlem

Marianne Sibbern  
Styremedlem

Jan Erik Olsen  
Styremedlem

Vigdís Haugsrud  
Styremedlem

53 Carl Sibberns Veg Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Carl Sibberns Veg Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>6 392 084</b>	<b>4 802 212</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-691 096	2 548 070
Tilbakeføring avskrivninger	0	2 401
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-952 574	-960 599
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 643 670</b>	<b>1 589 872</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 748 414</b>	<b>6 392 084</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Carl Sibberns Veg Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 9 personer.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	115 048	85 893
3296 ÅRLIG LEIE MAST/HYTTE	72 002	72 779
3298 NETCOM NØDNETT	28 400	27 569
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	18 390	250
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	98 760	95 875
<b>Sum</b>	<b>-332 600</b>	<b>-282 366</b>

### Note 3 - Andre driftsmidler

<b>Park Royal gressklipper anskaffet år</b>	<b>2013</b>
Antatt levetid	10
Kostpris	72 030
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>72 030</b>
Samlede avskrivninger 01.01	72030
Avskrivninger i år	0
<b>Samlede avskrivninger 31.12</b>	<b>72 030</b>
<b>Bokfør verdi 31.12</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 5 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	4 205 000	4 205 000
<b>Sum</b>	<b>-4 205 000</b>	<b>-4 205 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Carl Sibberns Veg Borettslag

### Note 6 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1973	18 520 125
Innglassing av balkonger 2007	30 098 048
Bygg 2009	2 000 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>50 618 173</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 7 - Pantegjeld

#### Kreditor:

	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140527423	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140503615
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	2.55 %	4.60 %
Betingelser:	Bundet rente 1,55% margin 1% til 09/32	Bundet rente 3,60+1% i marg t.o.m 03/34
Beregnet innfridd:	28.03.2058	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 851 422	49 889 795
Avdrag i perioden:	313 478	639 096
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 537 944</b>	<b>49 250 700</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503615	78	301 265	23 498 670
	23	301 263	6 929 049
	1	293 861	293 861
	34	286 459	9 739 606
	17	261 782	4 450 294
	2	261 781	523 562
	15	254 378	3 815 670
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140527423	78	113 396	8 844 888
	23	113 395	2 608 085
	1	110 609	110 609
	34	107 823	3 665 982
	17	98 535	1 675 095
	2	98 534	197 068
	15	95 748	1 436 220

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for panteskret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Carl Sibberns Veg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Carl Sibberns Veg Borettslag**

Styreleder	Terje Kolsvik (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Aarsbog (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Olsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Vigdís Haugsrud (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Marianne Sibbern (sign.)	20.03.2025



Til generalforsamlingen i Carl Sibberns Veg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Sibberns Veg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-21 09:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.