



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 557 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 15 AS
Forretningsadresse:	co Kristiansand Næringssselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		139 352	139 352
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 352</b>	<b>139 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	32 009	29 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 009</b>	<b>29 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 343</b>	<b>109 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 511	145 420
Annen rentekostnad		33 049	36 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 560</b>	<b>181 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 442</b>	<b>-181 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-59 099	-71 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 373	3 159 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 159 373</b>	<b>3 159 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 373</b>	<b>3 159 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	712 297	573 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 297</b>	<b>573 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 297</b>	<b>573 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 871 670</b>	<b>3 733 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	522 053	462 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 053</b>	<b>-462 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-418 243</b>	<b>-359 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	837 706	812 891
Langsiktig gjeld konsern	2	3 412 973	3 279 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 679</b>	<b>4 092 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 679</b>	<b>4 092 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 000	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 234	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 234</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 913</b>	<b>4 092 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 871 670</b>	<b>3 733 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 15 AS  
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 517  
LUNDSLETTA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		139 352	139 352
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 352</b>	<b>139 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	32 009	29 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 009</b>	<b>29 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 343</b>	<b>109 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 511	145 420
Annen rentekostnad		33 049	36 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 560</b>	<b>181 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 442</b>	<b>-181 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-59 099	-71 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 099	-71 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>



Organisasjonsnr: 995 557 517  
LUNDSLETTA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 373	3 159 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 159 373</b>	<b>3 159 373</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 373</b>	<b>3 159 373</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	712 297	573 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 297</b>	<b>573 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 297</b>	<b>573 836</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 871 670</b>	<b>3 733 209</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	522 053	462 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 053</b>	<b>-462 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-418 243</b>	<b>-359 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	837 706	812 891
Langsiktig gjeld konsern	2	3 412 973	3 279 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 679</b>	<b>4 092 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 679</b>	<b>4 092 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 000	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 234	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 234</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 913</b>	<b>4 092 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 871 670</b>	<b>3 733 209</b>



Organisasjonsnr: 995 557 517  
LUNDSLETTA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Lundsletta 15 AS**

Org.nr.:995 557 517



**Lundsletta 15 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	2020
Leieinntekt		139 352	139 352
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>139 352</b>	<b>139 352</b>
Annen driftskostnad	6	32 009	29 859
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>32 009</b>	<b>29 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 343</b>	<b>109 493</b>
Annen renteinntekt		118	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-133 511	-145 420
Annen rentekostnad		-33 049	-36 046
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		59 099	71 746
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>



## Lundsletta 15 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 373	3 159 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 159 373</b>	<b>3 159 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 373</b>	<b>3 159 373</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	712 297	573 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 297</b>	<b>573 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 871 670</b>	<b>3 733 209</b>



## Lundsletta 15 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-522 053	-462 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 053</b>	<b>-462 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-418 243</b>	<b>-359 144</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	837 706	812 891
Langsiktig gjeld konsern	2	3 412 973	3 279 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 679</b>	<b>4 092 353</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	31 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 234</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 289 913</b>	<b>4 092 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 871 670</b>	<b>3 733 209</b>

Kristiansand, 07.04.2022  
Styret i Lundsletta 15 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Lundsletta 15 AS**

**995 557 517**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Lundsletta 15 AS

995 557 517

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 159 373	3 159 373
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 159 373	3 159 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 159 373</b>	<b>3 159 373</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	31 000	0	-3 412 973	-3 279 462
God Driv AS	0	0	-837 706	-812 891
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 250 679</b>	<b>-4 092 353</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 133 511 i 2021 og kr. 145 420 i 2020.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80%
God Driv AS	20	20%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

80% er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 15 AS fås utlevert.



Lundsletta 15 AS

995 557 517

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	-462 954	-359 144
Årets resultat	0	0	-59 099	-59 099
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-522 053</b>	<b>-418 243</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



### Lundsletta 15 AS

995 557 517

#### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 243	-469 144	59 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 243	469 144	-59 099
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-59 099	-71 746
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-59 099</b>	<b>-71 746</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>