



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMYRA 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 563 223	5 877 406
Annen driftsinntekt	2	8 200 000	
Sum inntekter		14 763 223	5 877 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 355 915	1 355 904
Driftskostnader	3, 4	734 627	116 494
Sum kostnader		2 090 541	1 472 397
Driftsresultat		12 672 681	4 405 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	413 196	262 011
Annen finansinntekt		3 408	
Sum finansinntekter		416 604	262 011
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader			2 646
Netto finans		416 604	259 365
Ordinært resultat før skattekostnad		13 089 286	4 664 375
Skattekostnad på resultat	7	2 876 384	1 025 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 212 902	3 638 438
Årsresultat		10 212 902	3 638 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 212 902	3 638 438
Totalresultat		10 212 902	3 638 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 455 083	4 153 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-242 181	-515 291
Sum overføringer og disponeringer	8	10 212 902	3 638 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	459 502	387 016
Sum immaterielle eiendeler		459 502	387 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 912 174	19 268 089
Sum varige driftsmidler	5	17 912 174	19 268 089
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 353 082	7 032 172
Sum finansielle anleggsmidler		10 353 082	7 032 172
Sum anleggsmidler		28 724 758	26 687 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-22 238
Andre kortsiktige fordringer		8 238 061	31 419
Sum fordringer		8 238 061	9 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		661 019	3 417 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 019	3 417 008
Sum omløpsmidler		8 899 080	3 426 190
SUM EIENDELER		37 623 838	30 113 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 812 996	3 812 996
Annen innskutt egenkapital	9	15 958 900	15 958 900
Sum innskutt egenkapital		19 771 896	19 771 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 390 989	4 633 170
Sum opptjent egenkapital		4 390 989	4 633 170
Sum egenkapital	8	24 162 885	24 405 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500	209 805
Skyldig offentlige avgifter			173 303
Kortsiktig konserngjeld	6	13 403 953	5 325 293
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
Sum kortsiktig gjeld		13 460 953	5 708 401
Sum gjeld		13 460 953	5 708 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 623 838	30 113 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344662

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMYRA 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 914 983 746
BREIMYRA 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 563 223	5 877 406
Annen driftsinntekt	2	8 200 000	
Sum inntekter		14 763 223	5 877 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 355 915	1 355 904
Driftskostnader	3, 4	734 627	116 494
Sum kostnader		2 090 541	1 472 397
Driftsresultat		12 672 681	4 405 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	413 196	262 011
Annen finansinntekt		3 408	
Sum finansinntekter		416 604	262 011
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader			2 646
Netto finans		416 604	259 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	13 089 286	4 664 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 876 384	1 025 937
Årsresultat		10 212 902	3 638 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 212 902	3 638 438
Totalresultat		10 212 902	3 638 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 455 083	4 153 729
Overført fra annen egenkapital		-242 181	-515 291
Sum overføringer og disponeringer	8	10 212 902	3 638 438



Organisasjonsnr: 914 983 746
BREIMYRA 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	459 502	387 016
Sum immaterielle eiendeler		459 502	387 016

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	17 912 174	19 268 089
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	6	10 353 082	7 032 172
--	----------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		28 724 758	26 687 277
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-22 238

Andre kortsiktige

fordringer

8 238 061

31 419

Sum fordringer

8 238 061

9 182

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

661 019

3 417 008

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

661 019

3 417 008

Sum omløpsmidler

8 899 080

3 426 190

SUM EIENDELER

37 623 838

30 113 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

3 812 996

3 812 996

Annen innskutt egenkapital

9

15 958 900

15 958 900

Sum innskutt egenkapital

19 771 896

19 771 896

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 390 989	4 633 170
Sum opptjent egenkapital		4 390 989	4 633 170
Sum egenkapital	8	24 162 885	24 405 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 500	209 805
Skyldig offentlige avgifter			173 303
Kortsiktig konserngjeld	6	13 403 953	5 325 293
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
Sum kortsiktig gjeld		13 460 953	5 708 401
Sum gjeld		13 460 953	5 708 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 623 838	30 113 467



Organisasjonsnr: 914 983 746
BREIMYRA 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Oddbjørn Lende
2024-03-06

 BankID Signing
Harald Knut Andersen
2024-03-06

Årsregnskap 2023

Breimyra 5 Eiendom AS

Org.nr.: 914 983 746



Breimyra 5 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 563 223	5 877 406
Annen driftsinntekt	2	8 200 000	0
Sum driftsinntekter		14 763 223	5 877 406
Driftskostnader	3, 4	734 627	116 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 355 915	1 355 904
Sum driftskostnader		2 090 541	1 472 397
Driftsresultat		12 672 681	4 405 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	398 381	259 425
Annen renteinntekt		14 815	2 586
Annen finansinntekt		3 408	0
Sum finansinntekter		416 604	262 011
Annen rentekostnad		0	146
Annen finanskostnad		0	2 500
Sum finanskostnader		0	2 646
Resultat av finansposter		416 604	259 365
Resultat før skattekostnad		13 089 286	4 664 375
Skattekostnad på resultat	7	2 876 384	1 025 937
Resultat		10 212 902	3 638 438
Årsresultat		10 212 902	3 638 438
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		10 455 083	4 153 729
Overført fra annen egenkapital		-242 181	-515 291
Sum overføringer	8	10 212 902	3 638 438



Breimyra 5 Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	459 502	387 016
Sum immaterielle eiendeler		459 502	387 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 912 174	19 268 089
Sum varige driftsmidler	5	17 912 174	19 268 089
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	10 353 082	7 032 172
Sum finansielle anleggsmidler		10 353 082	7 032 172
Sum anleggsmidler		28 724 758	26 687 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-22 238
Andre kortsiktige fordringer		8 238 061	31 419
Sum fordringer		8 238 061	9 182
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		661 019	3 417 008
Sum bankinnskudd o.l.		661 019	3 417 008
Sum omløpsmidler		8 899 080	3 426 190
Sum eiendeler		37 623 838	30 113 467



Breimyra 5 Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 812 996	3 812 996
Overkurs		14 140 930	14 140 930
Annen innskutt egenkapital		<u>1 817 970</u>	<u>1 817 970</u>
Sum innskutt egenkapital		19 771 896	19 771 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 390 989</u>	<u>4 633 170</u>
Sum opptjent egenkapital		4 390 989	4 633 170
Sum egenkapital	8	<u>24 162 885</u>	<u>24 405 066</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	13 403 953	5 325 293
Leverandørgjeld		19 500	209 805
Skyldig offentlige avgifter		0	173 303
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 500</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		13 460 953	5 708 401
Sum gjeld		<u>13 460 953</u>	<u>5 708 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 623 838</u>	<u>30 113 467</u>

Oslo, 15.02.2024
Styret i Breimyra 5 Eiendom AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Harald Knut Andersen
styremedlem



Breimyra 5 Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen driftsinntekt

Breimyra 5 Eiendom AS har mottatt en kompensasjon fra leietaker Byggmax AB for førtidig opphør av leieavtalen på NOK 8 200 000. Tilleggsavtalen ble signert i juli 2023, og leietaker flyttet ut og leieforholdet ble avsluttet 31.12.2023. Kompensasjonen på NOK 8 200 000 har selskapet mottatt i januar 2024.



Breimyra 5 Eiendom AS

Noter

Note 3 Driftskostnader

	2023	2022
Eiers andel felleskostnader	147 504	0
Revisjon	53 920	28 650
Utleiehonorar	474 636	0
Forsikring	34 614	1 978
Elektroarbeid lys	19 238	117 370
Andre kostnader	4 714	-31 504
Sum driftskostnader	734 627	116 494

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg/P-Hus	Fast teknisk installasjon	Sum
Kostpris 01.01.2023	38 534 082	1 320 000	39 854 082
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.2023	38 534 082	1 320 000	39 854 082
Akk. avskrivning 01.01.2023	19 925 994	660 000	20 585 994
Årets avskrivning	1 223 915	132 000	1 355 915
Bokført verdi 31.12.2023	17 384 173	528 000	17 912 174

Valg av avskrivningsplan 10/40 år 10 år

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Bryne Kombibyg AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Bryne Kombibyg AS	10 353 082	7 032 172
Sum lån til selskap i samme konsern	10 353 082	7 032 172
Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag	13 403 953	5 325 293
Sum gjeld til selskap i samme konsern	13 403 953	5 325 293

Mellomværende er renteberegnet med 7,00 % p.a.

**Breimyra 5 Eiendom AS****Noter****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 948 870	1 171 564
Endring i utsatt skattefordel	-72 486	-145 627
Skattekostnad ordinært resultat	2 876 384	1 025 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 089 286	4 664 375
Permanente forskjeller	-14 815	-1 022
Endring i midlertidige forskjeller	329 483	661 940
Avgitt konsernbidrag	-13 403 953	-5 325 293
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 948 870	1 171 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 948 870	-1 171 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 088 648	-1 759 165	329 483
Sum	-2 088 648	-1 759 165	329 483
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 088 648	-1 759 165	329 483
Utsatt skattefordel (22 %)	-459 502	-387 016	72 486

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 812 996	15 958 900	4 633 170	24 405 066
Avgitt konsernbidrag			-10 455 083	-10 455 083
Årets resultat			10 212 902	10 212 902
Egenkapital 31.12.2023	3 812 996	15 958 900	4 390 989	24 162 885



Breimyra 5 Eiendom AS

Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breimyra 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	381 299 623	0,0	3 812 996
Sum	381 299 623		3 812 996

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryne Kombibbygg AS	381 299 623	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Breimyra 5 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breimyra 5 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Breimyra 5 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-03-08

Identification

 bankID™ Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))