



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	100 971	97 104
Sum kostnader		100 971	97 104
Driftsresultat		-100 971	-97 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 440	1 707
Sum finansinntekter		4 440	1 707
Netto finans		4 440	1 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 531	-95 398
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 531	-95 398
Årsresultat	3	-96 531	-95 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 531	-95 398
Totalresultat		-96 531	-95 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 531	-95 398
Sum overføringer og disponeringer		-96 531	-95 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	12 144 511	11 109 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 564	237 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 564	237 559
Sum omløpsmidler		12 264 075	11 346 651
SUM EIENDELER		12 264 075	11 346 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 500 000	8 500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 081 584	-5 985 053
Sum opptjent egenkapital		-6 081 584	-5 985 053
Sum egenkapital	3	2 418 416	2 514 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 691 810	7 649 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 160 204	1 116 173
Sum annen langsiktig gjeld		9 852 014	8 765 542
Sum langsiktig gjeld		9 852 014	8 765 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-6 355	66 163
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		-6 355	66 163
Sum gjeld		9 845 659	8 831 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 264 075	11 346 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525466

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 632 262
ALTA BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	100 971	97 104
Sum kostnader		100 971	97 104
Driftsresultat		-100 971	-97 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 440	1 707
Sum finansinntekter		4 440	1 707
Netto finans		4 440	1 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 531	-95 398
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 531	-95 398
Årsresultat	3	-96 531	-95 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 531	-95 398
Totalresultat		-96 531	-95 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 531	-95 398
Sum overføringer og disponeringer		-96 531	-95 398



Organisasjonsnr: 999 632 262
ALTA BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 12 144 511 11 109 093

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

119 564 237 559

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

119 564 237 559

Sum omløpsmidler 12 264 075 11 346 651

SUM EIENDELER 12 264 075 11 346 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 8 500 000 8 500 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital 8 500 000 8 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-6 081 584 -5 985 053

Sum opptjent egenkapital

-6 081 584 -5 985 053

Sum egenkapital 3 2 418 416 2 514 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Langsiktig konserngjeld

4, 5

8 691 810 7 649 369

Øvrig langsiktig gjeld

4

1 160 204 1 116 173

Sum annen langsiktig gjeld 9 852 014 8 765 542

Sum langsiktig gjeld 9 852 014 8 765 542

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4	-6 355	66 163
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		-6 355	66 163
Sum gjeld		9 845 659	8 831 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 264 075	11 346 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 632 262
ALTA BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Alta Boligprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alta Boligprosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Alta Boligprosjekt AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-05-31 12:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Alta Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 632 262



Resultatregnskap			
Alta Boligprosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	7	100 971	97 104
Sum driftskostnader		100 971	97 104
Driftsresultat		-100 971	-97 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 440	1 707
Resultat av finansposter		4 440	1 707
Resultat før skattekostnad		-96 531	-95 398
Skattekostnad på resultat	8	0	0
Resultat		-96 531	-95 398
Årsresultat	3	-96 531	-95 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 531	-95 398
Sum overføringer		-96 531	-95 398



Balanse			
Alta Boligprosjekt AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 144 511	11 109 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 564	237 559
Sum omløpsmidler		<u>12 264 075</u>	<u>11 346 651</u>
Sum eiendeler		<u>12 264 075</u>	<u>11 346 651</u>

Alta Boligprosjekt AS Side 4



Balanse			
Alta Boligprosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 081 584	-5 985 053
Sum opptjent egenkapital		-6 081 584	-5 985 053
Sum egenkapital	3	2 418 416	2 514 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 691 810	7 649 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 160 204	1 116 173
Sum annen langsiktig gjeld		9 852 014	8 765 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-6 355	66 163
Sum kortsiktig gjeld		-6 355	66 163
Sum gjeld		9 845 659	8 831 704
Sum egenkapital og gjeld		12 264 075	11 346 651
Oslo/Alta, 31.05.2023 Styret i Alta Boligprosjekt AS			
_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Roald Johansen Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Jan-Ivar Alsén Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Roar Otto Andersen daglig leder	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Varelager/utviklingseiendommer

Varelager	2022	2021
Utviklingstomt	7 177 407	7 177 407
Aktiverte utviklingskostnader	8 692 607	8 043 661
Aktiverte renter	751 997	365 524
Nedskrivning utviklingskostnader	-4 477 500	-4 477 500
Sum	12 144 511	11 109 093

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alta Boligprosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	85 000	8 500 000
Sum	100		8 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alta Sentrumsutvikling AS	100	100	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 500 000	0	0	-5 985 053	2 514 947
Årets resultat				-96 531	-96 531
Pr 31.12.2022	8 500 000	0	0	-6 081 584	2 418 416

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	0	0	8 691 810	7 649 369
Gjeld til eier	-7 109	61 594	1 160 204	1 116 173
Sum	-7 109	61 594	9 852 014	8 765 542



Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke pantsatt noen eiendeler, og heller ikke inngått rentesikringsavtaler.

Note 7 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Alta Boligprosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 29 378,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 531	-95 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-386 472	-169 693
Skattepliktig inntekt	-483 003	-265 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-3 725 503	-4 111 976	-386 472
Sum	-3 725 503	-4 111 976	-386 472
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 679 009	-3 196 005	483 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 404 512	7 307 981	-96 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2022

Alta Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 632 262



Resultatregnskap			
Alta Boligprosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	7	100 971	97 104
Sum driftskostnader		100 971	97 104
Driftsresultat		-100 971	-97 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 440	1 707
Resultat av finansposter		4 440	1 707
Resultat før skattekostnad		-96 531	-95 398
Skattekostnad på resultat	8	0	0
Resultat		-96 531	-95 398
Årsresultat	3	-96 531	-95 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 531	-95 398
Sum overføringer		-96 531	-95 398



Balanse			
Alta Boligprosjekt AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 144 511	11 109 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 564	237 559
Sum omløpsmidler		<u>12 264 075</u>	<u>11 346 651</u>
Sum eiendeler		<u>12 264 075</u>	<u>11 346 651</u>

Alta Boligprosjekt AS Side 4



Balanse			
Alta Boligprosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	8 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 081 584	-5 985 053
Sum opptjent egenkapital		-6 081 584	-5 985 053
Sum egenkapital	3	2 418 416	2 514 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 691 810	7 649 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 160 204	1 116 173
Sum annen langsiktig gjeld		9 852 014	8 765 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-6 355	66 163
Sum kortsiktig gjeld		-6 355	66 163
Sum gjeld		9 845 659	8 831 704
Sum egenkapital og gjeld		12 264 075	11 346 651

Oslo/Alta, 31.05.2023
Styret i Alta Boligprosjekt AS

_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)	_____ Roald Johansen Styremedlem - (sign. elektronisk)
_____ Jan-Ivar Alsén Styremedlem - (sign. elektronisk)	_____ Roar Otto Andersen daglig leder

Alta Boligprosjekt AS Side 5



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Varelager/utviklingseiendommer

Varelager	2022	2021
Utviklingstomt	7 177 407	7 177 407
Aktiverte utviklingskostnader	8 692 607	8 043 661
Aktiverte renter	751 997	365 524
Nedskrivning utviklingskostnader	-4 477 500	-4 477 500
Sum	12 144 511	11 109 093

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alta Boligprosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	85 000	8 500 000
Sum	100		8 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alta Sentrumsutvikling AS	100	100	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 500 000	0	0	-5 985 053	2 514 947
Årets resultat				-96 531	-96 531
Pr 31.12.2022	8 500 000	0	0	-6 081 584	2 418 416

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	0	0	8 691 810	7 649 369
Gjeld til eier	-7 109	61 594	1 160 204	1 116 173
Sum	-7 109	61 594	9 852 014	8 765 542



Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke pantsatt noen eiendeler, og heller ikke inngått rentesikringsavtaler.

Note 7 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Alta Boligprosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 29 378,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 531	-95 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-386 472	-169 693
Skattepliktig inntekt	-483 003	-265 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-3 725 503	-4 111 976	-386 472
Sum	-3 725 503	-4 111 976	-386 472
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 679 009	-3 196 005	483 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 404 512	7 307 981	-96 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.