



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løddesølveien 1
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 590	1 173
Leieinntekter		485 131	195 326
Sum inntekter		672 720	196 499
Kostnader			
Varekostnad		28 578	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 006	86 972
Annen driftskostnad		191 061	68 293
Sum kostnader		455 645	155 265
Driftsresultat		217 075	41 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		248 928	89 896
Sum finanskostnader		248 928	89 896
Netto finans		-248 928	-89 896
Resultat før skattekostnad		-31 852	-48 661
Skattekostnad		-7 008	-10 705
Årsresultat		-24 845	-37 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 845	-37 956
Sum overføringer og disponeringer		-24 845	-37 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 010 134	3 093 000
Maskiner og anlegg	1	1 273 701	616 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 380	9 200
Sum varige driftsmidler		4 289 214	3 718 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 289 214	3 718 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 640	0
Sum varer		20 640	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		85 510	0
Sum fordringer		145 510	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 793	2 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 793	2 373
Sum omløpsmidler		250 943	2 373
SUM EIENDELER		4 540 157	3 720 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	62 801	37 956
Sum opptjent egenkapital		-62 801	-37 956
Sum egenkapital		30 199	55 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 374	71 382
Sum avsetninger for forpliktelser		64 374	71 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 086	2 607 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 086	2 607 114
Sum langsiktig gjeld		2 944 460	2 678 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 923	7 670
Annen kortsiktig gjeld		1 056 575	979 664
Sum kortsiktig gjeld		1 565 498	987 334
Sum gjeld		4 509 959	3 665 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 158	3 720 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384022

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løddesølveien 1
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 570 831
TERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 590	1 173
Leieinntekter		485 131	195 326
Sum inntekter		672 720	196 499
Kostnader			
Varekostnad		28 578	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 006	86 972
Annen driftskostnad		191 061	68 293
Sum kostnader		455 645	155 265
Driftsresultat		217 075	41 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		248 928	89 896
Sum finanskostnader		248 928	89 896
Netto finans		-248 928	-89 896
Resultat før skattekostnad		-31 852	-48 661
Skattekostnad		-7 008	-10 705
Årsresultat		-24 845	-37 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 845	-37 956
Sum overføringer og disponeringer		-24 845	-37 956



Organisasjonsnr: 932 570 831
TERNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 010 134	3 093 000
Maskiner og anlegg			
	1	1 273 701	616 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	5 380	9 200
Sum varige driftsmidler		4 289 214	3 718 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 289 214	3 718 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 640	0
Sum varer		20 640	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		85 510	0
Sum fordringer		145 510	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 793	2 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 793	2 373
Sum omløpsmidler		250 943	2 373
SUM EIENDELER		4 540 157	3 720 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	62 801	37 956
Sum opptjent egenkapital		-62 801	-37 956
Sum egenkapital		30 199	55 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 374	71 382
Sum avsetninger for forpliktelses		64 374	71 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 086	2 607 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 086	2 607 114
Sum langsiktig gjeld		2 944 460	2 678 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 923	7 670
Annen kortsiktig gjeld		1 056 575	979 664
Sum kortsiktig gjeld		1 565 498	987 334
Sum gjeld		4 509 959	3 665 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 158	3 720 873



Organisasjonsnr: 932 570 831
TERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3805472.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



Årsregnskap for
TERNA EIENDOM AS
932570831
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Resultatregnskap

	Note	2024	29.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		187 590	1 173
Leieinntekt		485 131	195 326
Sum driftsinntekter		672 720	196 499
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 578	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-236 006	-86 972
Annen driftskostnad		-191 061	-68 293
Sum driftskostnader		-455 645	-155 265
Driftsresultat		217 076	41 234
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-248 928	-89 896
Sum finanskostnader		-248 928	-89 896
Netto finans		-248 928	-89 896
Resultat før skattekostnad		-31 852	-48 661
Skattekostnad		7 008	10 705
Årsresultat		-24 845	-37 956
Overføringer			
Udekket tap		-24 845	-37 956
Sum overføringer		-24 845	-37 956



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 010 134	3 093 000
Maskiner og anlegg	1	1 273 701	616 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 380	9 200
Sum varige driftsmidler		4 289 214	3 718 500
Sum anleggsmidler		4 289 214	3 718 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 640	0
Sum varer		20 640	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		85 510	0
Sum fordringer		145 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 793	2 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 793	2 373
Sum omløpsmidler		250 943	2 373
SUM EIENDELER		4 540 158	3 720 873



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-62 801	-37 956
Sum opptjent egenkapital		-62 801	-37 956
Sum egenkapital		30 199	55 044
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		64 374	71 382
Sum avsetning for forpliktelser		64 374	71 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 086	2 607 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 086	2 607 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 923	7 670
Annen kortsiktig gjeld		1 056 575	979 664
Sum kortsiktig gjeld		1 565 498	987 334
Sum gjeld		4 509 959	3 665 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 158	3 720 873

BJORBekk, 10.04.2025

Rolf Birger Ånonsen
styrets leder / daglig leder



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 805 472
Tilgang i året	1 296 425
Avgang i året	-602 356
Anskaffelseskost 31.12.	4 499 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-210 327
Balanseført verdi per 31.12.	4 289 214
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 006

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	93 000	-37 956	55 044
Årsresultat	0	-24 845	-24 845
Egenkapital 31.12.2024	93 000	-62 801	30 199

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	310	93 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Birger Aanonsen	300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Rolf Birger Anonsen

Digital signatur med BankID

Dato: 11.04.2025 08:13

IP: 193.89.235.44



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
TERNA EIENDOM AS
932570831
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Resultatregnskap

	Note	2024	29.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		187 590	1 173
Leieinntekt		485 131	195 326
Sum driftsinntekter		672 720	196 499
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 578	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-236 006	-86 972
Annen driftskostnad		-191 061	-68 293
Sum driftskostnader		-455 645	-155 265
Driftsresultat		217 076	41 234
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-248 928	-89 896
Sum finanskostnader		-248 928	-89 896
Netto finans		-248 928	-89 896
Resultat før skattekostnad		-31 852	-48 661
Skattekostnad		7 008	10 705
Årsresultat		-24 845	-37 956
Overføringer			
Udekket tap		-24 845	-37 956
Sum overføringer		-24 845	-37 956



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 010 134	3 093 000
Maskiner og anlegg	1	1 273 701	616 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 380	9 200
Sum varige driftsmidler		4 289 214	3 718 500
Sum anleggsmidler		4 289 214	3 718 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 640	0
Sum varer		20 640	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		85 510	0
Sum fordringer		145 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 793	2 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 793	2 373
Sum omløpsmidler		250 943	2 373
SUM EIENDELER		4 540 158	3 720 873



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-62 801	-37 956
Sum opptjent egenkapital		-62 801	-37 956
Sum egenkapital		30 199	55 044
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		64 374	71 382
Sum avsetning for forpliktelser		64 374	71 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 086	2 607 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 086	2 607 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 923	7 670
Annen kortsiktig gjeld		1 056 575	979 664
Sum kortsiktig gjeld		1 565 498	987 334
Sum gjeld		4 509 959	3 665 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 158	3 720 873

BJORBekk, 10.04.2025

Rolf Birger Ånonsen
styrets leder / daglig leder



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 805 472
Tilgang i året	1 296 425
Avgang i året	-602 356
Anskaffelseskost 31.12.	4 499 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-210 327
Balanseført verdi per 31.12.	4 289 214
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 006

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	93 000	-37 956	55 044
Årsresultat	0	-24 845	-24 845
Egenkapital 31.12.2024	93 000	-62 801	30 199

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	310	93 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Birger Aanonsen	300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.