



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 191 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIHUSET MO AS
Forretningsadresse: Høvleriveien 10
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 131 296	4 046 323
Sum inntekter		4 131 296	4 046 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 754	37 836
Ordinære avskrivninger	2	850 588	814 376
Annen driftskostnad		1 708 437	1 482 603
Sum kostnader		2 615 780	2 334 815
Driftsresultat		1 515 516	1 711 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 813	7 417
Sum finansinntekter		8 813	7 417
Annen rentekostnad		565 770	713 715
Sum finanskostnader		565 770	713 715
Netto finans		-556 957	-706 299
Ordinært resultat før skattekostnad		958 559	1 005 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 884	221 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 675	784 063
Årsresultat		747 675	784 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital	5	447 675	784 063
Sum overføringer og disponeringer		747 675	784 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 664 702	28 433 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 550	214 621
Sum varige driftsmidler		27 834 253	28 647 708
Sum anleggsmidler		27 834 253	28 647 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 136	
Andre fordringer		19 868	13 279
Sum fordringer		69 004	13 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 760 419	1 437 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 419	1 437 769
Sum omløpsmidler		1 829 423	1 451 047
SUM EIENDELER		29 663 676	30 098 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 150,00)	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	2 795 447	2 347 772
Sum opptjent egenkapital		2 795 447	2 347 772
Sum egenkapital	5	5 795 447	5 347 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 6	444 868	433 538
Sum avsetninger for forpliktelser		444 868	433 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 650 000	23 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 650 000	23 730 000
Sum langsiktig gjeld		23 094 868	24 163 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 620	169 890
Betalbar skatt	3	199 554	184 640
Skyldige offentlige avgifter		86 186	102 915
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		143 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		773 360	587 445
Sum gjeld		23 868 228	24 750 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 663 676	30 098 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204073

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 191 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIHUSET MO AS
Forretningsadresse: Høvleriveien 10
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 915 191 444
ENERGIHUSET MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 131 296	4 046 323
Sum inntekter		4 131 296	4 046 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 754	37 836
Ordinære avskrivninger	2	850 588	814 376
Annen driftskostnad		1 708 437	1 482 603
Sum kostnader		2 615 780	2 334 815
Driftsresultat		1 515 516	1 711 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 813	7 417
Sum finansinntekter		8 813	7 417
Annen rentekostnad		565 770	713 715
Sum finanskostnader		565 770	713 715
Netto finans		-556 957	-706 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 884	221 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 675	784 063
Årsresultat		747 675	784 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital	5	447 675	784 063
Sum overføringer og disponeringer		747 675	784 063



Organisasjonsnr: 915 191 444
ENERGIHUSET MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 664 702	28 433 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 550	214 621
Sum varige driftsmidler		27 834 253	28 647 708
Sum anleggsmidler		27 834 253	28 647 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 136	
Andre fordringer		19 868	13 279
Sum fordringer		69 004	13 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	1 760 419	1 437 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 419	1 437 769
Sum omløpsmidler		1 829 423	1 451 047

SUM EIENDELER 29 663 676 30 098 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 150,00)	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 795 447	2 347 772
Sum opptjent egenkapital		2 795 447	2 347 772

Sum egenkapital 5 795 447 5 347 772

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 6	444 868	433 538
Sum avsetninger for forpliktelse		444 868	433 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 650 000	23 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 650 000	23 730 000
Sum langsiktig gjeld		23 094 868	24 163 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 620	169 890
Betalbar skatt	3	199 554	184 640
Skyldige offentlige avgifter		86 186	102 915
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		143 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		773 360	587 445
Sum gjeld		23 868 228	24 750 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 663 676	30 098 755



Organisasjonsnr: 915 191 444
ENERGIHUSET MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø. Leieinntekter Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	54000.00	36000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2754.00	1836.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56754.00	37836.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ENERGIHUSET MO AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	54 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	2 754	1 836
Sum	56 754	37 836

Selskapet har ingen fast ansatte.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning m/tomt og tekn.inst.	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 167 297	225 356	32 392 653
Tilgang i året	37 132	0	37 132
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	32 204 429	225 356	32 429 785
Akk. avskrivninger 01.01.2021	3 734 210	10 735	3 744 945
Akk. avskrivninger på solgte driftsmidler i år	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	4 539 727	55 806	4 595 533
Balanseført verdi 31.12.2021	27 664 702	169 550	27 834 252
Årets avskrivninger	805 517	45 071	850 588
Økonomisk levetid	10/50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	958 559	1 005 209
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(51 496)	(165 937)
Årets skattegrunnlag	907 063	839 272
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	199 554	184 640
Sum	199 554	184 640
+/- Endring i utsatt skatt	11 330	36 506
Skattekostnad i resultatregnskapet	210 884	221 146
Betalbar skatt i skattekostnad	199 554	184 640
Betalbar skatt i balansen	199 554	184 640

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 221. Skyldig skattetrekk er kr 23 220.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	2 347 772	5 347 772
Årets resultat		747 675	747 675
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	2 795 447	5 795 447



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 970 629	2 022 125	(51 496)
Sum midlertidige forskjeller	1 970 629	2 022 125	(51 496)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	433 538	444 868	(11 330)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 650 000	23 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	22 650 000	23 730 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 834 253	28 647 708
Sum	27 834 253	28 647 708

Av langsiktig gjeld på kr. 22 650 000 forfaller kr. 17 250 000 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2021

**ENERGIHUSET MO AS
8622 MO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
ENERGIHUSET MO AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 131 296	4 046 323
Sum driftsinntekter		4 131 296	4 046 323
Lønnskostnad	1	56 754	37 836
Ordinære avskrivninger	2	850 588	814 376
Annen driftskostnad		1 708 437	1 482 603
Sum driftskostnader		2 615 780	2 334 815
Driftsresultat		1 515 516	1 711 508
Annen renteinntekt		8 813	7 417
Sum finansinntekter		8 813	7 417
Annen rentekostnad		565 770	713 715
Sum finanskostnader		565 770	713 715
Netto finans		(556 957)	(706 299)
Ordinært resultat før skattekostnad		958 559	1 005 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 884	221 146
Ordinært resultat		747 675	784 063
Årsresultat		747 675	784 063
Overføringer			
Utbytte		300 000	0
Annen egenkapital	5	447 675	784 063
Sum		747 675	784 063



Balanse pr. 31. desember 2021
ENERGIHUSET MO AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 664 702	28 433 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 550	214 621
Sum varige driftsmidler		27 834 253	28 647 708
Sum anleggsmidler		27 834 253	28 647 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 136	0
Andre fordringer		19 868	13 279
Sum fordringer		69 004	13 279
Bankinnskudd	4	1 760 419	1 437 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 419	1 437 769
Sum omløpsmidler		1 829 423	1 451 047
Sum eiendeler		29 663 676	30 098 755



Balanse pr. 31. desember 2021
ENERGIHUSET MO AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 150,00)	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 795 447	2 347 772
Sum opptjent egenkapital		2 795 447	2 347 772
Sum egenkapital	5	5 795 447	5 347 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 6	444 868	433 538
Sum avsetning for forpliktelser		444 868	433 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 650 000	23 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 650 000	23 730 000
Sum langsiktig gjeld		23 094 868	24 163 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 620	169 890
Betalbar skatt	3	199 554	184 640
Skyldige offentlige avgifter		86 186	102 915
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		143 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		773 360	587 445
Sum gjeld		23 868 228	24 750 983
Sum egenkapital og gjeld		29 663 676	30 098 755

Bodø, 2. mars 2022

Einar Jørgensen
Styrets leder

Ivar Karl Jørgensen
Styremedlem

Ørjan Grønning
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 ENERGIHUSET MO AS

Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, men vurderingsprinsipper følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap. Selskapet er et datterdatterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	54 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	2 754	1 836
Sum	56 754	37 836

Selskapet har ingen fast ansatte.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning m/tomt og tekn.inst.	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 167 297	225 356	32 392 653
Tilgang i året	37 132	0	37 132
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	32 204 429	225 356	32 429 785
Akk. avskrivninger 01.01.2021	3 734 210	10 735	3 744 945
Akk. avskrivninger på solgte driftsmidler i år	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	4 539 727	55 806	4 595 533
Balanseført verdi 31.12.2021	27 664 702	169 550	27 834 252
Årets avskrivninger	805 517	45 071	850 588
Økonomisk levetid	10/50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	958 559	1 005 209
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(51 496)	(165 937)
Årets skattegrunnlag	907 063	839 272
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	199 554	184 640
Sum	199 554	184 640
+/- Endring i utsatt skatt	11 330	36 506
Skattekostnad i resultatregnskapet	210 884	221 146
Betalbar skatt i skattekostnad	199 554	184 640
Betalbar skatt i balansen	199 554	184 640

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 23 221. Skyldig skattetrekk er kr 23 220.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	2 347 772	5 347 772
Årets resultat		747 675	747 675
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	2 795 447	5 795 447



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 970 629	2 022 125	(51 496)
Sum midlertidige forskjeller	1 970 629	2 022 125	(51 496)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	433 538	444 868	(11 330)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 650 000	23 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	22 650 000	23 730 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 834 253	28 647 708
Sum	27 834 253	28 647 708

Av langsiktig gjeld på kr. 22 650 000 forfaller kr. 17 250 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Jørgensen

Styreleder

På vegne av: Energihuset Mo AS

Serienummer: 9578-5999-4-2665454

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-02 11:55:24 UTC

bankID 

Ørjan Grønning

Daglig leder

På vegne av: Energihuset Mo AS

Serienummer: 9578-5993-4-2726908

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-02 12:14:58 UTC

bankID 

Ørjan Grønning

Styremedlem

På vegne av: Energihuset Mo AS

Serienummer: 9578-5993-4-2726908

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-02 12:14:58 UTC

bankID 

Ivar Karl Jørgensen

Styremedlem

På vegne av: Energihuset Mo AS

Serienummer: 9578-5999-4-3026266

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-03 09:43:05 UTC

bankID 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Energihuset Mo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Energihuset Mo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

© 2022 KPMG

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG IC”), a Swiss entity.

Skatteidentifikasjonsnummer: 915191444. Virksomhetsnummer: 915191444.

Oslo	–	Bergen	–	Trondheim
Molde	–	Hammer	–	Stavanger
Ålesund	–	Bodø	–	Ålesund
Trondheim	–	Trondheim	–	Trondheim
Trondheim	–	Trondheim	–	Trondheim
Trondheim	–	Trondheim	–	Trondheim



Uavhengig revisors beretning - Energihuset Mo AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 08:32:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>