



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 447 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spinneriveien 11  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Vedeler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 616	477 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 616</b>	<b>477 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	67 697	67 206
Annen driftskostnad	2	156 326	320 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 023</b>	<b>388 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 593</b>	<b>89 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		255	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>283</b>
Annen finanskostnad		4 766	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 766</b>	<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 511</b>	<b>108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 082</b>	<b>89 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 638	-33 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 444</b>	<b>123 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 444</b>	<b>123 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		172 444	123 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 444</b>	<b>123 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 330 058	1 393 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	12 333	16 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 391</b>	<b>1 410 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 391</b>	<b>1 410 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 468	
Andre fordringer	5	599 833	339 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 301</b>	<b>339 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 209</b>	<b>38 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 510</b>	<b>378 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 998 901</b>	<b>1 788 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 431	34 431
Annen innskutt egenkapital		-9 310	-9 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 121</b>	<b>25 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 575 704	1 403 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 575 704</b>	<b>1 403 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 825</b>	<b>1 428 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	197 728	183 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 728</b>	<b>183 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 728</b>	<b>183 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	45 418	145 787
Betalbar skatt	4	34 124	
Annen kortsiktig gjeld	5	120 806	30 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 348</b>	<b>176 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 076</b>	<b>359 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 998 901</b>	<b>1 788 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 447 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spinneriveien 11  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Vedeler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 447 170  
SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 616	477 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 616</b>	<b>477 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	67 697	67 206
Annen driftskostnad	2	156 326	320 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 023</b>	<b>388 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 593</b>	<b>89 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		255	283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>283</b>
Annen finanskostnad		4 766	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 766</b>	<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 511</b>	<b>108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 638	-33 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 444</b>	<b>123 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 444</b>	<b>123 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		172 444	123 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 444</b>	<b>123 165</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 728</b>	<b>183 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 728</b>	<b>183 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	45 418	145 787
Betalbar skatt	4	34 124	
Annen kortsiktig gjeld	5	120 806	30 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 348</b>	<b>176 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 076</b>	<b>359 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 998 901</b>	<b>1 788 336</b>



Organisasjonsnr: 928 447 170  
SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	344.30	34430.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TG-Vedeler Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
Eskeviken AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Spinneriveien 11 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke lenger ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Spinneriveien 11 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 265 935	318 909	20 000	1 604 844
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 265 935	318 909	20 000	1 604 844
Åkk.avskrivning 31.12.2024	-128 483	-126 303	-7 667	-262 453
Balanseført pr. 31.12.2024	1 137 452	192 606	12 333	1 342 391
Årets avskrivninger	31 596	32 101	4 000	67 697
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	34 124
Endring utsatt skatt	14 514
Årets totale skattekostnad	48 638

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	221 082
Endring i midlertidige forskjeller	38 924
Alminnelig inntekt	260 006
Anvendt fremførbart underskudd	-104 899
Årets skattegrunnlag	155 107
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 124

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	898 764
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	898 764
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	197 728

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	599 833	339 833



## Spinneriveien 11 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	344,3	34 430

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TG-Vedeler Holding AS	100	100 %	100 %
Eskeviken AS	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---