



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 029 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVA AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 66  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 125	270 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 125</b>	<b>270 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 997	6 997
Annen driftskostnad		94 973	97 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 970</b>	<b>104 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 155</b>	<b>165 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			202 475
Annen renteinntekt		3 939	864
Annen finansinntekt		456 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 079</b>	<b>203 339</b>
Annen rentekostnad		7 721	23 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 721</b>	<b>23 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452 358</b>	<b>179 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 513</b>	<b>345 657</b>
Skattekostnad på resultat	2	88 873	76 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		542 640	-30 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 670 590	5 677 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 670 590</b>	<b>5 677 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 104 277	1 335 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 104 277</b>	<b>1 335 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 774 867</b>	<b>7 012 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 920	194 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 920</b>	<b>194 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 920</b>	<b>194 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 135 787</b>	<b>7 207 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 968 045	6 425 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 968 045</b>	<b>6 425 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 072 045</b>	<b>6 529 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 908	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 908</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 049	300 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 049</b>	<b>300 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 859</b>	<b>300 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-23 586	
Betalbar skatt	2	84 683	76 851
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		199	588
Annen kortsiktig gjeld		588	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 883</b>	<b>377 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 742</b>	<b>677 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 135 787</b>	<b>7 207 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 029 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVA AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 66  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 029 536  
KVA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 125	270 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 125</b>	<b>270 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 997	6 997
Annen driftskostnad		94 973	97 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 970</b>	<b>104 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 155</b>	<b>165 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			202 475
Annen renteinntekt		3 939	864
Annen finansinntekt		456 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 079</b>	<b>203 339</b>
Annen rentekostnad		7 721	23 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 721</b>	<b>23 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452 358</b>	<b>179 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 513</b>	<b>345 657</b>
Skattekostnad på resultat	2	88 873	76 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		542 640	-30 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>



Organisasjonsnr: 987 029 536  
KVA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 282  
Sum immaterielle eiendeler 282

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 670 590 5 677 586  
Sum varige driftsmidler 5 670 590 5 677 586

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler 1 104 277 1 335 017  
1 104 277 1 335 017

Sum anleggsmidler 6 774 867 7 012 886

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 360 920 194 319  
360 920 194 319

Sum omløpsmidler 360 920 194 319

SUM EIENDELER 7 135 787 7 207 205

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Overkurs 4 000 4 000  
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 6 968 045 6 425 405  
6 968 045 6 425 405

Sum egenkapital 3 7 072 045 6 529 405



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 908	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 908</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 049	300 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 049</b>	<b>300 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 859</b>	<b>300 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-23 586	
Betalbar skatt	2	84 683	76 851
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld		199	588
Annen kortsiktig gjeld		588	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 883</b>	<b>377 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 742</b>	<b>677 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 135 787</b>	<b>7 207 205</b>



Organisasjonsnr: 987 029 536  
KVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Kva AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 029 536



### RESULTATREGNSKAP

#### KVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		281 125	270 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 125</b>	<b>270 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 997	6 997
Annen driftskostnad		94 973	97 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 970</b>	<b>104 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 155</b>	<b>165 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	202 475
Annen renteinntekt		3 939	864
Annen finansinntekt		456 140	0
Annen rentekostnad		7 721	23 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>452 358</b>	<b>179 993</b>
Resultat før skattekostnad		631 513	345 657
Skattekostnad på resultat	2	88 873	76 569
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		542 640	-30 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>



### BALANSE

KVA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>282</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 670 590	5 677 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 670 590</b>	<b>5 677 586</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 104 277	1 335 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 104 277</b>	<b>1 335 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 774 867</b>	<b>7 012 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 920	194 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 920</b>	<b>194 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 135 787</b>	<b>7 207 205</b>



### BALANSE

#### KVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 968 045	6 425 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 968 045</b>	<b>6 425 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 072 045</b>	<b>6 529 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	3 908	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 049	300 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 049</b>	<b>300 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-23 586	0
Betalbar skatt	2	84 683	76 851
Utbytte		0	300 000
Konserngjeld		199	588
Annen kortsiktig gjeld		588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 883</b>	<b>377 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 742</b>	<b>677 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 135 787</b>	<b>7 207 205</b>

13.05.2024  
Styret i Kva AS

Kai Viksjø  
styreleder



KVA AS

987 029 536

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kva AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KVA AS

SIDE 5



KVA AS

987 029 536

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 683	76 851
Endring i utsatt skatt	4 190	-282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 873</b>	<b>76 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 513	345 657
Permanente forskjeller	-240 153	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 437	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 922</b>	<b>345 657</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 683	76 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 683</b>	<b>76 851</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 081	-2 357	-6 437
<b>Sum</b>	<b>4 081</b>	<b>-2 357</b>	<b>-6 437</b>
Inntektsført avsatt utbytte	13 684	0	-13 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 357	2 357
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>17 765</b>	<b>0</b>	<b>-17 764</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 908</b>	<b>0</b>	<b>-3 908</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	0	6 425 405	6 529 405
Årets resultat				542 640	542 640
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>6 968 045</b>	<b>7 072 045</b>

KVA AS

SIDE 6



KVA AS

987 029 536

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Viksjø	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kai Viksjø	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2023

## Kva AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 029 536



## RESULTATREGNSKAP

### KVA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		281 125	270 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 125</b>	<b>270 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 997	6 997
Annen driftskostnad		94 973	97 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 970</b>	<b>104 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 155</b>	<b>165 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	202 475
Annen renteinntekt		3 939	864
Annen finansinntekt		456 140	0
Annen rentekostnad		7 721	23 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>452 358</b>	<b>179 993</b>
Resultat før skattekostnad		631 513	345 657
Skattekostnad på resultat	2	88 873	76 569
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>542 640</b>	<b>269 088</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		542 640	-30 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>542 640</b>	<b>269 088</b>



### BALANSE

KVA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>282</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 670 590	5 677 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 670 590</b>	<b>5 677 586</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 104 277	1 335 017
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 104 277</b>	<b>1 335 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 774 867</b>	<b>7 012 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 920	194 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 920</b>	<b>194 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 135 787</b>	<b>7 207 205</b>



### BALANSE

#### KVA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 968 045	6 425 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 968 045</b>	<b>6 425 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 072 045</b>	<b>6 529 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	3 908	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 049	300 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 049</b>	<b>300 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-23 586	0
Betalbar skatt	2	84 683	76 851
Utbytte		0	300 000
Konserngjeld		199	588
Annen kortsiktig gjeld		588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 883</b>	<b>377 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 742</b>	<b>677 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 135 787</b>	<b>7 207 205</b>

13.05.2024  
Styret i Kva AS

Kai Viksjø  
styreleder



KVA AS

987 029 536

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kva AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KVA AS

SIDE 5



KVA AS

987 029 536

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 683	76 851
Endring i utsatt skatt	4 190	-282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 873</b>	<b>76 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 513	345 657
Permanente forskjeller	-240 153	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 437	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 922</b>	<b>345 657</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 683	76 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 683</b>	<b>76 851</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 081	-2 357	-6 437
<b>Sum</b>	<b>4 081</b>	<b>-2 357</b>	<b>-6 437</b>
Inntektsført avsatt utbytte	13 684	0	-13 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 357	2 357
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>17 765</b>	<b>0</b>	<b>-17 764</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 908</b>	<b>0</b>	<b>-3 908</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	0	6 425 405	6 529 405
Årets resultat				542 640	542 640
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>6 968 045</b>	<b>7 072 045</b>

KVA AS

SIDE 6



KVA AS

987 029 536

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Viksjø	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kai Viksjø	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>