



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 886 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Duestien 3 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 200	307 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 200</b>	<b>307 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	21 200
Annen driftskostnad		99 165	92 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 365</b>	<b>113 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 835</b>	<b>193 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			205 659
Annen renteinntekt		9 580	8 190
Annen finansinntekt		270 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 184</b>	<b>213 849</b>
Annen rentekostnad		4 576	13 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 576</b>	<b>13 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 608</b>	<b>200 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 443</b>	<b>394 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 818	42 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 625</b>	<b>351 824</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>418 625</b>	<b>351 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 625</b>	<b>351 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 625</b>	<b>351 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	175 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		268 625	176 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 625</b>	<b>351 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	700 625	721 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>700 625</b>	<b>721 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	157 783	157 783
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		21 507	21 507
Andre langsiktige fordringer		32 126	32 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 416</b>	<b>211 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 041</b>	<b>933 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			384 630
Konsernfordringer		535 335	168 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 335</b>	<b>553 221</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 639	718 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 639</b>	<b>718 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 178 974	1 272 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 091 015</b>	<b>2 205 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	39 200	39 200
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 200</b>	<b>39 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 562 968	1 294 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 968</b>	<b>1 294 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 602 168</b>	<b>1 333 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			329 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>329 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>329 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 805	5 939
Betalbar skatt	3	43 818	42 312
Utbytte		150 000	175 000
Kortsiktig konserngjeld		293 224	293 224
Annen kortsiktig gjeld			25 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 847</b>	<b>541 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 847</b>	<b>871 733</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 091 015</b>	<b>2 205 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 886 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Duestien 3  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 886 585  
ODA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 200	307 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 200</b>	<b>307 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	21 200
Annen driftskostnad		99 165	92 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 365</b>	<b>113 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 835</b>	<b>193 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			205 659
Annen renteinntekt		9 580	8 190
Annen finansinntekt		270 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 184</b>	<b>213 849</b>
Annen rentekostnad		4 576	13 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 576</b>	<b>13 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 608</b>	<b>200 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	462 443	394 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 818</b>	<b>42 312</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>418 625</b>	<b>351 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 625</b>	<b>351 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 625</b>	<b>351 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	175 000
Avsatt til annen egenkapital		268 625	176 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 625</b>	<b>351 824</b>



Organisasjonsnr: 981 886 585  
ODA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	700 625	721 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>700 625</b>	<b>721 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	157 783	157 783
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		21 507	21 507
Andre langsiktige			
fordringer		32 126	32 126
<b>Sum finansielle</b>		<b>211 416</b>	<b>211 416</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>211 416</b>	<b>211 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 041</b>	<b>933 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			384 630
Konsernfordringer		535 335	168 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 335</b>	<b>553 221</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		643 639	718 813
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>643 639</b>	<b>718 813</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>643 639</b>	<b>718 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 974</b>	<b>1 272 035</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 091 015</b>	<b>2 205 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	39 200	39 200
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 200</b>	<b>39 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 562 968	1 294 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 968</b>	<b>1 294 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 602 168</b>	<b>1 333 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			329 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>329 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>329 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 805	5 939
Betalbar skatt	3	43 818	42 312
Utbytte		150 000	175 000
Kortsiktig konserngjeld		293 224	293 224
Annen kortsiktig gjeld			25 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 847</b>	<b>541 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 847</b>	<b>871 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 091 015</b>	<b>2 205 276</b>



Organisasjonsnr: 981 886 585  
ODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Oda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 886 585



## RESULTATREGNSKAP

### ODA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		307 200	307 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 200</b>	<b>307 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	21 200
Annen driftskostnad		99 165	92 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 365</b>	<b>113 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 835</b>	<b>193 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	205 659
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 190
Annen renteinntekt		9 580	0
Annen finansinntekt		270 604	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	13 292
Annen rentekostnad		4 576	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>275 608</b>	<b>200 557</b>
Resultat før skattekostnad		462 443	394 136
Skattekostnad på resultat	3	43 818	42 312
<b>Årsresultat</b>	4	<b>418 625</b>	<b>351 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		150 000	175 000
Avsatt til annen egenkapital		268 625	176 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 625</b>	<b>351 824</b>



### BALANSE

#### ODA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	700 625	721 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>700 625</b>	<b>721 825</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	157 783	157 783
Investeringer i aksjer og andeler		21 507	21 507
Andre langsiktige fordringer		32 126	32 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>211 416</b>	<b>211 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 041</b>	<b>933 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	168 591
Andre kortsiktige fordringer		0	384 630
Konsernfordringer		535 335	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 335</b>	<b>553 221</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 639	718 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 974</b>	<b>1 272 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 091 015</b>	<b>2 205 276</b>



## BALANSE

### ODA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	39 200	39 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 200</b>	<b>39 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 562 968	1 294 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 968</b>	<b>1 294 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 602 168</b>	<b>1 333 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	329 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>329 780</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 805	5 939
Betalbar skatt	3	43 818	42 312
Utbytte		150 000	175 000
Konserngjeld		293 224	293 224
Annen kortsiktig gjeld		0	25 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 847</b>	<b>541 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 847</b>	<b>871 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 091 015</b>	<b>2 205 276</b>

Skien, 30.06.2023  
Styret i Oda Eiendom AS

Jørn Inge Næss  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 160 000	1 160 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 160 000</b>	<b>1 160 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	459 375	459 375
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>700 625</b>	<b>700 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 200	21 200
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 818	42 312
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 818</b>	<b>42 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 443	394 135
Permanente forskjeller	-262 447	-199 489
Endring i midlertidige forskjeller	-822	-2 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>199 174</b>	<b>192 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 818	42 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 818</b>	<b>42 312</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 267	-16 089	-822
<b>Sum</b>	<b>-15 267</b>	<b>-16 089</b>	<b>-822</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 267	16 089	822
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	39 200	0	0	0	1 294 343	1 333 543
Årets resultat					418 625	418 625
Utbytte					-150 000	-150 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>39 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 562 968</b>	<b>1 602 168</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Næss Frisør AS	SKIEN	100,0%	157 783	323 641	41 909
<b>Sum</b>			<b>157 783</b>	<b>323 641</b>	<b>41 909</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	280,0	39 200
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>39 200</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Inge Næss	140	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Inge Næss	styreleder/daglig leder	140
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>140</b>