



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 088 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NCP BYGG AS  
Forretningsadresse: Juvikvegen 1  
8640 HEMNESBERGET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Torbjørn Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		219 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	39 418	
Annen driftskostnad		332 774	
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 192</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 292</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 899</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 853</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 145</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 145</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 145</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-267 145	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 145</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 258 859	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	314 223	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 573 082</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 573 082</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	113 831	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 831</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 020</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 851</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 933</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 030 000	
Overkurs	3	3 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 730 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-267 145	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 145</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 462 855</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	240 378	
Annen kortsiktig gjeld	4	15 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 078</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 718 933</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 088 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NCP BYGG AS  
Forretningsadresse: Juvikvegen 1  
8640 HEMNESBERGET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Torbjørn Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 931 088 114  
NCP BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		219 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	39 418	
Annen driftskostnad		332 774	
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 192</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 292</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 899</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 853</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 145</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 145</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 145</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-267 145	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 145</b>	



Organisasjonsnr: 931 088 114  
NCP BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 258 859	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	314 223	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 573 082</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 573 082</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	113 831	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 831</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 020</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 851</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 718 933</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 030 000	
Overkurs	3	3 700 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 730 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-267 145	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 145</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 462 855</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	240 378	
-----------------	---	---------	--



Annen kortsiktig gjeld	4	15 700	
Sum kortsiktig gjeld		256 078	
Sum gjeld		256 078	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 933	0



Organisasjonsnr: 931 088 114  
NCP BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030000.00	1.00	1030000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Intervest AS	1030000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



NCP Bygg AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: EGKUB-UPB38-MWADD-GZCX-V2VLP-TLNGZ



## NCP Bygg AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekt		219 900
Sum driftsinntekter		<u>219 900</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	2	39 418
Annen driftskostnad		<u>332 774</u>
Sum driftskostnader		<u>372 192</u>
Driftsresultat		<u>-152 292</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>114 899</u>
Netto finansposter		<u>-114 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-267 145</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-267 145</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	-267 145



## NCP Bygg AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 258 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	314 223
Sum varige driftsmidler		<u>4 573 082</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 573 082</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	113 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 851</u>
Sum eiendeler		<u>4 718 933</u>



## NCP Bygg AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	1 030 000
Overkurs	3	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 730 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-267 145
Sum egenkapital		<u>4 462 855</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		240 378
Annen kortsiktig gjeld		15 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 078</u>
Sum gjeld		<u>256 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 718 933</u>

31. desember 2023  
Hemnes, 26. februar 2024

---

Sverre Torbjørn Hansen  
Styrets leder

---

Håvard Eide Løkaas  
Styremedlem

---

Knut Harald Aas Jacobsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EGKUB-UPB38-MWADD-GZCX-V2VLP-TLNGZ



## NCP Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 13.3.2023, og resultatregnskapet gjelder for perioden fra stiftelsen 13.3.2023 til 31.12.2023. Det er følgelig ikke sammenlignbare tall.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NCP Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 287 442	325 058	4 612 500
Anskaffelseskost 31.12.	4 287 442	325 058	4 612 500
Akk.avskrivning 31.12.	-28 583	-10 835	-39 418
Balanseført pr. 31.12.	4 258 859	314 223	4 573 082
Årets avskrivninger	28 583	10 835	39 418
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse 13.3.23	-30 000	0	0	-30 000
Forhøyelse av aksjekapitalen 27.9.23	-1 000 000	-3 700 000	0	-4 700 000
Årsresultat	0	0	267 145	267 145
Egenkapital 31.12.	-1 030 000	-3 700 000	267 145	-4 462 855

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023
Andre fordringer	48 430

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 030 000	1	1 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Intervest AS	1 030 000	100 %	100 %



## NCP Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-267 145
Endring i midlertidige forskjeller	-100 696
Årets skattegrunnlag	<u>-367 841</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	100 696
Sum	<u>100 696</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-367 841</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-267 145
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-267 145
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregelen for små foretak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Harald Aas Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: NCP Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-460370

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-02-26 16:29:33 UTC



### Håvard Eide Løkaas

Styremedlem

På vegne av: NCP Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-411441

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-26 17:58:00 UTC



### Sverre Torbjørn Hanssen

Styrets leder

På vegne av: NCP Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-602932

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-02-28 10:20:45 UTC



### Sverre Torbjørn Hanssen

Styreleder

På vegne av: NCP Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-602932

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-02-28 10:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EGKUB-UPB38-MWADD-GZCXX-V2VLP-TLNGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>