



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 783 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BØLEVEIEN 14
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Stalsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 648	1 452 480
Sum inntekter		1 647 648	1 452 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 188	61 044
Annen driftskostnad	1,3,4,5	815 135	722 833
Sum kostnader		875 324	783 876
Driftsresultat		772 324	668 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 667	2 574
Sum finansinntekter		12 667	2 574
Annen finanskostnad		313 626	189 393
Sum finanskostnader		313 626	189 393
Netto finans		-300 959	-186 819
Ordinært resultat før skattekostnad		471 366	481 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 366	481 784
Årsresultat		471 365	481 785
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		471 365	481 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	785 859	785 859
Sum varige driftsmidler		785 859	785 859
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	153 122	150 594
Sum finansielle anleggsmidler		153 122	150 594
Sum anleggsmidler		938 981	936 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 032	43 531
Sum fordringer		99 032	43 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 579	484 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 579	484 595
Sum omløpsmidler		717 611	528 125
SUM EIENDELER		1 656 592	1 464 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 033 355	-5 504 720
Sum opptjent egenkapital		-5 033 355	-5 504 720
Sum egenkapital		-4 961 355	-5 432 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 540 056	6 879 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 056	6 879 915
Sum langsiktig gjeld		6 540 056	6 879 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 928	5 157
Annen kortsiktig gjeld	12,13	15 963	12 227
Sum kortsiktig gjeld		77 891	17 384
Sum gjeld		6 617 947	6 897 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 592	1 464 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445308

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 783 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BØLEVEIEN 14
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Stalsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 947 783 742
AL BØLEVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 648	1 452 480
Sum inntekter		1 647 648	1 452 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 188	61 044
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	815 135	722 833
Sum kostnader		875 324	783 876
Driftsresultat		772 324	668 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 667	2 574
Sum finansinntekter		12 667	2 574
Annen finanskostnad		313 626	189 393
Sum finanskostnader		313 626	189 393
Netto finans		-300 959	-186 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 366	481 784
Årsresultat		471 365	481 785
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		471 365	481 785



Organisasjonsnr: 947 783 742
AL BØLEVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	785 859	785 859
Sum varige driftsmidler		785 859	785 859

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	153 122	150 594
Sum finansielle anleggsmidler		153 122	150 594

Sum anleggsmidler		938 981	936 453
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 032	43 531
Sum fordringer		99 032	43 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 579	484 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 579	484 595

Sum omløpsmidler		717 611	528 125
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 656 592	1 464 578
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-5 033 355	-5 504 720
Sum opptjent egenkapital		-5 033 355	-5 504 720

Sum egenkapital		-4 961 355	-5 432 720
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	6 540 056	6 879 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 056	6 879 915
Sum langsiktig gjeld		6 540 056	6 879 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 928	5 157
Annen kortsiktig gjeld	12,13	15 963	12 227
Sum kortsiktig gjeld		77 891	17 384
Sum gjeld		6 617 947	6 897 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 592	1 464 578



Organisasjonsnr: 947 783 742
AL BØLEVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for AL Bøleveien 14 pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	510 741	457 811
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	471 365	481 785
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-339 859	-378 301
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-2 528	-50 554
C: Årets endring disponible midler	128 979	52 930
D: Disponible midler 31.12.	639 720	510 741
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	639 720	505 441



Resultatregnskap pr 31.12.23 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		999 936	902 688	1 000 000	947 600
Innkrevde felleskostnader renter		303 552	149 760	303 800	365 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		344 160	400 032	344 300	335 000
Sum inntekter		1 647 648	1 452 480	1 648 100	1 648 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 980	6 073	6 200	7 600
Styrehonorar	2	52 750	53 500	53 500	53 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 438	7 544	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		73 494	70 668	73 500	76 800
Kontigent NBBL		2 880	2 736	2 800	3 000
Andre tjenester	3	52 135	48 274	50 700	55 300
Vedlikehold	4	14 884	2 788	200 000	200 000
Serviceavtaler		15 716	14 763	15 500	16 700
Kabel-tv		145 446	145 930	153 200	151 000
Forsikring		51 986	49 720	53 700	56 500
Kommunale avgifter		387 887	319 952	336 000	427 600
Energi, strøm		39 389	45 076	49 800	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 079	799	0	0
Andre driftskostnader	5	10 092	13 407	28 300	28 400
Bomiljø		1 167	2 647	0	0
Sum driftskostnader		875 324	783 876	1 030 700	1 128 400
Driftsresultat		772 324	668 604	617 400	519 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 667	2 574	4 000	10 700
Rentekostnad		313 626	189 393	303 800	365 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-300 959	-186 819	-299 800	-354 800
Årsresultat		471 365	481 785	317 600	164 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		471 365	481 785	0	0
Sum overføringer		471 365	481 785	0	0



Balanse pr 31.12.23 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	574 500	574 500
Tomter	7, 11	132 295	132 295
Parkeringsanlegg	6, 11	79 064	79 064
Sum varige driftsmidler		785 859	785 859
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	153 122	150 594
Sum finansielle anleggsmidler		153 122	150 594
Sum anleggsmidler		938 981	936 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 300
Andre leierestanser		0	68
Periodisert kostnad		99 032	38 163
Sum fordringer		99 032	43 530
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		618 579	484 595
Sum bankinnskudd og liknende		618 579	484 595
Sum omløpsmidler		717 611	528 125
SUM EIENDELER		1 656 592	1 464 578

AL Bøleveien 14



Balanse pr 31.12.23 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
Oppjent egenkapital	9	-5 033 355	-5 504 720
Sum egenkapital		-4 961 355	-5 432 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 11	6 540 056	6 879 915
Sum langsiktig gjeld		6 540 056	6 879 915
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 721
Gjeld mellomregning		-64	0
Leverandørgjeld		61 928	5 157
Påløpne renter		2 903	1 641
Garasjedrift 1	13	9 610	1 600
Annen kortsiktig gjeld	12	3 514	3 265
Sum kortsiktig gjeld		77 891	17 384
Sum gjeld		6 617 947	6 897 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 592	1 464 578

Porsgrunn 31.12.2023
AL Bøleveien 14

Sted: _____, dato: _____

Lasse Stalsberg
Leder

Oksana Semenyuk
Styremedlem

Ingrid Saglia
Styremedlem

Gro Sandersen Gaarden
Styremedlem

Unni Synnøve Hegna
Styremedlem

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 980	6 073
Sum	7 980	6 073

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	52 750	53 500
Sum	52 750	53 500

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	52 135	48 274
Sum	52 135	48 274

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	1 334	1 194
6602 Vedlikehold VVS	3 550	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 594
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	14 884	2 788

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	0	5 157
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	624	600
6942 Nøkkelssystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 605	5 052
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 215	1 951
7790 Andre kostnader	1 000	0
Sum	10 092	13 407

Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1114 Parkeringsanlegg	79 064	79 064
Sum	11	79 064

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	574 500	132 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	574 500	132 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	574 500	132 295
Anskaffelsesår :	1946	1946
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelseverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	153 122	150 594
Sum	153 122	150 594

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

AL Bøleveien 14



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	72 000	72 000
2070 Akkumulert resultat	-5 033 355	-5 504 720
Sum	-4 961 355	-5 432 720

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134740963	12130935867	12121005601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2011
Rentesats:	5.40 %	5.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.03.2040	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 500 000	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	1 324 011	4 148 047	1 407 857
Avdrag i perioden:	43 105	159 072	137 682
Lånesaldo 31.12:	1 280 906	3 988 975	1 270 175
Saldo 5 år frem i tid:	1 048 410	3 121 205	483 965

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121005601	24	52 924	1 270 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130935867	24	166 207	3 988 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134740963	24	53 371	1 280 904

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 540 056	6 879 915
Sum	6 540 056	6 879 915
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	132 295	132 295
Bygninger, garasjer og boder	653 564	653 564
Sum	785 859	785 859



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	3 514	3 265
Sum	3 514	3 265

Note 13 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	9 610	1 600
Sum	9 610	1 600

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for AL Bøleveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Bøleveien 14

Styreleder	Lasse Stalsberg (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Ingrid Saglia (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Oksana Semenyuk (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Gro Sandersen Gaarden (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Unni Synnøve Hegna (sign.)	25.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Bøleveien 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Bøleveien 14 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: 14BXJ-IVBO7-KOXDY-NSIQE-IF5DL-1GKE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo DokumentID: 14BXJ-IVB07-KOXDY-NSIQE-IF5DL-1GKE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>