



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 343	1 174 906
Sum inntekter		1 119 343	1 174 906
Kostnader			
Varekostnad		95 380	100 226
Lønnskostnad	1	38 046	44 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 114	180 408
Annen driftskostnad		2 206 987	1 617 436
Sum kostnader		2 467 526	1 943 005
Driftsresultat		-1 348 183	-768 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		705 934	793 899
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 101 306	2 057 958
Annen renteinntekt		741	67
Annen finansinntekt		5 232	6 078
Sum finansinntekter		2 813 213	2 858 002
Annen rentekostnad		2 910 243	1 601 680
Sum finanskostnader		2 910 243	1 601 680
Netto finans		-97 030	1 256 322
Resultat før skattekostnad		-1 445 214	488 224
Årsresultat		-1 445 214	488 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042 420	85 430
Annen egenkapital		-402 794	402 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 445 214	488 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 521 664	7 521 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	721 632
Sum varige driftsmidler		7 521 664	8 243 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	38 527 503	38 784 693
Sum finansielle anleggsmidler		38 737 503	38 994 693
Sum anleggsmidler		46 259 167	47 237 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 922	0
Andre kortsiktige fordringer		16 145	52 056
Konsernfordringer	2	705 934	0
Sum fordringer		730 001	52 056
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 742	512 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 742	512 201
Sum omløpsmidler		4 278 743	564 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		50 537 911	47 802 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	241 200	241 200
Sum innskutt egenkapital		241 200	241 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	402 794
Udekket tap	4	1 042 420	0
Sum opptjent egenkapital		-1 042 420	402 794
Sum egenkapital		-801 220	643 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 355 448	10 121 901
Sum annen langsiktig gjeld		50 355 448	47 121 901
Sum langsiktig gjeld		50 355 448	47 121 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		514	0
Leverandørgjeld		328 959	12 405
Skyldige offentlige avgifter		12 553	23 946
Annen kortsiktig gjeld		641 656	0
Sum kortsiktig gjeld		983 682	36 351
Sum gjeld		51 339 131	47 158 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 537 911	47 802 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727745

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 212 953
TOFTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 343	1 174 906
Sum inntekter		1 119 343	1 174 906
Kostnader			
Varekostnad		95 380	100 226
Lønnskostnad	1	38 046	44 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 114	180 408
Annen driftskostnad		2 206 987	1 617 436
Sum kostnader		2 467 526	1 943 005
Driftsresultat		-1 348 183	-768 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		705 934	793 899
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 101 306	2 057 958
Annen renteinntekt		741	67
Annen finansinntekt		5 232	6 078
Sum finansinntekter		2 813 213	2 858 002
Annen rentekostnad		2 910 243	1 601 680
Sum finanskostnader		2 910 243	1 601 680
Netto finans		-97 030	1 256 322
Resultat før skattekostnad		-1 445 214	488 224
Årsresultat		-1 445 214	488 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 042 420	85 430
Annen egenkapital		-402 794	402 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 445 214	488 224



Organisasjonsnr: 990 212 953
TOFTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 521 664	7 521 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	721 632
Sum varige driftsmidler		7 521 664	8 243 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	38 527 503	38 784 693
Sum finansielle anleggsmidler		38 737 503	38 994 693
Sum anleggsmidler		46 259 167	47 237 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 922	0
Andre kortsiktige fordringer		16 145	52 056
Konsernfordringer	2	705 934	0
Sum fordringer		730 001	52 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 742	512 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 742	512 201
Sum omløpsmidler		4 278 743	564 256
SUM EIENDELER		50 537 911	47 802 246



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	241 200	241 200
Sum innskutt egenkapital		241 200	241 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	402 794
Udekket tap	4	1 042 420	0
Sum opptjent egenkapital		-1 042 420	402 794

Sum egenkapital		-801 220	643 994
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser

	0	0
--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	41 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 355 448	10 121 901
Sum annen langsiktig gjeld		50 355 448	47 121 901

Sum langsiktig gjeld		50 355 448	47 121 901
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		514	0
Leverandørgjeld		328 959	12 405
Skyldige offentlige avgifter		12 553	23 946
Annen kortsiktig gjeld		641 656	0
Sum kortsiktig gjeld		983 682	36 351

Sum gjeld		51 339 131	47 158 252
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 537 911	47 802 246
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 212 953
TOFTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38046.00	44934.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38046.00	44934.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39218437.00	38769693.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag fra døtre Rostedsgate 5a AS og Rostedsgate 5 b AS til mor. Renter på langsiktige lån fra mor til døtre utgjør kr. 2 094 263.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38527503.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7521664.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr 41 000 000 er avdragsfri og forfaller i sin helhet i 2026. Datterselskapenes eiendommer er i tillegg stillet som sikkerhet.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Strand, Mads Aksel

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.08.2024 13:51:07

Date of birth

1985-04-29

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



INTRA REVISJON

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toften Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toften Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 445 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no

Side 1 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09. august 2024
Intra Revisjon DA

Mads Strand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap for
TOFTEN EIENDOM AS
990212953
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TOFTEN EIENDOM AS
990 212 953

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 343	1 174 906
Sum driftsinntekter		1 119 343	1 174 906
Driftskostnader			
Varekostnad		-95 380	-100 226
Lønnskostnad	1	-38 046	-44 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-127 114	-180 408
Annen driftskostnad		-2 206 987	-1 617 436
Sum driftskostnader		-2 467 526	-1 943 005
Driftsresultat		-1 348 183	-768 099
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		705 934	793 899
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 101 306	2 057 958
Annen renteinntekt		741	67
Annen finansinntekt		5 232	6 078
Sum finansinntekter		2 813 213	2 858 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 910 243	-1 601 680
Sum finanskostnader		-2 910 243	-1 601 680
Netto finans		-97 030	1 256 322
Resultat før skattekostnad		-1 445 214	488 224
Årsresultat		-1 445 214	488 224
Overføringer			
Annen egenkapital		-402 794	402 794
Udekket tap		-1 042 420	85 430
Sum overføringer		-1 445 214	488 224



TOFTEN EIENDOM AS
990 212 953

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 521 664	7 521 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	721 632
Sum varige driftsmidler		7 521 664	8 243 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	38 527 503	37 990 794
Sum finansielle anleggsmidler		38 737 503	38 200 794
Sum anleggsmidler		46 259 167	46 444 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 922	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	705 934	793 899
Andre kortsiktige fordringer		16 145	52 056
Sum fordringer		730 001	845 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 742	512 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 742	512 201
Sum omløpsmidler		4 278 743	1 358 155
SUM EIENDELER		50 537 911	47 802 246



TOFTEN EIENDOM AS
990 212 953

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	241 200	241 200
Sum innskutt egenkapital		241 200	241 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	402 794
Udekket tap	4	-1 042 420	0
Sum opptjent egenkapital		-1 042 420	402 794
Sum egenkapital		-801 220	643 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 355 448	10 121 901
Sum annen langsiktig gjeld		50 355 448	47 121 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		514	0
Leverandørgjeld		328 959	12 405
Skyldige offentlige avgifter		12 553	23 946
Annen kortsiktig gjeld		641 656	0
Sum kortsiktig gjeld		983 682	36 351
Sum gjeld		51 339 131	47 158 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 537 911	47 802 246

Oslo, 30.06.2024

Audun Toften
styrets leder

Lene Jeanette Toften
styremedlem / daglig leder



TOFTEN EIENDOM AS
990 212 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOFTEN EIENDOM AS
990 212 953

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	38 046	44 934
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	38 046	44 934

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 218 437	38 769 693

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag fra døtre Rostedsgate 5a AS og Rostedsgate 5 b AS til mor.
Renter på langsiktige lån fra mor til døtre utgjør kr. 2 094 263.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 527 503
-----------------------------------------------------------------------	------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	241 200	402 794	0	643 994
Årsresultat	0	-402 794	-1 042 420	-1 445 214
Egenkapital 31.12.2023	241 200	0	-1 042 420	-801 220

Mer om egenkapital

Egenkapital er tapt. Styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.
Styret mener forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 521 664
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr 41 000 000 er avdragsfri og forfaller i sin helhet i 2026. Datterselskapenes eiendommer er i tillegg stillet som sikkerhet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOFTEN EIENDOM AS
990 212 953

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Audun Tofte

3f0b1ec-5aa7-4f66-af7a-598e8ffd8ce1 - 2024-08-09 16:35:31 UTC +03:00
BankID - d75683d2-d337-4d13-b094-7c77279dbeb1 - NO

Lene Jeanette Tofte

1a9b1e0f-81a4-44c6-a3a2-bebd44bd25dd - 2024-08-12 15:40:35 UTC +03:00
BankID - ad25b2dd-0516-4c84-aed4-2bca0d971fd7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e95933be-acea-4ceb-9a81-ec4d56bc8162>

 **visma sign**
www.vismasign.com