



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 947 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 777 909 | 1 041 577 |
| Salg av leiligheter | | 2 | 15 515 763 |
| Sum inntekter | | 777 912 | 16 557 340 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 31 617 | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 105 456 | 159 846 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | 1 000 000 |
| Annen driftskostnad | 8 | 669 826 | 1 764 258 |
| Sum kostnader | | 806 899 | 2 924 104 |
| Driftsresultat | | -28 987 | 13 633 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 345 835 | 697 256 |
| Annen renteinntekt | | 440 | 6 555 |
| Sum finansinntekter | | 346 275 | 703 811 |
| Annen rentekostnad | | 165 969 | 210 203 |
| Sum finanskostnader | | 165 969 | 210 203 |
| Netto finans | | 180 306 | 493 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 151 319 | 14 126 844 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 35 025 | 3 107 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 294 | 11 018 938 |
| Årsresultat | | 116 294 | 11 018 938 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 116 294 | 11 018 938 |
| Totalresultat | | 116 294 | 11 018 938 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2 | 3 653 928 | 10 313 178 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | 705 760 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | -3 537 634 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 294 | 11 018 938 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 4 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 6 | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 460 535 | 415 941 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 914 | 92 935 |
| Konsernfordringer | 5 | 12 953 050 | 18 172 490 |
| Sum fordringer | | 13 485 499 | 18 681 365 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 376 | 477 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 376 | 477 229 |
| Sum omløpsmidler | | 13 594 875 | 19 158 594 |
| SUM EIENDELER | | 22 353 558 | 28 022 734 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 10 859 502 | 10 859 502 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 369 502 | 11 369 502 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | 150 822 | 3 688 457 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 150 822 | 3 688 457 |
| Sum egenkapital | | 11 520 324 | 15 057 959 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 522 734 | 5 518 304 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 522 734 | 5 518 304 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | 6 153 776 | 6 153 776 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 153 776 | 6 153 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 676 510 | 11 672 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 896 | 29 323 |
| Betalbar skatt | 6 | | 1 078 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 186 | 92 572 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 642 | 91 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 724 | 1 292 696 |
| Sum gjeld | | 10 833 234 | 12 964 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 353 558 | 28 022 734 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 3 | | |
| Pantstillelser | 3 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554905

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 947 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 992 947 853
SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 777 909 | 1 041 577 |
| Salg av leiligheter | | 2 | 15 515 763 |
| Sum inntekter | | 777 912 | 16 557 340 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 31 617 | |
| Lønnskostnad | 8 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 105 456 | 159 846 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | 1 000 000 |
| Annen driftskostnad | 8 | 669 826 | 1 764 258 |
| Sum kostnader | | 806 899 | 2 924 104 |
| Driftsresultat | | -28 987 | 13 633 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 345 835 | 697 256 |
| Annen renteinntekt | | 440 | 6 555 |
| Sum finansinntekter | | 346 275 | 703 811 |
| Annen rentekostnad | | 165 969 | 210 203 |
| Sum finanskostnader | | 165 969 | 210 203 |
| Netto finans | | 180 306 | 493 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 35 025 | 3 107 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 294 | 11 018 938 |
| Årsresultat | | 116 294 | 11 018 938 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 116 294 | 11 018 938 |
| Totalresultat | | 116 294 | 11 018 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2 | 3 653 928 | 10 313 178 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | 705 760 |



| | | | |
|--|---|----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 2 | -3 537 634 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 294 | 11 018 938 |



Organisasjonsnr: 992 947 853
SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 4 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 6 | | |
| Goodwill | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 460 535 | 415 941 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 914 | 92 935 |
| Konsernfordringer | 5 | 12 953 050 | 18 172 490 |
| Sum fordringer | | 13 485 499 | 18 681 365 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 109 376 | 477 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 376 | 477 229 |
| Sum omløpsmidler | | 13 594 875 | 19 158 594 |
| SUM EIENDELER | | 22 353 558 | 28 022 734 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 10 859 502 | 10 859 502 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 11 369 502 | 11 369 502 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | 150 822 | 3 688 457 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 150 822 | 3 688 457 |
| Sum egenkapital | | 11 520 324 | 15 057 959 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 522 734 | 5 518 304 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 522 734 | 5 518 304 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 7 | 6 153 776 | 6 153 776 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 153 776 | 6 153 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 676 510 | 11 672 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 896 | 29 323 |
| Betalbar skatt | 6 | | 1 078 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 186 | 92 572 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 642 | 91 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 724 | 1 292 696 |
| Sum gjeld | | 10 833 234 | 12 964 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 353 558 | 28 022 734 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 3 | | |
| Pantstillelser | 3 | | |



Organisasjonsnr: 992 947 853
SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultat

Skarsnuten Panorama 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 777 909 | 1 041 577 |
| Salg av leiligheter | | 2 | 15 515 763 |
| Sum driftsinntekter | | 777 912 | 16 557 340 |
| Varekostnad | | 31 617 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 105 456 | 159 846 |
| Nedskrivning av driftsmidler | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Annen driftskostnad | 8 | 669 826 | 1 764 258 |
| Sum driftskostnader | | 806 899 | 2 924 104 |
| Driftsresultat | | -28 987 | 13 633 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 345 835 | 697 256 |
| Annen renteinntekt | | 440 | 6 555 |
| Annen rentekostnad | | 165 969 | 210 203 |
| Resultat av finansposter | | 180 306 | 493 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 151 319 | 14 126 844 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 35 025 | 3 107 906 |
| Årsresultat | | 116 294 | 11 018 938 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 653 928 | 10 313 178 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 0 | 705 760 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | 3 537 634 | 0 |
| Sum overføringer | | 116 294 | 11 018 938 |



Balanse

Skarsnuten Panorama 1 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Sum anleggsmidler | | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 460 535 | 415 941 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 914 | 92 935 |
| Konsernfordringer | 5 | 12 953 050 | 18 172 490 |
| Sum fordringer | | 13 485 499 | 18 681 365 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 376 | 477 229 |
| Sum omløpsmidler | | 13 594 875 | 19 158 594 |
| Sum eiendeler | | 22 353 558 | 28 022 734 |


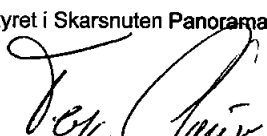
**Balanse**

Skarsnuten Panorama 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 10 859 502 | 10 859 502 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 369 502 | 11 369 502 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 150 822 | 3 688 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 150 822 | 3 688 457 |
| Sum egenkapital | | 11 520 324 | 15 057 959 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 522 734 | 5 518 304 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | 6 153 776 | 6 153 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 153 776 | 6 153 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 896 | 29 323 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 1 078 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 186 | 92 572 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 642 | 91 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 724 | 1 292 696 |
| Sum gjeld | | 10 833 234 | 12 964 775 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 353 558 | 28 022 734 |

Hemsedal, 10.05.2021

Styret i Skarsnuten Panorama 1 AS


Jørgen Otto Broch
styreleder
Terje Clausen
styremedlem
Gorm Sandvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht. disponering av leilighetene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 8 aksjer á kr. 62 500.

| Oversikt over de største aksjonærene | Antall | Eierandel |
|--------------------------------------|--------|-----------|
| Skarsnuten Eiendom AS | 8 | 100% |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 500 000 | 10 000 | 10 859 502 | 3 688 457 | 15 057 959 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 116 294 | 116 294 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -3 653 928 | -3 653 928 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 500 000 | 10 000 | 10 859 502 | 150 822 | 11 520 324 |

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 153 776 | 6 153 776 |
| Sum | 6 153 776 | 6 153 776 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Tomter og leiligheter | 8 758 683 | 8 864 140 |
| Sum | 8 758 683 | 8 864 140 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 10 481 492 | 2 905 397 | 13 386 889 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 10 481 492 | 2 905 397 | 13 386 889 |
| Akkumulerte avskrivninger | 3 628 205 | 0 | 3 628 205 |
| Akkumulerte nedskrivninger | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 5 853 286 | 2 905 397 | 8 758 683 |

| | | | |
|---------------------|---------|---|---------|
| Årets avskrivninger | 105 456 | 0 | 105 456 |
|---------------------|---------|---|---------|

| | |
|-----------------------------|----------|
| Forventet økonomisk levetid | 20-50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-----------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Skarsnuten Eiendom AS | 0 | 0 | 5 111 800 | 10 484 990 |
| Embro Eiendom AS | 0 | 0 | 7 841 250 | 7 687 500 |
| Sum | 0 | 0 | 12 953 050 | 18 172 490 |



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Værlige driftsmidler | 2 944 995 | 3 067 092 | 122 097 |
| Gevinst – og tapskonto | 17 612 886 | 22 016 109 | 4 403 223 |
| Sum | 20 557 881 | 25 083 201 | 4 525 320 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 20 557 881 | 25 083 201 | 4 525 320 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 522 734 | 5 518 304 | 995 570 |
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 151 319 | 14 126 844 | |
| Permanente forskjeller | 7 884 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 525 320 | -8 821 696 | |
| Avgitt konsernbidrag | -4 684 523 | -401 510 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 4 903 639 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 0 | 1 078 801 | |
| Endring i utsatt skatt | 35 025 | 2 029 105 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 35 025 | 3 107 906 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 030 595 | 1 167 133 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 030 595 | -88 332 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 078 801 | |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 6 153 776 |

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | | |
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 50 500 | 21 000 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 8 000 | 15 000 |
| Annen bistand | 0 | 12 160 |
| Sum | 58 500 | 48 160 |



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Panorama 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarsnuten Panorama 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skarsnuten Panorama 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 10. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Ness, Morten Bast | BANKID | 2021-07-06 08:55 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.