



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 385  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corwin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	913 009	488 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 010</b>	<b>488 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 551	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	707 746	212 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 296</b>	<b>219 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 714</b>	<b>269 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 940</b>	<b>269 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 940</b>	<b>269 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 941</b>	<b>269 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 941	269 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 941</b>	<b>269 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 012	13 911
Andre fordringer	12	153 895	71 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 907</b>	<b>85 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 522	283 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 522</b>	<b>283 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 430</b>	<b>369 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621 430</b>	<b>369 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 451	269 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 451</b>	<b>269 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>462 451</b>	<b>269 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 842	70 863
Annen kortsiktig gjeld	14	41 137	29 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 979</b>	<b>99 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 979</b>	<b>99 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 430</b>	<b>369 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 385  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corwin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 925 559 385  
SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	913 009	488 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 010</b>	<b>488 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 551	6 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	707 746	212 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 296</b>	<b>219 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 714</b>	<b>269 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228</b>	<b>-156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 940</b>	<b>269 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 940</b>	<b>269 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 941</b>	<b>269 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 941	269 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 941</b>	<b>269 510</b>



Organisasjonsnr: 925 559 385  
SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 012	13 911
Andre fordringer	12	153 895	71 985
Sum fordringer		167 907	85 896
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 522	283 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 522	283 478
Sum omløpsmidler		621 430	369 374
SUM EIENDELER		621 430	369 374
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 451	269 510
Sum opptjent egenkapital		462 451	269 510
Sum egenkapital	13	462 451	269 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 842	70 863
Annen kortsiktig gjeld	14	41 137	29 002
Sum kortsiktig gjeld		158 979	99 865
Sum gjeld		158 979	99 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 430	369 374



Organisasjonsnr: 925 559 385  
SONJAS HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sonjas Hage Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>269 510</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	192 941	269 510
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>192 941</b>	<b>269 510</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>462 451</b>	<b>269 510</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	621 430	369 374
Kortsiktig gjeld	-158 979	-99 865
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>462 451</b>	<b>269 510</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sonjas Hage Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	899 726	488 515	887 211	896 211
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>899 726</b>	<b>488 515</b>	<b>887 211</b>	<b>896 211</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	13 283	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>13 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>913 010</b>	<b>488 515</b>	<b>887 211</b>	<b>896 211</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 551	846	2 500	2 500
Styrehonorar	3	11 000	6 000	17 000	17 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	213 918	41 289	160 000	190 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	50 686	28 839	94 000	87 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	99 300	24 012	146 000	133 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	14 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 326	13 804	22 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	66 332	0	85 000	125 000
Revisjonshonorar		-1 511	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		62 720	20 417	62 500	64 000
Andre honorar	10	42 612	31 812	5 000	85 000
Kontorkostnad		756	250	1 000	1 000
TV/bredbånd		76 518	24 555	74 664	87 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		500	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 124	0	0	0
Forsikringer		59 478	17 909	42 500	62 000
Andre kostnader	11	10 362	3 429	7 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>720 296</b>	<b>219 161</b>	<b>739 164</b>	<b>887 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 714</b>	<b>269 354</b>	<b>148 047</b>	<b>8 811</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		228	156	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-228</b>	<b>-156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 941</b>	<b>269 510</b>	<b>148 047</b>	<b>8 811</b>
Overført sameiekapital		192 941	269 510	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>192 941</b>	<b>269 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sonjas Hage Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 236	13 911
Kundefordringer		4 776	0
Andre kortsiktige fordringer	12	2 238	156
Forskuddsbetalte kostnader		151 657	71 829
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		453 522	283 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 430</b>	<b>369 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621 430</b>	<b>369 374</b>



## Balanse 2021 Sonjas Hage Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 451	269 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 451</b>	<b>269 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>462 451</b>	<b>269 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 842	70 863
Annen kortsiktig gjeld	14	41 137	29 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 979</b>	<b>99 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 979</b>	<b>99 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 430</b>	<b>369 374</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Corwin  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jørgen Husvik  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Halle Jørn Hanssen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sonjas Hage Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 1448 i Bærum kommune. Eiertomt på 4 512 kvm i følge Kartverket.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP3127234.



## Noter årsregnskap 2021 Sonjas Hage Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	771 132	257 044
3609 Leie parkering	41 400	13 800
3610 Sameieinnbetalinger	0	192 783
3618 Strøm el-billading	12 530	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	74 664	24 888
<b>Sum</b>	<b>899 726</b>	<b>488 515</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	13 283	0
<b>Sum</b>	<b>13 283</b>	<b>0</b>

Posten gjelder i hovedsak filterbytte og utfakturering til utbygger ifm seksjonering.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>12 551</b>	<b>6 846</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	213 918	41 289
<b>Sum</b>	<b>213 918</b>	<b>41 289</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnaden økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022



## Noter årsregnskap 2021 Sonjas Hage Boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	2 381	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	0	9 118
6361 Fast renhold	33 202	6 719
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 147	7 187
6392 Avfallshåndtering	0	1 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 956	4 565
<b>Sum</b>	<b>50 686</b>	<b>28 839</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	99 300	24 012
<b>Sum</b>	<b>99 300</b>	<b>24 012</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Posten gjelder årlig lisens til Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	12 088	4 212
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 031	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 207	9 382
6552 Driftsmateriell	0	210
<b>Sum</b>	<b>18 326</b>	<b>13 804</b>

Konto 6500 er en samlepost og inneholder alt fra trillebærer til hageslanger.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6611 Vedlikehold heiser	56 435	0
6613 Vedlikehold uteområder	4 769	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 313	0
6641 Malerarbeider	1 198	0
6648 Vedlikehold dører og porter	618	0
<b>Sum</b>	<b>66 332</b>	<b>0</b>

Konto 6611 gjelder en service- og vedlikeholdsavtale til heis.  
Konto 6613 gjelder i hovedsak sand til sandkasse.



## Noter årsregnskap 2021 Sonjas Hage Boligsameie

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	541	0
6730 Teknisk honorar	0	14 525
6750 Vakthold	42 071	17 287
<b>Sum</b>	<b>42 612</b>	<b>31 812</b>

Konto 6714 gjelder arbeid utover kundeavtalen. Posten inneholder en kontrakt om lønnskjøring.  
Konto 6750 gjelder i hovedsak en avtale om brannforebygging.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	5 582	2 960
7720 Årsmøte	3 649	0
7770 Betalingskostnader	942	454
7773 Omkostninger innkreving	189	15
<b>Sum</b>	<b>10 362</b>	<b>3 429</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 024	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	214	156
<b>Sum</b>	<b>2 238</b>	<b>156</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sonjas Hage Boligsameie

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	269 510	192 941	462 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>269 510</b>	<b>192 941</b>	<b>462 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>269 510</b>	<b>192 941</b>	<b>462 451</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	0	6 846
2937 Påløpte energikostnader	41 137	16 156
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>41 137</b>	<b>29 002</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2021. Den er betalt i 2022 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sonjas Hage Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sonjas Hage Boligsameie**

Styreleder	Einar Corwin (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Halle Jørn Hanssen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Jørgen Husvik (sign.)	25.05.2022



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sonjas Hage Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sonjas Hage Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor