



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storesund  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-30 000
Annen driftsinntekt		1 325 190	1 193 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 190</b>	<b>1 163 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 091	85 091
Annen driftskostnad	2	521 508	624 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 599</b>	<b>709 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 591</b>	<b>454 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 714	5 337
Annen finansinntekt		1 112	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 826</b>	<b>5 337</b>
Annen rentekostnad		227 914	222 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 914</b>	<b>222 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 088</b>	<b>-216 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>501 503</b>	<b>237 811</b>
Skattekostnad	3, 4	111 196	52 318
<b>Årsresultat</b>		<b>390 307</b>	<b>185 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	0
Tilleggsutbytte	5	150 000	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	240 307	185 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 307</b>	<b>185 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 275 937	3 361 028
Sum varige driftsmidler		3 275 937	3 361 028
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 275 937	3 361 028
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 758	55 786
Sum fordringer		101 758	55 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	687 490	609 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 490	609 732
Sum omløpsmidler		789 247	665 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 065 184</b>	<b>4 026 546</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	437 544	197 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 544</b>	<b>197 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 544</b>	<b>297 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	126 748	113 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 748</b>	<b>113 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 163 973	3 440 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 163 973</b>	<b>3 440 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 721</b>	<b>3 553 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	97 667	52 234
Skyldige offentlige avgifter	7	34 536	40 066
Annen kortsiktig gjeld		104 715	83 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 919</b>	<b>175 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 640</b>	<b>3 729 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 065 184</b>	<b>4 026 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storesund  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 342 112  
TRENGEREID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-30 000
Annen driftsinntekt		1 325 190	1 193 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 190</b>	<b>1 163 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	85 091	85 091
Annen driftskostnad	2	521 508	624 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 599</b>	<b>709 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 591</b>	<b>454 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 714	5 337
Annen finansinntekt		1 112	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 826</b>	<b>5 337</b>
Annen rentekostnad		227 914	222 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 914</b>	<b>222 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 088</b>	<b>-216 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>501 503</b>	<b>237 811</b>
Skattekostnad	3, 4	111 196	52 318
<b>Årsresultat</b>		<b>390 307</b>	<b>185 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	0
Tilleggsutbytte	5	150 000	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	240 307	185 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 307</b>	<b>185 493</b>



Organisasjonsnr: 879 342 112  
TRENGEREID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 275 937	3 361 028
Sum varige driftsmidler		3 275 937	3 361 028
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 275 937	3 361 028
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 758	55 786
Sum fordringer		101 758	55 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	687 490	609 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 490	609 732
Sum omløpsmidler		789 247	665 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 065 184</b>	<b>4 026 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	437 544	197 237



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 544</b>	<b>197 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 544</b>	<b>297 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	126 748	113 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>126 748</b>	<b>113 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 163 973	3 440 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 163 973</b>	<b>3 440 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 721</b>	<b>3 553 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	97 667	52 234
Skyldige offentlige avgifter	7	34 536	40 066
Annen kortsiktig gjeld		104 715	83 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 919</b>	<b>175 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 640</b>	<b>3 729 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 065 184</b>	<b>4 026 546</b>



Organisasjonsnr: 879 342 112  
TRENGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4684243.00	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
125842.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4558401.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1304207.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3254194.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
85091.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1461959.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3440523.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3275937.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Lånet er ytet av Skudenes & Aakra Sparebank. Det er tatt pant i selskapets eiendom.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TRENGEREID EIENDOM AS**

879342112

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-30 000
Annen driftsinntekt		1 325 190	1 193 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 325 190</b>	<b>1 163 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-85 091	-85 091
Annen driftskostnad	2	-521 508	-624 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-606 599</b>	<b>-709 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 591</b>	<b>454 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 714	5 337
Annen finansinntekt		1 112	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 826</b>	<b>5 337</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-227 914	-222 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-227 914</b>	<b>-222 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 088</b>	<b>-216 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>501 503</b>	<b>237 811</b>
Skattekostnad	3, 4	-111 196	-52 318
<b>Årsresultat</b>		<b>390 307</b>	<b>185 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	150 000	0
Annen egenkapital	5	240 307	185 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>390 307</b>	<b>185 493</b>



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 275 937	3 361 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 937</b>	<b>3 361 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 275 937</b>	<b>3 361 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 758	55 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 758</b>	<b>55 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	687 490	609 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 490</b>	<b>609 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 247</b>	<b>665 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 065 184</b>	<b>4 026 546</b>



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	437 544	197 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 544</b>	<b>197 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 544</b>	<b>297 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	126 748	113 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 748</b>	<b>113 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 163 973	3 440 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 163 973</b>	<b>3 440 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	97 667	52 234
Skyldige offentlige avgifter	7	34 536	40 066
Annen kortsiktig gjeld		104 715	83 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 919</b>	<b>175 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 640</b>	<b>3 729 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 065 184</b>	<b>4 026 546</b>

TORVASTAD, 18.02.2025

  
Odd Andreas Trengereid  
styrets leder / daglig leder

  
Henny Sandal Trengereid  
vararemedlem



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 684 243
Tilgang i året	0
Avgang i året	-125 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 558 401</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 304 207
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 254 194</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 091

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 667	52 234
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 529	84
<b>Skattekostnad</b>	<b>111 196</b>	<b>52 318</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	501 503	237 811
Permanente forskjeller	3 933	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 494	-382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>443 942</b>	<b>237 429</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	97 667	52 234
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 667</b>	<b>52 234</b>



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	514 634	576 128	-61 494
<b>Netto forskjeller</b>	<b>514 634</b>	<b>576 128</b>	<b>-61 494</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	514 634	576 128	-61 494
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	113 219	126 748	-13 529

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	197 237	297 237
Årsresultat	0	390 307	390 307
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>437 544</b>	<b>537 544</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 461 959
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 440 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 275 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er ytet av Skudenes & Aakra Sparebank. Det er tatt pant i selskapets eiendom.

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler pr 31.12.2024.



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Andreas Trengereid	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 11 714 pr 31.12.2024.



Årsregnskap for  
**TRENGEREID EIENDOM AS**

879342112

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-30 000
Annen driftsinntekt		1 325 190	1 193 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 325 190</b>	<b>1 163 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-85 091	-85 091
Annen driftskostnad	2	-521 508	-624 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-606 599</b>	<b>-709 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 591</b>	<b>454 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 714	5 337
Annen finansinntekt		1 112	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 826</b>	<b>5 337</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-227 914	-222 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-227 914</b>	<b>-222 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 088</b>	<b>-216 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>501 503</b>	<b>237 811</b>
Skattekostnad	3, 4	-111 196	-52 318
<b>Årsresultat</b>		<b>390 307</b>	<b>185 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	150 000	0
Annen egenkapital	5	240 307	185 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>390 307</b>	<b>185 493</b>



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	3 275 937	3 361 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 275 937</b>	<b>3 361 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 275 937</b>	<b>3 361 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 758	55 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 758</b>	<b>55 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	687 490	609 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 490</b>	<b>609 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 247</b>	<b>665 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 065 184</b>	<b>4 026 546</b>



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	437 544	197 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 544</b>	<b>197 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 544</b>	<b>297 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	126 748	113 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 748</b>	<b>113 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 163 973	3 440 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 163 973</b>	<b>3 440 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	97 667	52 234
Skyldige offentlige avgifter	7	34 536	40 066
Annen kortsiktig gjeld		104 715	83 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 919</b>	<b>175 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 640</b>	<b>3 729 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 065 184</b>	<b>4 026 546</b>

TORVASTAD, 18.02.2025

Odd Andreas Trengereid  
styrets leder / daglig leder

Henny Sandal Trengereid  
varamedlem



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 684 243
Tilgang i året	0
Avgang i året	-125 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 558 401</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 304 207
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 254 194</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 091

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 667	52 234
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 529	84
<b>Skattekostnad</b>	<b>111 196</b>	<b>52 318</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	501 503	237 811
Permanente forskjeller	3 933	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 494	-382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>443 942</b>	<b>237 429</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	97 667	52 234
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 667</b>	<b>52 234</b>



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	514 634	576 128	-61 494
<b>Netto forskjeller</b>	<b>514 634</b>	<b>576 128</b>	<b>-61 494</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>514 634</b>	<b>576 128</b>	<b>-61 494</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>113 219</b>	<b>126 748</b>	<b>-13 529</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	197 237	297 237
Årsresultat	0	390 307	390 307
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>437 544</b>	<b>537 544</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 461 959
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 440 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 275 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er ytet av Skudenes & Aakra Sparebank. Det er tatt pant i selskapets eiendom.

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler pr 31.12.2024.



TRENGEREID EIENDOM AS  
879 342 112

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Andreas Trengereid	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 11 714 pr 31.12.2024.