



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leinstrandvegen 829
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 432	829 784
Sum inntekter		668 432	829 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 636	106 449
Annen driftskostnad		426 651	551 418
Sum kostnader		566 287	657 867
Driftsresultat		102 145	171 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		540	82
Sum finanskostnader		540	82
Netto finans		-540	-82
Resultat før skattekostnad		101 605	171 835
Skattekostnad	3, 4	22 453	37 810
Årsresultat		79 151	134 025
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 151	134 025
Sum overføringer og disponeringer		79 151	134 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	468 846	463 682
Sum varige driftsmidler		468 846	463 682
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		468 846	463 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 099	173 689
Andre kortsiktige fordringer		31 252	42 665
Sum fordringer		256 351	216 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 066	75 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 066	75 784
Sum omløpsmidler		740 416	292 138
SUM EIENDELER		1 209 262	755 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	553 072	473 921
Sum opptjent egenkapital		553 072	473 921
Sum egenkapital		603 072	523 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 881	8 535
Sum avsetninger for forpliktelser		2 881	8 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 881	8 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 250	12 500
Betalbar skatt	3, 4	28 107	37 860
Annen kortsiktig gjeld		362 951	173 004
Sum kortsiktig gjeld		603 308	223 364
Sum gjeld		606 190	231 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 262	755 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440286

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leinstrandvegen 829
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 842
NYPAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 432	829 784
Sum inntekter		668 432	829 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 636	106 449
Annen driftskostnad		426 651	551 418
Sum kostnader		566 287	657 867
Driftsresultat		102 145	171 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		540	82
Sum finanskostnader		540	82
Netto finans		-540	-82
Resultat før skattekostnad		101 605	171 835
Skattekostnad	3, 4	22 453	37 810
Årsresultat		79 151	134 025
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 151	134 025
Sum overføringer og disponeringer		79 151	134 025



Organisasjonsnr: 918 145 842
NYPAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	468 846	463 682
Sum varige driftsmidler		468 846	463 682
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		468 846	463 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		225 099	173 689
Andre kortsiktige fordringer			
		31 252	42 665
Sum fordringer		256 351	216 354
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		484 066	75 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		484 066	75 784
Sum omløpsmidler		740 416	292 138
SUM EIENDELER		1 209 262	755 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	553 072	473 921
Sum opptjent egenkapital		553 072	473 921
Sum egenkapital		603 072	523 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 881	8 535
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 881	8 535
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 881	8 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 250	12 500
Betalbar skatt	3, 4	28 107	37 860
Annen kortsiktig gjeld		362 951	173 004
Sum kortsiktig gjeld		603 308	223 364
Sum gjeld		606 190	231 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 262	755 820



Organisasjonsnr: 918 145 842
NYPAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
NYPAN EIENDOM AS
918145842
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		668 432	829 784
Sum driftsinntekter		668 432	829 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 636	-106 449
Annen driftskostnad		-426 651	-551 418
Sum driftskostnader		-566 287	-657 867
Driftsresultat		102 145	171 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-540	-82
Sum finanskostnader		-540	-82
Netto finans		-540	-82
Resultat før skattekostnad		101 605	171 835
Skattekostnad	3, 4	-22 453	-37 810
Årsresultat		79 151	134 025
Overføringer			
Annen egenkapital		79 151	134 025
Sum overføringer		79 151	134 025



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	468 846	463 682
Sum varige driftsmidler		468 846	463 682
Sum anleggsmidler		468 846	463 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 099	173 689
Andre kortsiktige fordringer		31 252	42 665
Sum fordringer		256 351	216 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 066	75 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 066	75 784
Sum omløpsmidler		740 416	292 138
SUM EIENDELER		1 209 262	755 820



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	553 072	473 921
Sum opptjent egenkapital		553 072	473 921
Sum egenkapital		603 072	523 921
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 881	8 535
Sum avsetning for forpliktelser		2 881	8 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 250	12 500
Betalbar skatt	3, 4	28 107	37 860
Annen kortsiktig gjeld		362 951	173 004
Sum kortsiktig gjeld		603 308	223 364
Sum gjeld		606 190	231 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 262	755 820

Trondheim, 23.05.2024

Ola Høeg
styrets leder / daglig leder

Morten Sjoner Syrstad
styremedlem



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	653 381
Tilgang i året	144 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	798 181
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-329 335
Balanseført verdi per 31.12.	468 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 636



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 107	37 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 654	-50
Skattekostnad	22 453	37 810
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 605	171 835
Permanente forskjeller	454	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 699	228
Skattepliktig inntekt	127 758	172 089
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 107	37 860
Sum betalbar skatt i balansen	28 107	37 860

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 796	13 097	25 699
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	38 796	13 097	25 699
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	38 796	13 097	25 699
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 535	2 881	5 654

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	473 921	523 921
Årsresultat	0	79 151	79 151
Egenkapital 31.12.2023	50 000	553 072	603 072



Årsregnskap for
NYPAN EIENDOM AS
918145842
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		668 432	829 784
Sum driftsinntekter		668 432	829 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 636	-106 449
Annen driftskostnad		-426 651	-551 418
Sum driftskostnader		-566 287	-657 867
Driftsresultat		102 145	171 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-540	-82
Sum finanskostnader		-540	-82
Netto finans		-540	-82
Resultat før skattekostnad		101 605	171 835
Skattekostnad	3, 4	-22 453	-37 810
Årsresultat		79 151	134 025
Overføringer			
Annen egenkapital		79 151	134 025
Sum overføringer		79 151	134 025



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	468 846	463 682
Sum varige driftsmidler		468 846	463 682
Sum anleggsmidler		468 846	463 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 099	173 689
Andre kortsiktige fordringer		31 252	42 665
Sum fordringer		256 351	216 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 066	75 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 066	75 784
Sum omløpsmidler		740 416	292 138
SUM EIENDELER		1 209 262	755 820



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	553 072	473 921
Sum opptjent egenkapital		553 072	473 921
Sum egenkapital		603 072	523 921
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 881	8 535
Sum avsetning for forpliktelser		2 881	8 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 250	12 500
Betalbar skatt	3, 4	28 107	37 860
Annen kortsiktig gjeld		362 951	173 004
Sum kortsiktig gjeld		603 308	223 364
Sum gjeld		606 190	231 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 262	755 820

Trondheim, 23.05.2024

Ola Høeg
styrets leder / daglig leder

Morten Sjoner Syrstad
styremedlem



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	653 381
Tilgang i året	144 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	798 181
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-329 335
Balanseført verdi per 31.12.	468 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 636



NYPAN EIENDOM AS
918 145 842



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 107	37 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 654	-50
Skattekostnad	22 453	37 810
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 605	171 835
Permanente forskjeller	454	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 699	228
Skattepliktig inntekt	127 758	172 089
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 107	37 860
Sum betalbar skatt i balansen	28 107	37 860

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 796	13 097	25 699
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	38 796	13 097	25 699
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	38 796	13 097	25 699
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 535	2 881	5 654

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	473 921	523 921
Årsresultat	0	79 151	79 151
Egenkapital 31.12.2023	50 000	553 072	603 072



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i NYPAN EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Trondheim

Dato: 23.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Ola Høeg

Morten Sjoner Syrstad

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Ola Høeg ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Morten Sjoner Syrstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ola Høeg, styrets leder / daglig leder
Morten Sjoner Syrstad, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Trondheim, 23.05.2024

Ola Høeg

Møteleder

Morten Sjoner Syrstad

Valgt til å undertegne protokollen