



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 333 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Roaldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 560	289 710
Sum inntekter		292 560	289 710
Kostnader			
Lønnskostnad		13 663	13 663
Annen driftskostnad		271 205	180 813
Sum kostnader		284 869	194 475
Driftsresultat		7 691	95 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		549	1 446
Sum finanskostnader		2 858	5 564
Netto finans		-2 308	-4 118
Ordinært resultat før skattekostnad		5 383	91 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 692	95 234
Årsresultat		5 383	91 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 248 694	3 248 694
Sum varige driftsmidler		3 248 694	3 248 694
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		203 231	202 822
Sum finansielle anleggsmidler		203 231	202 822
Sum anleggsmidler		3 451 925	3 451 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 395	126 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 395	126 948
Sum omløpsmidler		54 395	126 948
SUM EIENDELER		3 506 321	3 578 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 539	1 778 156
Sum opptjent egenkapital		1 784 039	1 778 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 784 039	1 778 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		203 231	202 822
Sum avsetninger for forpliktelser		203 231	202 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 600	87 283
Øvrig langsiktig gjeld		1 508 000	1 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 600	1 595 283
Sum langsiktig gjeld		1 518 600	1 595 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451	1 704
Sum kortsiktig gjeld		451	1 704
Sum gjeld		1 722 282	1 799 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 321	3 578 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 518 600	1 595 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484260

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 333 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Roaldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 954 333 493
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 560	289 710
Sum inntekter		292 560	289 710
Kostnader			
Lønnskostnad		13 663	13 663
Annen driftskostnad		271 205	180 813
Sum kostnader		284 869	194 475
Driftsresultat		7 691	95 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		549	1 446
Sum finanskostnader		2 858	5 564
Netto finans		-2 308	-4 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 383	91 118
Årsresultat		5 383	91 118



Organisasjonsnr: 954 333 493
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3 248 694 3 248 694

Sum varige driftsmidler

3 248 694 3 248 694

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

203 231 202 822

Sum finansielle

anleggsmidler

203 231 202 822

Sum anleggsmidler

3 451 925 3 451 517

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

54 395 126 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 395 126 948

Sum omløpsmidler

54 395 126 948

SUM EIENDELER

3 506 321 3 578 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500 500

Sum innskutt egenkapital

500 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 783 539 1 778 156

Sum opptjent egenkapital

1 784 039 1 778 656

Sum egenkapital

1 784 039 1 778 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

203 231 202 822



Sum avsetninger for forpliktelse	203 231	202 822
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 600	87 283
Øvrig langsiktig gjeld	1 508 000	1 508 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 518 600	1 595 283
Sum langsiktig gjeld	1 518 600	1 595 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	451	1 704
Sum kortsiktig gjeld	451	1 704
Sum gjeld	1 722 282	1 799 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 506 321	3 578 465
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 518 600	1 595 283



Organisasjonsnr: 954 333 493
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Tårnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		254 940	254 940
Medier/ kommunikasjon		37 620	34 770
Sum inntekter		292 560	289 710
Kostnader			
Styrehonorar	1	11 000	11 000
Medier/ kommunikasjon	2	38 475	35 458
Forretningsførerhonorar		16 410	16 152
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		162	323
Arbeidsgiveravgift		663	663
Lønnskostnader	4	2 000	2 000
Vedlikehold	5	103 219	957
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		408	30 196
Forsikringer		30 249	26 208
Kommunale avgifter		45 615	40 564
Eiendomsskatt		11 116	9 580
Energi, strøm		7 000	8 224
Andre driftsutgifter	6	16 346	13 151
Sum driftskostnader		284 869	194 475
Driftsresultat		7 691	95 235
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		549	1 446
Rentekostnader		2 858	5 564
Res. av finansposter		-2 308	-4 118
Ordinært resultat før skattekostnad		5 383	91 118
Årsresultat	7	5 383	91 118
Totalresultat		5 383	91 118



BALANSE 2020 Tårnveien Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 238 758	3 238 758
Tomt og andre grunnarealer	8	9 936	9 936
Øremerkede midler	9	203 639	202 822
Sum anleggsmidler		3 452 333	3 451 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		53 987	126 948
Sum omløpsmidler		53 987	126 948
Sum eiendeler		3 506 321	3 578 465



BALANSE 2020 Tårnveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 778 156	1 687 038
Andelskapital		500	500
Årets resultat		5 383	91 118
Sum egenkapital	10	1 784 039	1 778 656
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		203 231	202 822
Sum avsetninger til forpliktelser		203 231	202 822
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 600	87 283
Borettsinnskudd	11	1 508 000	1 508 000
Sum langsiktig gjeld		1 518 600	1 595 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451	1 704
Sum kortsiktig gjeld		451	1 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 321	3 578 465
Pantestillelser	13	1 518 600	1 595 283

Narvik 04.05.2021
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 28/5-21

Frode Roaldset
Styreleder

Svein-Harald Antonsen
Styremedlem

Fredrik Andersen Buene
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	11 000	11 000
Sum	11 000	11 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Andre lønnskostnader	2 000	2 000
Sum	2 000	2 000



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	600	957
6643 Vedlikehold rør	102 619	0
Sum	103 219	957

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	1 709
6609 Andre driftskostnader	1 466	3 266
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	0	3 360
6613 Lyskilder	280	0
6630 Egenandel skade	10 000	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	219
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	219	217
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	73
7720 Kontingent OMT BBL	1 750	1 750
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 332	2 256
Sum	16 346	13 151

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 238 758	9 936
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 238 758	9 936
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 238 758	9 936
Anskaffelsesår :	1956	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	29 648	29 240
1970 4520.14.93424 Vedlikeholdsfond	173 991	173 583
Sum	203 639	202 822

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 778 156	1 687 038
Andelskapital	500	500
Årets resultat	5 383	91 118
Sum egenkapital pr 31.12.	1 784 039	1 778 656

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 508 000	1 508 000
Sum	1 508 000	1 508 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Lånenummer:	45201747159	15559251
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2013	1999
Rentesats:	1.75 %	4.30 %
Beregnet innfridd:	30.11.2020	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	359 378	530 000
Lånesaldo 01.01:	44 883	42 400
Avdrag i perioden:	44 883	31 800
Lånesaldo 31.12:	0	10 600

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15559251	2	2 652	5 304
	3	1 766	5 298

42 Tårnveien Borettslag



NOTER

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 518 600	1 595 283
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 248 694	3 248 694



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	125 244	113 725
B Endring disponible midler		
Årets resultat	5 383	91 118
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	408	30 196
Nedbetaling langsiktig gjeld	-76 683	-79 599
Sum Innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-816	-30 196
B Årets endring disponible midler	-71 708	11 519
C Disponible midler 31.12	53 536	125 244
Omløpsmidler	53 987	126 948
- Kortsiktig gjeld	451	1 704
Disponible midler	53 536	125 244
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	203 639	202 822



TÅRNVEIEN BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Tårnveien Borettslag ligger i Tårnveien 15 A i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Frode Roaldset
Styremedlem:	Fredrik Andersen Buene Svein-Harald Antonsen
Varamedlem:	Torstein Jenssen Jørn Morten Albrigtsen

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3
Antall protokollførte saker i styremøter: 10
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		<
Risikovurdering ansatte		<
Risikovurdering ulykker inne/ute	gjennom vinteren	
Inspeksjon snø/is på tak	gjennom vinteren	

Kommentar til rutiner:

Ryddet snø, strødd samt holdt utlikk med snø/is på taket. Jernlig vurdering av inngangsparti og trapperom

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

1 forbindelse med skadesak kjeller valgte styret å benytte anledningen til å bytte avløpsrør samt innstøperer

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 53.944,-. Avsetning til vedlikeholdsfond for 2020 består av renteinntekter avsetningskonto på kr 408,- Totalt avsatt pr 31.12.2020 er kr 203.231,-

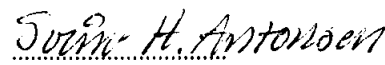
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 5.383,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 53.944,- overføres til neste års drift.

Narvik, 28/5 2021


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Tårnveien Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tårnveien Borettslag* som viser et overskudd på **kr 5.383,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 2. juni 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor