



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 162 532	2 130 984
Annen driftsinntekt		60 739	227 521
Sum inntekter		2 223 271	2 358 505
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 068	160 068
Annen driftskostnad		1 733 427	1 954 393
Sum kostnader		2 053 235	2 297 021
Driftsresultat		170 036	61 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 246	27 038
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			3 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 246	23 143
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		208 281	84 627
Totalresultat		208 281	84 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 281	84 626
Sum overføringer og disponeringer		208 281	84 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		363 797	523 865
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		363 797	523 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 268	17 018
Andre fordringer		1 185 379	1 144 014
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151 405	3 909 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151 405	3 909 420
Sum omløpsmidler		5 377 052	5 070 453
SUM EIENDELER		5 740 849	5 594 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 504 826	4 296 544
Sum opptjent egenkapital		4 504 826	4 296 544
Sum egenkapital		4 504 826	4 296 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		929 682	1 005 654
Sum annen langsiktig gjeld		929 682	1 005 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 208	236 675
Annen kortsiktig gjeld		199 134	55 445
Sum kortsiktig gjeld		306 342	292 120
Sum gjeld		1 236 024	1 297 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 849	5 594 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564054

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 162 532	2 130 984
Annen driftsinntekt		60 739	227 521
Sum inntekter		2 223 271	2 358 505
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 068	160 068
Annen driftskostnad		1 733 427	1 954 393
Sum kostnader		2 053 235	2 297 021
Driftsresultat		170 036	61 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 246	27 038
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			3 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 246	23 143
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		208 281	84 627
Totalresultat		208 281	84 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 281	84 626
Sum overføringer og disponeringer		208 281	84 626



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		363 797	523 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		363 797	523 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		40 268	17 018
Andre fordringer			
Sum fordringer		1 185 379	1 144 014
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 151 405	3 909 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 151 405	3 909 420
Sum omløpsmidler		5 377 052	5 070 453
SUM EIENDELER		5 740 849	5 594 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital			
		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 504 826	4 296 544



Sum opptjent egenkapital	4 504 826	4 296 544
Sum egenkapital	4 504 826	4 296 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	929 682	1 005 654
Sum annen langsiktig gjeld	929 682	1 005 654
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 208	236 675
Annen kortsiktig gjeld	199 134	55 445
Sum kortsiktig gjeld	306 342	292 120
Sum gjeld	1 236 024	1 297 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 740 849	5 594 318



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	182560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Kirkeveien 98

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 162 532	2 162 532	2 130 984
Andre inntekter	2	60 739	106 000	227 521
Sum driftsinntekter		2 223 271	2 268 532	2 358 505
Styrehonorar		140 000	140 000	160 000
Andre personalkostnader	3	19 740	19 740	22 560
Avskrivninger	4	160 068	160 068	160 068
Kommunale avgifter		372 017	380 000	376 473
Vedlikehold	5	239 629	501 000	531 604
Kollektiv avtale TV/bredbånd		189 124	186 724	174 723
Driftskostnader	6	480 766	573 000	554 077
Honorarer	7	205 324	157 186	87 256
Forsikring		237 559	237 559	220 663
Andre kostnader	8	9 007	27 250	9 597
Sum driftskostnader		2 053 235	2 382 527	2 297 021
Driftsresultat		170 036	-113 995	61 484
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	9	38 246	0	27 038
Finanskostnader		0	0	3 895
Netto finansresultat		38 246	0	23 143
 Årets resultat		208 281	-113 995	84 627
Overføringer				
Overført annen egenkapital		208 281	0	84 627
Sum overføringer		208 281	0	84 627



Balanse

Sameiet Kirkeveien 98

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	363 797	523 865
Sum anleggsmidler		363 797	523 865
Omløpsmidler			
Kundefordringer		40 268	17 018
Forskuddsbet. kostnader		100 563	0
Fyringsoppgjør	11	164 187	161 234
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	12	920 630	982 781
Bankinnskudd mv.	13	4 151 405	3 909 420
Sum omløpsmidler		5 377 052	5 070 453
Sum eiendeler		5 740 849	5 594 318
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 504 826	4 296 544
Sum egenkapital		4 504 826	4 296 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld	15	929 682	1 005 654
Sum langsiktig gjeld		929 682	1 005 654
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		27 357	15 445
Leverandørgjeld		107 208	236 675
Påløpte kostnader		171 777	40 000
Sum kortsiktig gjeld		306 342	292 120
Sum gjeld		1 236 024	1 297 774
Sum egenkapital og gjeld		5 740 849	5 594 318

OSLO, 31.12.2022/28.02.2023
Styret for Sameiet Kirkeveien 98

Kjell Markus Hultgren
Styrets leder

Aina Strand
Styremedlem

Ørjan Hagen Sørrie
Styremedlem

Johan Ringdal
Styremedlem

Hanna Louise Van Der Hagen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Parkeringsleie	53 239	100 000	56 264
Vaskeri	7 500	6 000	7 625
Andel gjeld	0	0	163 632
Sum	60 739	106 000	227 521

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740	22 560
Sum	19 740	19 740	22 560

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Avskrivning

Se note 11



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning -	13 376	40 000	9 215
Prosjekt elbillading	126 570	140 000	0
Vedlikehold utearealer	6 995	50 000	0
Vedlikehold bygning -	8 000	30 000	62 088
Vedlikehold vaskeri	0	6 000	0
Vedlikehold heis	84 688	100 000	156 791
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	10 000	1 450
Vedlikehold VVS	0	20 000	0
Lekkasjer, skader	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	30 000	292 061
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	0
Vedlikehold diverse	0	55 000	0
Sum	239 629	501 000	531 604

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
El.strøm Fellesanlegg*	33 038	95 000	87 490
Driftskostnader	0	16 000	15 563
Renhold	98 684	124 000	124 555
Annen renovasjon	36 348	10 000	9 801
Skadedyrkontroll	17 768	11 000	5 663
Snøbrøyting, strøing, etc.	27 016	25 000	25 428
NORIK - årslisenser	8 885	9 000	8 438
Vaktmestertjenester	230 180	225 000	221 001
Variable	18 025	50 000	48 701
Dugnad	10 823	7 000	6 774
Porto, Kopiering	0	1 000	665
Sum	480 766	573 000	554 077

*Strømkostnad 2022 redusert grunnet kreditering fra Fortum for overbetalt perioden 2019-2022.

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	10 300	8 500	8 250
Forretningsførersel	76 228	76 226	74 006
Ekstraarbeid	0	5 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000	5 000
Beboerportal	2 460	2 460	0
Konsulent tjenester	111 336	60 000	0
Sum	205 324	157 186	87 256



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	2 650	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	1 000	5 000	0
Styreutgifter	1 560	5 000	2 493
Bankomkostninger	3 591	5 000	4 466
EHF-fakturagebyr	23	200	0
Øvrige driftskostnader	190	10 000	587
Øreavrunding	-5	0	1
Sum	9 007	27 250	9 597

Note 9 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter bank	12 697	0	14
Gjensidige kundeutbytte	25 549	0	27 024
Sum	38 246	0	27 038

Note 10 Bygninger og tomter

	Heis	Ny avfallsløsning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	924 983	685 103	1 610 086
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	924 983	685 103	1 610 086
Akkum avskrivn. 01.01	640 906	445 315	1 086 221
Årets avskrivninger	91 558	68 510	160 068
Akkum. avskrivn. 31.12	732 464	513 825	1 246 289
Bokført verdi 31.12	192 519	171 278	363 797
Antatt levetid	10 år		
Avskrivningsplan	lineær		



Note 11 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Akonto fyring	-127 810	-116 150
El.strøm fyring 47157,	291 997	277 384
Sum	164 187	161 234

Det ble ikke foretatt fyringsavregning mot seksjonseierne i 2022. Selskapet mottok en kreditnota på kr 299 611 fra Fortum for perioden 2019-2022. Denne ble brukt til motregning mot fyringsavregningen.

Note 12 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

	Regnskap 2022
IB fordring	982 780
Akonto renter 2022	-31 378
Rentekostnad 2022	42 480
Akonto avdrag 2022	-78 850
Mellomregning fordring	5 597
Fordring	920 629
Avregninger 2021/2022	-
Ekstraordinære innbetalinger 2022	-
Fordring per 31.12	920 629

Se også note 16

Note 13 Bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45475	2 124 277	3 894 984
Boligbanken spare	2 027 114	0
BN 9235.24.47708	14	14 436
Sum	4 151 405	3 909 420



Note 14 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	4 296 544	4 211 918
Årets resultat	208 281	84 627
Annen egenkapital 31.12	4 504 826	4 296 544
Egenkapital 31.12	4 504 826	4 296 544

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 15 Langsiktig gjeld

Handelsbanken - Administrativ IN-ordning

Lånenummer 8398.72.09685, innfrielse 2032

Renter per 31.12.21: 3,55% nominell

Annuitetslån over 10 år

Opprinnelig 2021

1 005 654

Nedbetalt tidligere

-

Nedbetalt i år

75 972

Saldo lån 09685 pr. 31.12

929 682

Kr 479 905 forfaller om mer enn 5 år.

Sameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån, ved at det er inngått en administrasjonsavtale mellom eierseksjonssameiet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette. Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, pr 31.12.

Seksjonseier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er utgangen av oktober.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 98

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kirkeveien 98.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6414-UDPEQ-LUS74-6WEDM-UKAFU-EOB30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 15:00:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6414-UDPEQ-LUS74-6WEDM-UKAFU-EO830

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>