



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 178 200 | 178 200 |
| Sum inntekter | | 178 200 | 178 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 16 020 | 16 020 |
| Annen driftskostnad | 2 | 146 793 | 276 349 |
| Sum kostnader | | 162 813 | 292 369 |
| Driftsresultat | | 15 387 | -114 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 147 | 4 375 |
| Netto finans | | -4 147 | -4 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 387 | -114 169 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 387 | -114 169 |
| Årsresultat | 3 | 19 534 | -109 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 30 221 | 23 755 |
| Sum fordringer | | 30 221 | 23 755 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 422 | 85 876 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 422 | 85 876 |
| Sum omløpsmidler | | 129 643 | 109 631 |
| SUM EIENDELER | | 129 643 | 109 631 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 120 495 | 100 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 120 495 | 100 961 |
| Sum egenkapital | 4 | 120 495 | 100 961 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 5 298 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 7 020 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 850 | 1 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 148 | 8 670 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 148 | 8 670 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 643 | 109 631 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379430

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 178 200 | 178 200 |
| Sum inntekter | | 178 200 | 178 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 16 020 | 16 020 |
| Annen driftskostnad | 2 | 146 793 | 276 349 |
| Sum kostnader | | 162 813 | 292 369 |
| Driftsresultat | | 15 387 | -114 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 147 | 4 375 |
| Netto finans | | -4 147 | -4 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 387 | -114 169 |
| Årsresultat | 3 | 19 534 | -109 793 |



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 30 221 | 23 755 |
| Sum fordringer | | 30 221 | 23 755 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 422 | 85 876 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 422 | 85 876 |
| Sum omløpsmidler | | 129 643 | 109 631 |
| SUM EIENDELER | | 129 643 | 109 631 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 120 495 | 100 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 120 495 | 100 961 |
| Sum egenkapital | 4 | 120 495 | 100 961 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 298 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 7 020 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 850 | 1 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 148 | 8 670 |
| Sum gjeld | | 9 148 | 8 670 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 643 | 109 631 |





Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 178 200 | 178 200 | 237 600 |
| Sum inntekter | | 178 200 | 178 200 | 237 600 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 16 020 | 16 020 | 16 821 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 376 | 19 200 | 21 600 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 1 251 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 94 118 | 224 384 | 82 300 |
| Forsikringer | | 35 503 | 29 681 | 40 195 |
| Administrasjonskostnader | | 1 545 | 3 084 | 1 500 |
| Sum kostnader | | 162 813 | 292 369 | 162 416 |
| Driftsresultat | | 15 387 | -114 169 | 75 184 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 4 147 | 4 375 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -4 147 | -4 375 | 0 |
| Resultat | 3 | 19 534 | -109 793 | 75 184 |

Årsregnskap



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 26 797 | 22 105 |
| Andre fordringer | | 3 424 | 1 650 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 99 422 | 85 876 |
| Sum omløpsmidler | | 129 643 | 109 631 |
| SUM EIENDELER | | 129 643 | 109 631 |

Balance 2024



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 120 495 | 100 961 |
| Sum egenkapital | 4 | 120 495 | 100 961 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 850 | 1 650 |
| Leverandørgjeld | | 5 298 | 0 |
| Skyldig off. avgifter | | 0 | 7 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 148 | 8 670 |
| Sum gjeld | | 9 148 | 8 670 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 643 | 109 631 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steffen Veland
Styreleder

Jenny Hjemdal Ruud
Styremedlem

Dennis Karlsen Müller
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 14 040 | 14 040 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 980 | 1 980 |
| Sum personalkostnader | 16 020 | 16 020 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 67 628 | 204 000 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 26 491 | 20 384 |
| Sum | 94 118 | 224 384 |

Note 3 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 19 534 | -109 793 |
| Endring arbeidskapital | 19 534 | -109 793 |
| Omløpsmidler | 129 643 | 109 631 |
| Kortsiktig gjeld | 9 148 | 8 670 |
| Arbeidskapital | 120 495 | 100 961 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 120 495 | 19 534 | 100 961 |
| Sum Egenkapital | 120 495 | 19 534 | 100 961 |

Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skadberg Alle 35-51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skadberg Alle 35-51

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Steffen Veland (sign.) | 18.03.2025 |
| Styremedlem | Jenny Hjemdal Ruud (sign.) | 18.03.2025 |
| Styremedlem | Dennis Karlsen Müller (sign.) | 18.03.2025 |