



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCUDERIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 750	
Sum kostnader		18 750	0
Driftsresultat		-18 750	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 210 757	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		9 210 759	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Annen rentekostnad		322 198	
Sum finanskostnader		4 322 198	
Netto finans		4 888 561	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 869 811	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 950 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 919 678	0
Årsresultat		2 919 678	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 919 678	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 000 000	
Avgitt konsernbidrag		6 913 920	
Overføringer annen egenkapital		5 758	
Sum overføringer og disponeringer		2 919 678	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		93 964 116	
Sum finansielle anleggsmidler		93 964 116	
Sum anleggsmidler		93 964 116	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		13 210 757	
Sum fordringer		13 210 757	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 002	
Sum omløpsmidler		13 240 759	0
SUM EIENDELER		107 204 875	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		5 758	
Sum egenkapital		30 188	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt		53	
Kortsiktig konserngjeld		8 869 570	
Annen kortsiktig gjeld		98 286 314	
Sum kortsiktig gjeld		107 174 687	
Sum gjeld		107 174 687	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 204 875	0



SCUDERIA EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT

2019



SCUDERIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon I note	01.11 - 31.12 2019
Driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønn og sosiale kostnader	4	0
Andre kostnader	5	-18 750
Sum driftskostnader		-18 750
Driftsresultat		-18 750
Finansinntekter	7	9 210 759
Finanskostnader	7	-4 322 198
Sum finansposter		4 888 561
Resultat før skatter		4 869 811
Skatter	2	-1 950 133
Årets resultat		2 919 678
Som er brukt til :	6	
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-4 000 000
Avsetning annen egenkapital		5 758
Avgitt konsernbidrag etter skatt		6 913 920



SCUDERIA EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2019
EIENDELER		
<i>Anleggsmidler</i>		
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer	7	93 964 116
Sum varige driftsmidler		93 964 116
Sum anleggsmidler		93 964 116
<i>Omløpsmidler</i>		
Fordring konsernbidrag	7	13 210 757
Sum fordringer		13 210 757
Bankinnskudd	9	30 002
Sum omløpsmidler		13 240 759
SUM EIENDELER		107 204 875

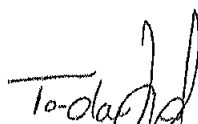


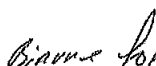
SCUDERIA EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon I note	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
<i>Egenkapital</i>	3, 6	
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		-5 670
Sum innskutt egenkapital		24 430
Oppkjøpt egenkapital		
Annen egenkapital		5 758
Sum egenkapital		30 188
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 750
Betalbar skatt	2	53
Skyldig konsernbidrag	2	8 864 000
Kjøpesum aksjer	8	97 964 116
Annen kortsiktig gjeld		327 768
Sum kortsiktig gjeld		107 174 687
Sum gjeld		107 174 687
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		107 204 875

Kristiansand, 17. mars 2020


Tor Olav Ljøslund
(styreformann)


Bjørn Lohndal
(styremedlem)


Arne Marthinsen
(styremedlem/daglig leder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler og poster knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SCUDERIA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : SKATTER

	2019
Skattegrunnlag	
Resultat før skatter	4 869 811
Permanente forskjeller	-9 216 327
Avgitt konsernbidrag	-8 864 000
Mottatt konsernbidrag	13 210 757
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	241
Betalbar skatt	53
Endring utsatt skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	1 950 080
Årets skattekostnad	1 950 133
Utsatt skatt	
Underskudd til fremføring	0
Sum midlertidige forskjeller	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0
Skattesats	22 %

NOTE 3 : ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer à NOK 1, totalt aksjekapital NOK 30.000.
Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer :

	Antall aksjer	Andel
Scuderia AS	30 000	100,0 %
Sum	30 000	100,0 %

Styrets medlemmer eier indirekte følgende andel av selskapet:

Tor Olav Ljosland	6 990	23,3 %
Arne Marthinsen	6 990	23,3 %
Bjarne Lohndal	6 990	23,3 %
Sum	20 970	69,9 %



SCUDERIA EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 4 : ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 5 : YTELSE TIL LEDENDE PERSONER, REVISOR M.FL.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke betalt honorar til revisor.

NOTE 6 : EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.11.2019	30 000	-	-	30 000
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Årets resultat			2 919 678	2 919 678
Mottatt konsernbidrag			4 000 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag			-6 913 920	-6 913 920
Egenkapital pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	5 758	30 188

NOTE 7 : FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat etter skatt 2019	Bokført egenkapital pr. 31.12.19
Skibåsen 44 AS	100 %	26 945 038	1 635 582	5 130 033
Lundevågen Eiendom AS	100 %	67 019 078	5 576 374	4 236 568
Sum		93 964 116	7 211 956	9 366 601
Mottatt konsernbidrag fra Skibåsen 44 AS utgjør				2 116 000
Mottatt konsernbidrag fra Lundevågen Eiendom AS utgjør				7 094 757
Sum konsernbidrag med skattemessig effekt er medtatt som finansinntekt.				9 210 757
Nedskrivning aksjer i Lundevågen Eiendom AS (finanskostnad)				4 000 000

NOTE 8 : GJELD VED KJØP AV EIENDOMSSELSKAPER

Deler av kjøpesummen ble betalt i mars 2020. Restenøede del vil bli omgjort til selgerkreditt og nedbetalt iht likviditetsutviklingen i selskapet.

NOTE 9 : FORTSATT DRIFT

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Til generalforsamlingen i
Scuderia Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scuderia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 919 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2019 for Scuderia Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. mars 2020

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statautorisert revisor

Side 2 av 2