



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 080 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 79
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 026 444	11 296 707
Sum inntekter		10 026 444	11 296 707
Kostnader			
Avskrivning	2	1 991 779	3 090 228
Annen driftskostnad	3	625 577	697 002
Sum kostnader		2 617 356	3 787 230
Driftsresultat		7 409 088	7 509 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 958	149 486
Sum finansinntekter		215 958	149 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 090 530	1 012 333
Annen finanskostnad			5 483
Sum finanskostnader		1 090 530	1 017 816
Netto finans		-874 572	-868 330
Ordinært resultat før skattekostnad		6 534 516	6 641 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 437 593	1 462 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 096 923	5 178 888
Årsresultat		5 096 923	5 178 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 631 818	3 041 687
Overføringer annen egenkapital	5	465 105	2 137 201
Sum overføringer og disponeringer		5 096 923	5 178 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 876	211 059
Sum immaterielle eiendeler		79 876	211 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 098 912	63 903 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	73 092	79 058
Sum varige driftsmidler		62 172 004	63 982 405
Sum anleggsmidler		62 251 880	64 193 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	390 794	143 750
Andre fordringer	6	6 032 891	1 979 975
Sum fordringer		6 423 685	2 123 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 271 708	1 841 270
Sum omløpsmidler		10 695 393	3 964 995
SUM EIENDELER		72 947 273	68 158 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	404 092	404 092
Overkurs	5	40 141 910	40 141 910
Annen innskutt egenkapital	5	6 442 888	504 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		46 988 890	41 050 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 935 153	12 470 048
Sum opptjent egenkapital		12 935 153	12 470 048
Sum egenkapital		59 924 043	53 520 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 800 000	9 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	9 760 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	9 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 744	1 125
Betalbar skatt	4		683 288
Annen kortsiktig gjeld	6	6 218 486	4 193 336
Sum kortsiktig gjeld		6 223 230	4 877 749
Sum gjeld		13 023 230	14 637 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 947 273	68 158 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347974

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 080 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 79 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 79
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 917 080 224
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 026 444	11 296 707
Sum inntekter		10 026 444	11 296 707
Kostnader			
Avskrivning	2	1 991 779	3 090 228
Annen driftskostnad	3	625 577	697 002
Sum kostnader		2 617 356	3 787 230
Driftsresultat		7 409 088	7 509 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 958	149 486
Sum finansinntekter		215 958	149 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 090 530	1 012 333
Annen finanskostnad			5 483
Sum finanskostnader		1 090 530	1 017 816
Netto finans		-874 572	-868 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 437 593	1 462 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 096 923	5 178 888
Årsresultat		5 096 923	5 178 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 631 818	3 041 687
Overføringer annen egenkapital	5	465 105	2 137 201
Sum overføringer og disponeringer		5 096 923	5 178 888



Organisasjonsnr: 917 080 224
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 876	211 059
Sum immaterielle eiendeler		79 876	211 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 098 912	63 903 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	73 092	79 058
Sum varige driftsmidler		62 172 004	63 982 405
Sum anleggsmidler		62 251 880	64 193 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	390 794	143 750
Andre fordringer	6	6 032 891	1 979 975
Sum fordringer		6 423 685	2 123 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 271 708	1 841 270
Sum omløpsmidler		10 695 393	3 964 995
SUM EIENDELER		72 947 273	68 158 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	404 092	404 092
Overkurs	5	40 141 910	40 141 910
Annen innskutt egenkapital	5	6 442 888	504 660
Sum innskutt egenkapital		46 988 890	41 050 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 935 153	12 470 048
Sum opptjent egenkapital		12 935 153	12 470 048
Sum egenkapital		59 924 043	53 520 710



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 800 000	9 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	9 760 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	9 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 744	1 125
Betalbar skatt	4		683 288
Annen kortsiktig gjeld	6	6 218 486	4 193 336
Sum kortsiktig gjeld		6 223 230	4 877 749
Sum gjeld		13 023 230	14 637 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 947 273	68 158 459



Organisasjonsnr: 917 080 224
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	13.47	404092.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 509 462	74 745 975	13 624 659	89 500	103 969 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	315 489	0	315 489
Avgang solgte driftsmidler	-134 112	0	0	0	-134 112
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 350	74 745 975	13 940 148	89 500	104 150 973
Akk.avskrivning 31.12.	0	-35 849 336	-6 113 224	-16 409	-41 978 969
Balanseført pr. 31.12.	15 375 350	38 896 639	7 826 924	73 091	62 172 004
Årets avskrivninger	0	1 353 554	632 258	5 967	1 991 779
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	20-100 år	5-10 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	24 000	22 000
Andre tjenester	26 725	8 159

Det er tatt forholdsmessig fradrag for mva



Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt		683 288
Endring utsatt skatt	131 183	-78 941
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 306 410	857 912
Årets totale skattekostnad	<u>1 437 593</u>	<u>1 462 259</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	6 534 516	6 641 147
Permanente forskjeller	0	5 483
Endring i midlertidige forskjeller	-596 288	358 824
Alminnelig inntekt	5 938 228	7 005 454
Ytet konsernbidrag	-5 938 228	-3 899 599
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>3 105 855</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	683 288
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-363 074	-959 361
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-363 074</u>	<u>-959 361</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-79 876	-211 059

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	404 092	40 141 910	504 660	12 470 048	53 520 710
Årsresultat	0	0	0	5 096 923	5 096 923
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 938 228	0	5 938 228
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 631 818	-4 631 818
Egenkapital 31.12.	<u>404 092</u>	<u>40 141 910</u>	<u>6 442 888</u>	<u>12 935 153</u>	<u>59 924 043</u>



Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	390 794	0
Andre fordringer	5 938 228	1 899 599
Sum	<u>6 329 022</u>	<u>1 899 599</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	1 125
Annen kortsiktig gjeld	6 189 097	4 166 714
Langsiktig gjeld til Cognia Eiendom	6 800 000	9 760 000
Sum	<u>12 989 097</u>	<u>13 927 839</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	62 098 912	63 903 347

Tomt og bygning er finansiert via eksternt lån som ligger i morselskapet Cognia Eiendom AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	13,46972	404 092

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	30 000	100 %	100 %



Nygårdsveien 79 AS
Org.nr: 917 080 224

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 026 444	11 296 707
Sum driftsinntekter		<u>10 026 444</u>	<u>11 296 707</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 991 779	3 090 228
Annen driftskostnad	3	625 577	697 002
Sum driftskostnader		<u>2 617 356</u>	<u>3 787 230</u>
Driftsresultat		<u>7 409 088</u>	<u>7 509 477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 958	149 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 090 530	1 012 333
Annen finanskostnad		0	5 483
Netto finansposter		<u>-874 572</u>	<u>-868 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 534 516</u>	<u>6 641 147</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 437 593</u>	<u>1 462 259</u>
Årsresultat		<u>5 096 923</u>	<u>5 178 888</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 631 818	3 041 687
Overføringer annen egenkapital	5	465 105	2 137 201
Sum disponert		<u>5 096 923</u>	<u>5 178 888</u>

Side 2





Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	79 876	211 059
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 098 912	63 903 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	73 092	79 058
Sum varige driftsmidler		<u>62 172 004</u>	<u>63 982 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 251 880</u>	<u>64 193 464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	390 794	143 750
Andre fordringer	6	6 032 891	1 979 975
Sum fordringer		<u>6 423 685</u>	<u>2 123 725</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 271 708</u>	<u>1 841 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 695 393</u>	<u>3 964 995</u>
Sum eiendeler		<u>72 947 273</u>	<u>68 158 459</u>





Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	404 092	404 092
Overkurs	5	40 141 910	40 141 910
Annen innskutt egenkapital	5	6 442 888	504 660
Sum innskutt egenkapital		<u>46 988 890</u>	<u>41 050 662</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 935 153	12 470 048
Sum egenkapital		<u>59 924 043</u>	<u>53 520 710</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 800 000	9 760 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	4 744	1 125
Betalbar skatt	4	0	683 288
Annen kortsiktig gjeld	6	6 218 486	4 193 336
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 223 230</u>	<u>4 877 749</u>
Sum gjeld		<u>13 023 230</u>	<u>14 637 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 947 273</u>	<u>68 158 459</u>

31. desember 2024
Borgeskogen, 19. februar 2025

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Side 4





Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 509 462	74 745 975	13 624 659	89 500	103 969 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	315 489	0	315 489
Avgang solgte driftsmidler	-134 112	0	0	0	-134 112
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 350	74 745 975	13 940 148	89 500	104 150 973
Akk.avskrivning 31.12.	0	-35 849 336	-6 113 224	-16 409	-41 978 969
Balanseført pr. 31.12.	15 375 350	38 896 639	7 826 924	73 091	62 172 004
Årets avskrivninger	0	1 353 554	632 258	5 967	1 991 779
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	20-100 år	5-10 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	24 000	22 000
Andre tjenester	26 725	8 159

Det er tatt forholdsmessig fradrag for mva





Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt		683 288
Endring utsatt skatt	131 183	-78 941
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 306 410	857 912
Årets totale skattekostnad	<u>1 437 593</u>	<u>1 462 259</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	6 534 516	6 641 147
Permanente forskjeller	0	5 483
Endring i midlertidige forskjeller	-596 288	358 824
Alminnelig inntekt	5 938 228	7 005 454
Ytet konsernbidrag	-5 938 228	-3 899 599
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>3 105 855</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	683 288
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-363 074	-959 361
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-363 074</u>	<u>-959 361</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-79 876	-211 059

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	404 092	40 141 910	504 660	12 470 048	53 520 710
Årsresultat	0	0	0	5 096 923	5 096 923
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 938 228	0	5 938 228
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 631 818	-4 631 818
Egenkapital 31.12.	<u>404 092</u>	<u>40 141 910</u>	<u>6 442 888</u>	<u>12 935 153</u>	<u>59 924 043</u>





Nygårdsveien 79 AS

Org.nr: 917 080 224

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	390 794	0
Andre fordringer	5 938 228	1 899 599
Sum	<u>6 329 022</u>	<u>1 899 599</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	1 125
Annen kortsiktig gjeld	6 189 097	4 166 714
Langsiktig gjeld til Cognia Eiendom	6 800 000	9 760 000
Sum	<u>12 989 097</u>	<u>13 927 839</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	62 098 912	63 903 347

Tomt og bygning er finansiert via eksternt lån som ligger i morselskapet Cognia Eiendom AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	13,46972	404 092

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	30 000	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539623916

Dokument

917080224 Nygårdsveien 79 AS for 01.01.2024-31.12 rev3

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-02-19 16:37:00 CET (+0100) av Caroline

Skotmyr (CS)

Ferdigstilt den 2025-02-20 07:55:09 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)

Cognia AS

caroline.skotmyr@cognia.no

+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)

grant.larsen@cognia.no

Signert 2025-02-19 20:58:29 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)

nils.fredriksen@cognia.no

Signert 2025-02-20 07:55:09 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Tassebekkveien 354
3160 Stokke
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 79 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 79 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asle Aftret
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38NFD-6N040-QPJUO-ECANH-VHIC3-4Y063



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aftret, Asle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502191

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-22 09:48:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38NFD-6N040-0PJUO-ECANH-VHIC3-4Y063

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.