



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syltosen
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 896 407	1 560 588
Sum inntekter		1 896 407	1 560 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		706 487	821 117
Annen driftskostnad		538 590	739 089
Sum kostnader		1 245 077	1 560 207
Driftsresultat		651 330	381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	804
Sum finansinntekter		494	804
Annen rentekostnad		817 278	653 359
Sum finanskostnader		817 278	653 359
Netto finans		-816 784	-652 555
Resultat før skattekostnad		-165 454	-652 174
Skattekostnad	1, 2	-36 400	-143 478
Årsresultat		-129 054	-508 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 054	-508 696
Sum overføringer og disponeringer		-129 054	-508 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 291 195	13 104 941
Maskiner og anlegg		0	671 400
Sum varige driftsmidler		12 291 195	13 776 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 291 195	13 776 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 654	129 836
Andre kortsiktige fordringer		308 297	258 342
Sum fordringer		491 951	388 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 297	41 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 297	41 684
Sum omløpsmidler		1 075 248	429 861
SUM EIENDELER		13 366 443	14 206 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	139 000	139 000
Overkurs	4	3 253 020	3 253 020
Sum innskutt egenkapital		3 392 020	3 392 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 880 351	1 751 297
Sum opptjent egenkapital		-1 880 351	-1 751 297
Sum egenkapital		1 511 669	1 640 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	283 451	319 851
Sum avsetninger for forpliktelser		283 451	319 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 626 546	10 881 554
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 125 187
Sum annen langsiktig gjeld		10 626 546	12 006 741
Sum langsiktig gjeld		10 909 997	12 326 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 342	189 511
Skyldige offentlige avgifter		327 595	0
Annen kortsiktig gjeld		571 840	49 377
Sum kortsiktig gjeld		944 777	238 888
Sum gjeld		11 854 774	12 565 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 366 443	14 206 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670510

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syltosen
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 019 680
KVAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 896 407	1 560 588
Sum inntekter		1 896 407	1 560 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		706 487	821 117
Annen driftskostnad		538 590	739 089
Sum kostnader		1 245 077	1 560 207
Driftsresultat		651 330	381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	804
Sum finansinntekter		494	804
Annen rentekostnad		817 278	653 359
Sum finanskostnader		817 278	653 359
Netto finans		-816 784	-652 555
Resultat før skattekostnad		-165 454	-652 174
Skattekostnad	1, 2	-36 400	-143 478
Årsresultat		-129 054	-508 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 054	-508 696
Sum overføringer og disponeringer		-129 054	-508 696



Organisasjonsnr: 998 019 680
KVAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 291 195	13 104 941
Maskiner og anlegg		0	671 400
Sum varige driftsmidler		12 291 195	13 776 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 291 195	13 776 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 654	129 836
Andre kortsiktige fordringer		308 297	258 342
Sum fordringer		491 951	388 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 297	41 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 297	41 684
Sum omløpsmidler		1 075 248	429 861
SUM EIENDELER		13 366 443	14 206 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	139 000	139 000
Overkurs	4	3 253 020	3 253 020
Sum innskutt egenkapital		3 392 020	3 392 020



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 880 351	1 751 297
Sum opptjent egenkapital		-1 880 351	-1 751 297
Sum egenkapital		1 511 669	1 640 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	283 451	319 851
Sum avsetninger for forpliktelser		283 451	319 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 626 546	10 881 554
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 125 187
Sum annen langsiktig gjeld		10 626 546	12 006 741
Sum langsiktig gjeld		10 909 997	12 326 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 342	189 511
Skyldige offentlige avgifter		327 595	0
Annen kortsiktig gjeld		571 840	49 377
Sum kortsiktig gjeld		944 777	238 888
Sum gjeld		11 854 774	12 565 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 366 443	14 206 203



Organisasjonsnr: 998 019 680
KVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18061089.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3807076.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14254013.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1962818.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12291195.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	706487.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9407497.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10626546.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13181336.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KVAMMEN EIENDOM AS
998 019 680

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 896 407	1 560 588
Sum driftsinntekter		1 896 407	1 560 588
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-706 487	-821 117
Annen driftskostnad		-538 590	-739 089
Sum driftskostnader		-1 245 077	-1 560 207
Driftsresultat		651 330	381
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		494	804
Sum finansinntekter		494	804
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-817 278	-653 359
Sum finanskostnader		-817 278	-653 359
Netto finans		-816 784	-652 555
Resultat før skattekostnad		-165 454	-652 174
Skattekostnad	1, 2	36 400	143 478
Årsresultat		-129 054	-508 696
Overføringer			
Udekket tap		-129 054	-508 696
Sum overføringer		-129 054	-508 696



KVAMMEN EIENDOM AS
998 019 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 291 195	13 104 941
Maskiner og anlegg		0	671 400
Sum varige driftsmidler		12 291 195	13 776 341
Sum anleggsmidler		12 291 195	13 776 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		183 654	129 836
Andre kortsiktige fordringer		308 297	258 342
Sum fordringer		491 951	388 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 297	41 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 297	41 684
Sum omløpsmidler		1 075 248	429 861
SUM EIENDELER		13 366 443	14 206 203



KVAMMEN EIENDOM AS
998 019 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	139 000	139 000
Overkurs	4	3 253 020	3 253 020
Sum innskutt egenkapital		3 392 020	3 392 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 880 351	-1 751 297
Sum opptjent egenkapital		-1 880 351	-1 751 297
Sum egenkapital		1 511 669	1 640 723
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	283 451	319 851
Sum avsetning for forpliktelser		283 451	319 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 626 546	10 881 554
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 125 187
Sum annen langsiktig gjeld		10 626 546	12 006 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 342	189 511
Skyldige offentlige avgifter		327 595	0
Annen kortsiktig gjeld		571 840	49 377
Sum kortsiktig gjeld		944 777	238 888
Sum gjeld		11 854 774	12 565 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 366 443	14 206 203

ELNESVÅGEN, 11.07.2025

Daniel Kvammen
styrets leder / daglig leder



KVAMMEN EIENDOM AS
998 019 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 400	-143 478
Skattekostnad	-36 400	-143 478
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-165 454	-652 174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 516	321 929
Skattepliktig inntekt	-14 938	-330 245



KVAMMEN EIENDOM AS
998 019 680

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 687 942	2 181 437	506 505
Gevinst- og tapskonto	0	355 990	-355 990
Fremførbart underskudd	-1 234 073	-1 249 011	14 938
Netto forskjeller	1 453 869	1 288 415	165 454
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 453 869	1 288 415	165 454
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	319 851	283 451	36 400

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 061 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 807 076
Anskaffelseskost 31.12.	14 254 013
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 962 818
Balanseført verdi per 31.12.	12 291 195
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	706 487

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	139 000	3 253 020	-1 751 297	1 640 723
Årsresultat	0	0	-129 054	-129 054
Egenkapital 31.12.2024	139 000	3 253 020	-1 880 351	1 511 669

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 407 497
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 626 546
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 181 336
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Kvammen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvammen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPJY2-18268-1QHFA-IZXM7-M7D5L-ZU4VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 09:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPJY2-18268-IQHFA-IZXM7-IM7DSL-ZU4VA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.