



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 139 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 856 791	
Sum inntekter		4 856 791	
Kostnader			
Varekostnad		1 009 919	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 624 846	
Annen driftskostnad		482 442	62 573
Sum kostnader		6 117 207	62 573
Driftsresultat		-1 260 416	-62 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 691 538	
Annen rentekostnad		7 183	4 856
Sum finanskostnader		4 698 721	4 856
Netto finans		-4 698 686	-4 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 959 102	-67 429
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 959 102	-67 429
Årsresultat	5	-5 959 102	-67 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 959 102	-67 429
Totalresultat		-5 959 102	-67 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 959 102	-67 429
Sum overføringer og disponeringer		-5 959 102	-67 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	248 340 330	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	248 340 330	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		899 519	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		899 519	2 800 000
Sum anleggsmidler		249 239 849	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			18 065 190
Fordringer			
Kundefordringer		746 449	
Andre kortsiktige fordringer		857 650	
Sum fordringer		1 604 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 188 013	200 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 188 013	200 367
Sum omløpsmidler		6 792 111	18 265 556
SUM EIENDELER		256 031 960	21 065 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		23 300	23 300
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 7	6 267 883	308 781
Sum opptjent egenkapital		-6 267 883	-308 781
Sum egenkapital	5, 7	-6 244 583	-285 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	260 203 279	21 006 021
Sum annen langsiktig gjeld		260 203 279	21 006 021
Sum langsiktig gjeld		260 203 279	21 006 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 450 420	345 017
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		331 332	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		291 513	
Sum kortsiktig gjeld		2 073 265	345 017
Sum gjeld		262 276 543	21 351 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 031 960	21 065 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572954

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 139 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 139 108
ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 856 791	
Sum inntekter		4 856 791	
Kostnader			
Varekostnad		1 009 919	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 624 846	
Annen driftskostnad		482 442	62 573
Sum kostnader		6 117 207	62 573
Driftsresultat		-1 260 416	-62 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 691 538	
Annen rentekostnad		7 183	4 856
Sum finanskostnader		4 698 721	4 856
Netto finans		-4 698 686	-4 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 959 102	-67 429
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 959 102	-67 429
Årsresultat	5	-5 959 102	-67 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 959 102	-67 429
Totalresultat		-5 959 102	-67 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 959 102	-67 429
Sum overføringer og disponeringer		-5 959 102	-67 429



Organisasjonsnr: 920 139 108
ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	248 340 330	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	248 340 330	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		899 519	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		899 519	2 800 000
Sum anleggsmidler		249 239 849	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			18 065 190
Fordringer			
Kundefordringer		746 449	
Andre kortsiktige fordringer		857 650	
Sum fordringer		1 604 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 188 013	200 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 188 013	200 367
Sum omløpsmidler		6 792 111	18 265 556
SUM EIENDELER		256 031 960	21 065 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		23 300	23 300
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 7	6 267 883	308 781
Sum opptjent egenkapital		-6 267 883	-308 781
Sum egenkapital	5, 7	-6 244 583	-285 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	260 203 279	21 006 021
Sum annen langsiktig gjeld		260 203 279	21 006 021
Sum langsiktig gjeld		260 203 279	21 006 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 450 420	345 017
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		331 332	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		291 513	
Sum kortsiktig gjeld		2 073 265	345 017
Sum gjeld		262 276 543	21 351 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 031 960	21 065 556



Organisasjonsnr: 920 139 108
ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

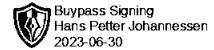
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerdalsgata 1 Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 5 959 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Simen Chr Gunnerud
2023-06-30

BankID Signing
Pål Hvammen
2023-06-30



Årsregnskap 2022

Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 139 108



BankID Signing
Simen Chr Gunnerud
2023-06-30

BankID Signing
Pål Hvammen
2023-06-30

RESULTATREGNSKAP

ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 856 791	0
Sum driftsinntekter		4 856 791	0
Varekostnad		1 009 919	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 624 846	0
Annen driftskostnad		482 442	62 573
Sum driftskostnader		6 117 207	62 573
Driftsresultat		-1 260 416	-62 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 691 538	0
Annen rentekostnad		7 183	4 856
Resultat av finansposter		-4 698 686	-4 856
Resultat før skattekostnad		-5 959 102	-67 429
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-5 959 102	-67 429
Årsresultat	5	-5 959 102	-67 429
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 959 102	67 429
Sum overføringer		-5 959 102	-67 429



BALANSE

ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	248 340 330	0
Sum varige driftsmidler	3	248 340 330	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		899 519	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		899 519	2 800 000
Sum anleggsmidler		249 239 849	2 800 000
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		0	18 065 190
FORDRINGER			
Kundefordringer		746 449	0
Andre kortsiktige fordringer		857 650	0
Sum fordringer		1 604 099	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 188 013	200 367
Sum omløpsmidler		6 792 111	18 265 556
Sum eiendeler		256 031 960	21 065 556



BALANSE

ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		23 300	23 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 7	-6 267 883	-308 781
Sum opptjent egenkapital		-6 267 883	-308 781
Sum egenkapital	5, 7	-6 244 583	-285 481
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	260 203 279	21 006 021
Sum annen langsiktig gjeld		260 203 279	21 006 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 450 420	345 017
Skyldig offentlige avgifter		331 332	0
Annen kortsiktig gjeld		291 513	0
Sum kortsiktig gjeld		2 073 265	345 017
Sum gjeld		262 276 543	21 351 037
Sum egenkapital og gjeld		256 031 960	21 065 556

Oslo, 30.06.2023

Styret i Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Simen Christoffer Gunnerud
Styreleder

Pål Hvammen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 2 Lønnskostnader

Østerdalsgata 1 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	252 965 176	252 965 176
= Anskaffelseskost 31.12.22	252 965 176	252 965 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 624 846	4 624 846
= Bokført verdi 31.12.22	248 340 330	248 340 330
Årets ordinære avskrivninger	4 624 846	4 624 846
Økonomisk levetid	25 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 959 102	-67 429
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	314 044	719 690
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-652 261
Skattepliktig inntekt	-5 644 058	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 681 650	0	-5 681 650
Varebeholdning	0	5 995 694	5 995 694
Sum	5 681 650	5 995 694	314 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 955 233	-6 311 175	5 644 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 273 583	315 481	-5 958 102
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 380 188	-69 406	1 310 782

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-6 700	-308 781	-285 481
Pr 01.01.2022	30 000	0	-6 700	-308 781	-285 481
Årets resultat				-5 959 102	-5 959 102
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-6 700	-6 267 883	-6 244 583

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Residev i AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 6 244 583 pr 31.12.

Selskapet har kjøpt en eiendom i løpet av året som leies ut. Med fokus på økte leieinntekter og kostnadsreduksjon vil resultatene for de fremtidige årene vise overskudd.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	259 664 690	20 777 432
Sum	0	0	259 664 690	20 777 432

Selskapet har et finansieringslån fra morselskap som er stilt ifbm med eiendomsutvikling.

Aksjene i selskapet er pantsatt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.