



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 671 962	22 131 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 671 962</b>	<b>22 131 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 416 491	3 857 847
Lønnskostnad	1, 2	6 976 346	6 904 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 365 099	2 184 717
Annen driftskostnad		10 770 722	9 043 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 528 658</b>	<b>21 990 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 304</b>	<b>140 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 463	65 253
Annen finansinntekt		139 155	152 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 617</b>	<b>217 898</b>
Annen rentekostnad		1 975 719	1 520 754
Annen finanskostnad		0	456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 975 719</b>	<b>1 521 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 755 102</b>	<b>-1 303 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 202</b>	<b>-1 162 400</b>
Skattekostnad		55 942	-260 197
<b>Årsresultat</b>		<b>332 261</b>	<b>-902 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		332 261	-902 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 261</b>	<b>-902 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		710 522	766 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 522</b>	<b>766 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 314 518	23 763 095
Maskiner og anlegg	3, 4	536 308	583 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	2 451 541	2 944 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 302 366</b>	<b>27 291 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	2 873 954
Andre langsiktige fordringer	6	28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 954</b>	<b>3 096 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 109 843</b>	<b>31 155 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	795 000	840 000
<b>Sum varer</b>		<b>795 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 648 316	1 684 929
Andre kortsiktige fordringer		401 149	593 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 049 464</b>	<b>2 278 760</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 731	2 679 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 449 731</b>	<b>2 679 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		7 294 196	5 797 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 404 038</b>	<b>36 953 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	7	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 716 536	3 384 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 536</b>	<b>3 384 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 466 536</b>	<b>5 134 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 671 923	29 393 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 671 923</b>	<b>29 393 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 671 923</b>	<b>29 393 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 055 523	1 445 184
Skyldige offentlige avgifter		363 904	328 797
Annen kortsiktig gjeld		846 153	651 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 265 580</b>	<b>2 425 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 937 503</b>	<b>31 818 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 404 038</b>	<b>36 953 012</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 671 962	22 131 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 671 962</b>	<b>22 131 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 416 491	3 857 847
Lønnskostnad	1, 2	6 976 346	6 904 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 365 099	2 184 717
Annen driftskostnad		10 770 722	9 043 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 528 658</b>	<b>21 990 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 304</b>	<b>140 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 463	65 253
Annen finansinntekt		139 155	152 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 617</b>	<b>217 898</b>
Annen rentekostnad		1 975 719	1 520 754
Annen finanskostnad		0	456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 975 719</b>	<b>1 521 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 755 102</b>	<b>-1 303 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 202</b>	<b>-1 162 400</b>
Skattekostnad		55 942	-260 197
<b>Årsresultat</b>		<b>332 261</b>	<b>-902 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		332 261	-902 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 261</b>	<b>-902 203</b>



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		710 522	766 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 522</b>	<b>766 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	23 314 518	23 763 095
Maskiner og anlegg			
	3, 4	536 308	583 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 4	2 451 541	2 944 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 302 366</b>	<b>27 291 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 873 954	2 873 954
Andre langsiktige fordringer			
	6	28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 954</b>	<b>3 096 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 109 843</b>	<b>31 155 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	795 000	840 000
<b>Sum varer</b>		<b>795 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	2 648 316	1 684 929
Andre kortsiktige fordringer			
		401 149	593 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 049 464</b>	<b>2 278 760</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 449 731	2 679 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 449 731</b>	<b>2 679 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 294 196</b>	<b>5 797 830</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>37 404 038</b>	<b>36 953 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer 7	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 716 536	3 384 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 716 536</b>	<b>3 384 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 466 536</b>	<b>5 134 275</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	28 671 923	29 393 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 671 923</b>	<b>29 393 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 671 923</b>	<b>29 393 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 055 523	1 445 184
Skyldige offentlige avgifter	363 904	328 797
Annen kortsiktig gjeld	846 153	651 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 265 580</b>	<b>2 425 630</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 937 503</b>	<b>31 818 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 404 038</b>	<b>36 953 012</b>



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

10.50

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6462939.00	6414135.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434300.00	414912.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59580.00	45568.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19527.00	29400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6976346.00	6904015.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
6

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
28000.00

**Mer om fordringer**  
Fordringen gjelder i sin helhet depositum for innleid leilighet til bruk i hotelldriften.

**Note**  
7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1000.00	5.41%

## **Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

## **Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

## **Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

## **Mer om aksjer**

**Note**  
4

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
23890983.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
28435757.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
29745682.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS**  
988502197  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 671 962	22 131 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 671 962</b>	<b>22 131 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 416 491	3 857 847
Lønnskostnad	1, 2	6 976 346	6 904 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 365 099	2 184 717
Annen driftskostnad		10 770 722	9 043 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 528 658</b>	<b>21 990 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 304</b>	<b>140 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81 463	65 253
Annen finansinntekt		139 155	152 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 617</b>	<b>217 898</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 975 719	1 520 754
Annen finanskostnad		0	456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 975 719</b>	<b>1 521 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 755 102</b>	<b>-1 303 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 202</b>	<b>-1 162 400</b>
Skattekostnad		55 942	-260 197
<b>Årsresultat</b>		<b>332 261</b>	<b>-902 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		332 261	-902 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 261</b>	<b>-902 203</b>



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		710 522	766 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 522</b>	<b>766 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 314 518	23 763 095
Maskiner og anlegg	3, 4	536 308	583 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	2 451 541	2 944 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 302 366</b>	<b>27 291 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	2 873 954
Andre langsiktige fordringer	6	28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 954</b>	<b>3 096 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 109 843</b>	<b>31 155 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	795 000	840 000
<b>Sum varer</b>		<b>795 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 648 316	1 684 929
Andre kortsiktige fordringer		401 149	593 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 049 464</b>	<b>2 278 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 731	2 679 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 449 731</b>	<b>2 679 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 294 196</b>	<b>5 797 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 404 038</b>	<b>36 953 012</b>



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	7	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 716 536	3 384 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 536</b>	<b>3 384 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 466 536</b>	<b>5 134 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 671 923	29 393 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 671 923</b>	<b>29 393 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 055 523	1 445 184
Skyldige offentlige avgifter		363 904	328 797
Annen kortsiktig gjeld		846 153	651 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 265 580</b>	<b>2 425 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 937 503</b>	<b>31 818 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 404 038</b>	<b>36 953 012</b>

Hitra, 26.06.2024

Karl Ulrik Vatn  
styrets leder

Vibeke Knutshaug  
styremedlem

Odd Birger Olsen  
styremedlem

Arne Ketil Vatn  
styremedlem

Stian Vatn  
styremedlem / daglig leder



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 462 939	6 414 135
Arbeidsgiveravgift	434 300	414 912
Pensjonskostnader	59 580	45 568
Andre relaterte ytelser	19 527	29 400
<b>Sum</b>	<b>6 976 346</b>	<b>6 904 015</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 465 494	659 607	35 154 491	44 279 592
Tilgang i året	236 447	0	1 139 254	1 375 701
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 701 941</b>	<b>659 607</b>	<b>36 293 745</b>	<b>45 655 293</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 520 630	-75 802	-11 391 396	-16 987 828
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 250 400	-123 299	-12 979 228	-19 352 927
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 451 541</b>	<b>536 308</b>	<b>23 314 517</b>	<b>26 302 366</b>
Årets av- og nedskrivninger	729 770	47 497	1 587 832	2 365 099
Økonomisk levetid	3 - 10	5 - 30	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 890 983
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 435 757
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 745 682
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Explore Hitra AS (Hitra)	48,75 %	71 029	251 014

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 000
---	--------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder i sin helhet depositum for innleid leilighet til bruk i hoteldriften.



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Note 7 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	100	1 000	5,41

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS**  
988502197  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 671 962	22 131 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 671 962</b>	<b>22 131 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 416 491	3 857 847
Lønnskostnad	1, 2	6 976 346	6 904 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 365 099	2 184 717
Annen driftskostnad		10 770 722	9 043 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 528 658</b>	<b>21 990 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 304</b>	<b>140 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81 463	65 253
Annen finansinntekt		139 155	152 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 617</b>	<b>217 898</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 975 719	1 520 754
Annen finanskostnad		0	456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 975 719</b>	<b>1 521 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 755 102</b>	<b>-1 303 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 202</b>	<b>-1 162 400</b>
Skattekostnad		55 942	-260 197
<b>Årsresultat</b>		<b>332 261</b>	<b>-902 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		332 261	-902 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 261</b>	<b>-902 203</b>



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		710 522	766 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 522</b>	<b>766 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 838 788	24 331 789
Maskiner og anlegg	3, 4	12 038	15 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	2 451 541	2 944 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 302 366</b>	<b>27 291 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	2 873 954
Andre langsiktige fordringer	6	28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 954</b>	<b>3 096 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 109 843</b>	<b>31 155 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	795 000	840 000
<b>Sum varer</b>		<b>795 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 648 316	1 684 929
Andre kortsiktige fordringer		401 149	593 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 049 464</b>	<b>2 278 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 731	2 679 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 449 731</b>	<b>2 679 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 294 196</b>	<b>5 797 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 404 038</b>	<b>36 953 012</b>



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	7	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 716 536	3 384 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 536</b>	<b>3 384 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 466 536</b>	<b>5 134 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 671 923	29 393 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 671 923</b>	<b>29 393 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 055 523	1 445 184
Skyldige offentlige avgifter		363 904	328 797
Annen kortsiktig gjeld		846 153	651 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 265 580</b>	<b>2 425 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 937 503</b>	<b>31 818 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 404 038</b>	<b>36 953 012</b>

Hitra, 26.06.2024

Karl Ulrik Vatn  
styrets leder

Vibeke Knutshaug  
styremedlem

Odd Birger Olsen  
styremedlem

Arne Ketil Vatn  
styremedlem

Stian Vatn  
styremedlem / daglig leder



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 462 939	6 414 135
Arbeidsgiveravgift	434 300	414 912
Pensjonskostnader	59 580	45 568
Andre relaterte ytelser	19 527	29 400
<b>Sum</b>	<b>6 976 346</b>	<b>6 904 015</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 465 494	659 607	35 154 491	44 279 592
Tilgang i året	236 447	0	1 139 254	1 375 701
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 701 941</b>	<b>659 607</b>	<b>36 293 745</b>	<b>45 655 293</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 520 630	-75 802	-11 391 396	-16 987 828
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 250 400	-123 299	-12 979 228	-19 352 927
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 451 541</b>	<b>536 308</b>	<b>23 314 517</b>	<b>26 302 366</b>
Årets av- og nedskrivninger	729 770	47 497	1 587 832	2 365 099
Økonomisk levetid	3 - 10	5 - 30	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 890 983
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 435 757
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 745 682
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Explore Hitra AS (Hitra)	48,75 %	71 029	251 014

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 000
---	--------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder i sin helhet depositum for innleid leilighet til bruk i hoteldriften.



DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
988 502 197

## Note 7 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	100	1 000	5,41

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Stian Vatn**

1800145f-51fc-40eb-997c-bda614c8f65e - 2024-06-26 14:15:09 UTC +03:00  
BankID - 91d1762f-fc69-4906-92bc-08898f405e65 - NO

**Karl Ulrik Vatn**

3acbb4b5-6b35-4242-8f4a-f2c5b15eec01 - 2024-06-26 14:17:51 UTC +03:00  
BankID - bee64892-c17a-44d0-a608-7b746b7d198f - NO

**Arne Ketil Vatn**

c3c039a1-ce69-4fa8-9875-3d72ccf4c5c1 - 2024-06-26 21:54:04 UTC +03:00  
BankID - 167caaf8-b24a-4ebf-bc65-4da3f7c673df - NO

**Odd Birger Olsen**

c838309a-2751-4920-8105-ee262f60e1d2 - 2024-06-27 10:03:04 UTC +03:00  
BankID - 01e6ed0a-53f7-4689-9488-2b8a4cd7a211 - NO

**Vibeke Knutshaug**

0c6e1f76-3098-4234-9ee5-ce9854e0ea64 - 2024-06-27 10:39:07 UTC +03:00  
BankID - 61406905-cc72-4ad7-938a-0e77f4a2f955 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ad723af-1141-4ba8-b699-5319f00907db>

visma sign  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dolmsundet Hotell Hitra AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolmsundet Hotell Hitra AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Dolmsundet Hotell Hitra AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2024  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-06-27

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))