



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 284 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hang Ngoc Thi Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 725 150	1 679 650
Annen driftsinntekt		36 250	
Sum inntekter		1 761 400	1 679 650
Kostnader			
Varekostnad		199 090	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 200	258 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		731 276	515 082
Sum kostnader		1 191 566	773 182
Driftsresultat		569 834	906 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	
Annen rentekostnad		1 222 715	702 356
Sum finanskostnader		1 222 715	702 356
Netto finans		-1 222 439	-702 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 604	204 112
Skattekostnad på resultat	3	-143 633	44 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 971	159 207
Årsresultat	4	-508 971	159 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 971	159 207
Totalresultat		-508 971	159 207
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			159 207
Overført fra annen egenkapital		-508 971	
Sum overføringer og disponeringer		-508 971	159 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 296 633	15 197 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 250	452 937
Sum varige driftsmidler	2	15 388 882	15 650 082
Sum anleggsmidler		15 388 882	15 650 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		480 779	111 415
Andre kortsiktige fordringer		209 059	151 464
Sum fordringer		689 839	262 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 421	28 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 421	28 176
Sum omløpsmidler		2 727 260	291 054
SUM EIENDELER		18 116 142	15 941 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-4 005 099	-3 496 128
Sum opptjent egenkapital		-4 005 099	-3 496 128
Sum egenkapital	4	-3 905 099	-3 396 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 602	161 235
Sum avsetninger for forpliktelser		17 602	161 235
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 037 195	14 037 195
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 686 368	4 686 368
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 723 563	18 723 563
Sum langsiktig gjeld		21 741 165	18 884 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 284	155 602
Betalbar skatt	3		114 767
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		36 881	95 950
Annen kortsiktig gjeld		130 912	86 147
Sum kortsiktig gjeld		280 077	452 466
Sum gjeld		22 021 242	19 337 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 116 142	15 941 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738922

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 284 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hang Ngoc Thi Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 898 284 042
VH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 725 150	1 679 650
Annen driftsinntekt		36 250	
Sum inntekter		1 761 400	1 679 650
Kostnader			
Varekostnad		199 090	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 200	258 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		731 276	515 082
Sum kostnader		1 191 566	773 182
Driftsresultat		569 834	906 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	
Annen rentekostnad		1 222 715	702 356
Sum finanskostnader		1 222 715	702 356
Netto finans		-1 222 439	-702 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-143 633	44 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 971	159 207
Årsresultat	4	-508 971	159 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 971	159 207
Totalresultat		-508 971	159 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			159 207
Overført fra annen egenkapital		-508 971	



Sum overføringer og
disponeringer

-508 971

159 207



Organisasjonsnr: 898 284 042
VH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 296 633	15 197 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	92 250	452 937
Sum varige driftsmidler	2	15 388 882	15 650 082
Sum anleggsmidler		15 388 882	15 650 082

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		480 779	111 415
Andre kortsiktige fordringer		209 059	151 464
Sum fordringer		689 839	262 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 037 421	28 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 421	28 176
Sum omløpsmidler		2 727 260	291 054

SUM EIENDELER **18 116 142** **15 941 136**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-4 005 099	-3 496 128
Sum opptjent egenkapital		-4 005 099	-3 496 128
Sum egenkapital	4	-3 905 099	-3 396 128



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 602	161 235
Sum avsetninger for forpliktelser		17 602	161 235
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 037 195	14 037 195
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 686 368	4 686 368
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 723 563	18 723 563
Sum langsiktig gjeld		21 741 165	18 884 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 284	155 602
Betalbar skatt	3		114 767
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		36 881	95 950
Annen kortsiktig gjeld		130 912	86 147
Sum kortsiktig gjeld		280 077	452 466
Sum gjeld		22 021 242	19 337 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 116 142	15 941 136



Organisasjonsnr: 898 284 042
VH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Vh Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vh Eiendom AS som viser et underskudd på kr 508 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: VHBJ4-KU4PD-OCYEB-CTTS3-XMML4-YG68U



**forvis
mazars**

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 26.08.2024
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHBJ4-KU4PD-OCYEB-CTTS3-XMXL4-YG68U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-08-26 20:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHBJ4-KU4PD-OCYEB-CTTS3-XMXL4-YG68U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vh Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DEOXO-U1CUZ-37Y3E-H4U02-HEPF7-XDS6S

Org.nr.: 898 284 042



Vh Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 725 150	1 679 650
Annen driftsinntekt		36 250	0
Sum driftsinntekter		1 761 400	1 679 650
Varekostnad		199 090	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 200	258 100
Annen driftskostnad		731 276	515 082
Sum driftskostnader		1 191 566	773 182
Driftsresultat		569 834	906 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	0
Annen rentekostnad		1 222 715	702 356
Resultat av finansposter		-1 222 439	-702 356
Resultat før skattekostnad		-652 604	204 112
Skattekostnad på resultat	3	-143 633	44 905
Resultat		-508 971	159 207
Årsresultat	4	-508 971	159 207
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	159 207
Overført fra annen egenkapital		508 971	0
Sum overføringer		-508 971	159 207

Penneo Dokumentnøkkel: DE0XO-UJCUZ-37Y3E-H4U02-HEPF7-XDS6S



Vh Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 296 633	15 197 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 250	452 937
Sum varige driftsmidler	2	15 388 882	15 650 082
SUM ANLEGGSMIDLER		15 388 882	15 650 082
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		480 779	111 415
Andre kortsiktige fordringer		209 059	151 464
Sum fordringer		689 839	262 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 421	28 176
SUM OMLØPSMIDLER		2 727 260	291 054
SUM EIENDELER		18 116 142	15 941 136

Penneo Dokumentnøkkel: DEOXO-UJCUZ-37Y3E-H4U02-HEPF7-XDS6S



Vh Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 005 099	-3 496 128
Sum opptjent egenkapital		-4 005 099	-3 496 128
SUM EGENKAPITAL	4	-3 905 099	-3 396 128
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 602	161 235
Sum avsetning for forpliktelser		17 602	161 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 037 195	14 037 195
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 686 368	4 686 368
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 723 563	18 723 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 284	155 602
Betalbar skatt	3	0	114 767
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		36 881	95 950
Annen kortsiktig gjeld		130 912	86 147
Sum kortsiktig gjeld		280 077	452 466
SUM GJELD		22 021 242	19 337 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 116 142	15 941 136

Bergen

Hang Ngoc Thi Tran
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger ferielønnsforpliktelser fra regnskapsåret 2021 på totalt NOK 55 536 inkludert offentlige avgifter.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller til styret i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 431 819	994 126	18 425 945
Tilgang overførte driftsmidler	314 587	-314 587	0
Anskaffelseskost 31.12.23	17 746 407	679 539	18 425 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 449 774	587 289	3 037 063
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 449 774	587 289	3 037 063
Bokført verdi 31.12.23	15 296 633	92 250	15 388 882
Årets ordinære avskrivninger	215 100	46 100	261 200
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	114 767
Endring i utsatt skattefordel	-143 633	-69 862
Skattekostnad ordinært resultat	-143 633	44 905
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-652 604	204 112
Permanente forskjeller	-276	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 663	317 555
Skattepliktig inntekt	-573 218	521 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	114 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	114 767
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-652 604	204 112
Beregnet skatt av resultat før skatt	-143 573	44 905
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-61	0
Sum	-143 634	44 905
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 117 943	8 150 043	32 099
Gevinst – og tapskonto	190 254	237 817	47 563
Sum	8 308 197	8 387 860	79 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 218	0	573 218
Andre midlertidige forskjeller	-7 654 972	-7 654 972	0
Grunnlag for utsatt skatt	80 007	732 888	652 880
Utsatt skatt (22 %)	17 602	161 235	143 634

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-3 496 128	-3 396 128
Årets resultat				-508 971	-508 971
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-4 005 099	-3 905 099

Penneo Dokumentnøkkel: DEOXO-UJCUZ-37Y3E-H4U02-HEPF7-XDS6S



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vh Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
T/t Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Avlagt regnskap for 2023 viser et resultat på NOK -508 971 etter skatt og egenkapital på NOK -3 905 099, mot NOK 159 207 og NOK -3 396 128 i 2022. Selskapet har imidlertid innhentet takst på eiendom som viser at det foreligger betydelige merverdier selskapet og som dokumenterer at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	17 037 195	14 037 195
Øvrig langsiktig gjeld	4 686 368	4 686 368
Sum	21 723 563	18 723 563

Bokført verdi av pantsatt bygg i 2023 (2022) utgjør NOK 15 296 633 (15 197 145).

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til reelle eiere NOK 1 307 683, hvorav NOK 781 683 til Hang Ngoc Thi Tranh og NOK 526 000 til Vu Hoang Trinh som eier henholdsvis 67 % og 33 % av VH Eiendom AS' morselskap, T/T Holding.

Resterende øvrig langsiktig gjeld, NOK 3 378 685 er i sin helhet gjeld til Vu & Hang Holding AS, som eies og kontrolleres av samme personer som T/T Holding AS, med samme eierbrøk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hang Ngoc Thi

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-889722

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-08-23 10:59:33 UTC



Tran, Hang Ngoc Thi

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-889722

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-08-23 10:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE0XO-UTCUZ-37Y3E-H4U02-HEPF7-XDS6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>