



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Dalavegen 424  
5708 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 557	479 805
Annen driftsinntekt		76 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 557</b>	<b>479 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 994	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 979	73 400
Annen driftskostnad	2	264 671	264 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 643</b>	<b>338 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 914</b>	<b>141 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 132	2
Annen finansinntekt		5 925	6 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 057</b>	<b>6 201</b>
Annen rentekostnad		222 726	159 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 726</b>	<b>159 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 669</b>	<b>-152 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 245</b>	<b>-11 481</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 244</b>	<b>-11 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 245</b>	<b>-11 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 245	-11 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 245</b>	<b>-11 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 086 700	4 305 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	167 600	198 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 300</b>	<b>4 503 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 254 300</b>	<b>4 503 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	103 360	22 029
Andre fordringer	5	548 456	1 031 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 816</b>	<b>1 053 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	226 628	86 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 628</b>	<b>86 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 444</b>	<b>1 140 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 132 744</b>	<b>5 644 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (490 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	8	252 767	258 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 767</b>	<b>-258 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>237 233</b>	<b>231 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 735 682	3 543 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 682</b>	<b>3 543 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 682</b>	<b>3 543 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 167	127 310
Skyldige offentlige avgifter			6 345
Annen kortsiktig gjeld	9	2 147 662	1 735 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 159 829</b>	<b>1 869 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 895 510</b>	<b>5 412 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 132 744</b>	<b>5 644 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Dalavegen 424  
5708 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 528  
DALANE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 557	479 805
Annen driftsinntekt		76 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 557</b>	<b>479 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 994	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 979	73 400
Annen driftskostnad	2	264 671	264 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 643</b>	<b>338 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 914</b>	<b>141 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 132	2
Annen finansinntekt		5 925	6 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 057</b>	<b>6 201</b>
Annen rentekostnad		222 726	159 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 726</b>	<b>159 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 669</b>	<b>-152 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 245</b>	<b>-11 481</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 244</b>	<b>-11 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 245</b>	<b>-11 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 245	-11 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 245</b>	<b>-11 481</b>



Organisasjonsnr: 988 806 528  
DALANE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 086 700	4 305 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	167 600	198 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 254 300</b>	<b>4 503 925</b>

**Sum anleggsmidler** 6 254 300 4 503 925

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	103 360	22 029
Andre fordringer	5	548 456	1 031 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 816</b>	<b>1 053 904</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	226 628	86 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 628</b>	<b>86 687</b>

**Sum omløpsmidler** 878 444 1 140 590

**SUM EIENDELER** 7 132 744 5 644 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (490 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	252 767	258 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 767</b>	<b>-258 011</b>

**Sum egenkapital** 237 233 231 989



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 735 682	3 543 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 682</b>	<b>3 543 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 682</b>	<b>3 543 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 167	127 310
Skyldige offentlige avgifter			6 345
Annen kortsiktig gjeld	9	2 147 662	1 735 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 159 829</b>	<b>1 869 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 895 510</b>	<b>5 412 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 132 744</b>	<b>5 644 515</b>



Organisasjonsnr: 988 806 528  
DALANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4735682.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6086700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av kortsiktig gjeld på kr 2.147.662 er kr 2.132.813 gjeld til aksjonær.  
Denne er ikke renteberegnet.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### DALANE EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 688 021	304 406	4 992 427
Tilgang i året	2 374 590	0	2 374 590
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 062 611</b>	<b>304 406</b>	<b>7 367 017</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(904 332)	(106 406)	(1 010 738)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(975 911)	(136 806)	(1 112 717)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 086 700</b>	<b>167 600</b>	<b>6 254 300</b>
Årets avskrivninger	(71 579)	(30 400)	(101 979)
Økonomisk levetid	40 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 245	(11 481)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(182 712)	(33 300)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(177 467)</b>	<b>(44 781)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	103 360	22 029
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>103 360</b>	<b>22 029</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	490	1 000,00	490 000,00
<b>Sum</b>	<b>490</b>		<b>490 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skjoldli, Even (Daglig leder, Styremedlem)	270	55,10%	Ordinære aksjer
Nese Skjoldli, Ann-Mari (Styreleder)	220	44,90%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>490</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	490 000	(258 011)	231 989
Årets resultat		5 245	5 245
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>490 000</b>	<b>(252 767)</b>	<b>237 233</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 485 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 735 682
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 086 700

### Mer om gjeld

Av kortsiktig gjeld på kr 2.147.662 er kr 2.132.813 gjeld til aksjonær. Denne er ikke renteberegnet.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	922 188	1 104 900	(182 712)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 279 346)	(1 456 813)	177 467
Netto forskjeller	(357 158)	(351 913)	(5 245)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	357 158	351 913	5 245
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 77 421

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.