



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 098 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Karl Johansg 33  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Øygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 264 477          | 19 120 982        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 264 477</b>   | <b>19 120 982</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                   |
| Varekostnad   |      | 596 411            | 1 094 460         |
| Lønnskostnad  | 7    | 5 588 412          | 9 792 908         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 211 305          | 80 344            |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 14 758 679         | 16 575 692        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>22 154 807</b>  | <b>27 543 404</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-15 890 330</b> | <b>-8 422 422</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 47 875             | 9 464             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>47 875</b>      | <b>9 464</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 240 725          | 31 689            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 199 587            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 440 312</b>   | <b>31 689</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 392 437</b>  | <b>-22 224</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-18 282 767</b> | <b>-8 444 647</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 11   | -3 208 893         | -1 859 898        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                   |
| Konsernbidrag   |      | -15 719 086        | -6 594 183        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>       |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 645 212            | 9 434             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 11   |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                         |      |                   | 26 443 045        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 45 560 411        | 259 697           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>45 560 412</b> | <b>26 702 743</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 53 790            | 53 790            |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                   | 27 507            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>53 791</b>     | <b>81 297</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>45 614 202</b> | <b>26 784 040</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             |      | 42 648            | 78 978            |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>42 648</b>     | <b>78 978</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 905 069           | 743 271           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 004 604         | 4 634 908         |
| Konsernfordringer                              |      | 27 770 125        | 8 480 601         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>34 679 798</b> | <b>13 858 780</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 3 984 265         | 510 171           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 984 265</b>  | <b>510 171</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>38 706 711</b> | <b>14 447 929</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>84 320 909</b> | <b>41 231 969</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 1 118 210         | 472 998           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 118 210</b>  | <b>472 998</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>4 118 210</b>  | <b>3 472 998</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 11   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 53 919 084        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>53 919 084</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>53 919 084</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 11 201 774        | 16 465 054        |
| Betalbar skatt                        | 11   |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 352 718           | 552 421           |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 11 536 087        | 10 099 296        |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 3 193 036         | 10 642 198        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>26 283 615</b> | <b>37 758 969</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>80 202 699</b> | <b>37 758 969</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>84 320 909</b> | <b>41 231 967</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656973

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 880 098 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Karl Johansg 33  
0162 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Øygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 098 802  
VIKING HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>       |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                    |                   |
| Salgsinntekt  |             | 6 264 477          | 19 120 982        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 264 477</b>   | <b>19 120 982</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                    |                   |
| Varekostnad   |             | 596 411            | 1 094 460         |
| Lønnskostnad  | 7           | 5 588 412          | 9 792 908         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 211 305          | 80 344            |
| Annen driftskostnad                                   | 7           | 14 758 679         | 16 575 692        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>22 154 807</b>  | <b>27 543 404</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-15 890 330</b> | <b>-8 422 422</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                    |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 47 875             | 9 464             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>47 875</b>      | <b>9 464</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 240 725          | 31 689            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 199 587            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 440 312</b>   | <b>31 689</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-2 392 437</b>  | <b>-22 224</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-18 282 767</b> | <b>-8 444 647</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 11          | -3 208 893         | -1 859 898        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                    |                   |
| Konsernbidrag   |             | -15 719 086        | -6 594 183        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 645 212            | 9 434             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-15 073 874</b> | <b>-6 584 749</b> |



Organisasjonsnr: 880 098 802  
VIKING HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 11   |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                             |      |                   | 26 443 045        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 45 560 411        | 259 697           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>45 560 412</b> | <b>26 702 743</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 3    | 53 790            | 53 790            |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      |                   | 27 507            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>53 791</b>     | <b>81 297</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>45 614 202</b> | <b>26 784 040</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              |      | 42 648            | 78 978            |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>42 648</b>     | <b>78 978</b>     |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 905 069           | 743 271           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 6 004 604         | 4 634 908         |
| Konsernfordringer                                  |      | 27 770 125        | 8 480 601         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>34 679 798</b> | <b>13 858 780</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 4    | 3 984 265         | 510 171           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>3 984 265</b>  | <b>510 171</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>38 706 711</b> | <b>14 447 929</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>84 320 909</b> | <b>41 231 969</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 1 118 210         | 472 998           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 118 210</b>  | <b>472 998</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>4 118 210</b>  | <b>3 472 998</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 11       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 53 919 084        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>53 919 084</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>53 919 084</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 11 201 774        | 16 465 054        |
| Betalbar skatt                    | 11       |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 352 718           | 552 421           |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 11 536 087        | 10 099 296        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 3 193 036         | 10 642 198        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>26 283 615</b> | <b>37 758 969</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>80 202 699</b> | <b>37 758 969</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>84 320 909</b> | <b>41 231 967</b> |



Organisasjonsnr: 880 098 802  
VIKING HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00



# Årsregnskap 2020

## Viking Hotell drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 098 802



## Resultatregnskap

### Viking Hotelldrift AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020                      | 2019                     |
|---|------|---------------------------|--------------------------|
| Salgsinntekt  |      | 6 264 477                 | 19 120 982               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b><u>6 264 477</u></b>   | <b><u>19 120 982</u></b> |
| Varekostnad   |      | 596 411                   | 1 094 460                |
| Lønnskostnad  | 7    | 5 588 412                 | 9 792 908                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 211 305                 | 80 344                   |
| Annen driftskostnad                                   | 7    | 14 758 679                | 16 575 692               |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b><u>22 154 807</u></b>  | <b><u>27 543 404</u></b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b><u>-15 890 330</u></b> | <b><u>-8 422 422</u></b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                           |                          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 47 875                    | 9 464                    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 240 725                 | 31 689                   |
| Annen finanskostnad                                   |      | 199 587                   | 0                        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b><u>-2 392 437</u></b>  | <b><u>-22 224</u></b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b><u>-18 282 767</u></b> | <b><u>-8 444 647</u></b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 11   | -3 208 893                | -1 859 898               |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b><u>-15 073 874</u></b> | <b><u>-6 584 749</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                           |                          |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 24 531 980                | 6 594 183                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 8 812 894                 | 0                        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 645 212                   | 9 434                    |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b><u>-15 073 874</u></b> | <b><u>-6 584 749</u></b> |



**Balanse**  
**Viking Hotelldrift AS**

| Eiendeler                              | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                 |      | 0                 | 26 443 045        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 2    | 45 560 411        | 259 697           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>45 560 412</b> | <b>26 702 743</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 3    | 53 790            | 53 790            |
| Investeringer i aksjer og andeler      |      | 0                 | 27 507            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>53 791</b>     | <b>81 297</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>45 614 202</b> | <b>26 784 040</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                           |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     |      | 42 648            | 78 978            |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <b>42 648</b>     | <b>78 978</b>     |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 905 069           | 743 271           |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 6 004 604         | 4 634 908         |
| Konsernfordringer                      |      | 27 770 125        | 8 480 601         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>34 679 798</b> | <b>13 858 780</b> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 4    | 3 984 265         | 510 171           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>3 984 265</b>  | <b>510 171</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>38 706 711</b> | <b>14 447 929</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>84 320 909</b> | <b>41 231 969</b> |



## Balanse

### Viking Hotelldrift AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 5    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>3 000 000</u>  | <u>3 000 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              |      | 1 118 210         | 472 998           |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>1 118 210</u>  | <u>472 998</u>    |
| Sum egenkapital                | 6    | <u>4 118 210</u>  | <u>3 472 998</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 53 919 084        | 0                 |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>53 919 084</u> | <u>0</u>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                |      | 11 201 774        | 16 465 054        |
| Skyldig offentlige avgifter    |      | 352 718           | 552 421           |
| Kortsiktig konserngjeld        |      | 11 536 087        | 10 099 296        |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 3 193 036         | 10 642 198        |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>26 283 615</u> | <u>37 758 969</u> |
| Sum gjeld                      |      | <u>80 202 699</u> | <u>37 758 969</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>84 320 909</u> | <u>41 231 967</u> |

Oslo, 04.06.2021

Styret i Viking Hotelldrift AS

  
Morten André Kahrs  
styreleder  
Nils Christian Moerkstedt  
styremedlem  
Leiv Roda  
styremedlem/daglig leder



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Kompensasjonsordning**

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er klassifisert under annen driftskostnad, da dette anses som en kostnadsreduksjon. Posten fremkommer som et nettobeløp.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Viking Hotell drift AS

880 098 802

## Note 2 Varige driftsmidler

|                               | Driftsmidler u/<br>avskrivn. | Inventar         | Anlegg under<br>utførelse | Bygningsm.<br>inventar | Totalt            |
|-------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 56 595                       | 1 746 086        | 26 443 045                | 6 364 227              | 34 609 953        |
| Tilgang                       | 0                            | 0                | 0                         | 46 512 019             | 46 512 019        |
| Avgang                        | 0                            | 0                | -26 443 045               | 0                      | -26 443 045       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>56 595</b>                | <b>1 746 086</b> | <b>0</b>                  | <b>52 876 246</b>      | <b>54 678 927</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger       | 0                            | -1 656 082       | 0                         | -7 462 433             | -9 118 515        |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>56 595</b>                | <b>90 004</b>    | <b>0</b>                  | <b>45 413 813</b>      | <b>45 560 412</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>    | <b>0</b>                     | <b>38 124</b>    | <b>0</b>                  | <b>1 173 181</b>       | <b>1 211 305</b>  |
| Avskrivningssats              | 0 %                          | 10-33 %          |                           | 8 -50 %                |                   |
| Avskrivningsplan              | Lineær                       | Lineær           |                           | Lineær                 |                   |
| Økonomisk levetid             | 0 år                         | 4- 10 år         |                           | 2 -12 år               |                   |
| Endring i avskrivningsplan    | Nei                          | Nei              |                           | Nei                    |                   |

## Note 3 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Datterselskapets navn:  | Rosenkrantzgt 11 Oslo AS |
| Forretningskontor:      | Oslo                     |
| Eier/stemmeandel        | 100 %                    |
| Egenkapital pr. 01.01.  | 56 675                   |
| Årets resultat:         | -25 736                  |
| Mottatt kapitalinnskudd | 0                        |
| Egenkapital pr. 31.12.  | 30 939                   |

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2 (4).

## Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

|   | 2020 | 2019    |
|---|------|---------|
| I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp: | 0    | 221 840 |

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 153 660.-  
Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Matrix Insurnace AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 251 000

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Viking Hotell drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

|                          | Antall aksjer | Pålydende pr.<br>aksje | Eierandel<br>i prosent |
|--------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| Norlandia Hotel Group AS | 300 000       | 10                     | 100 %                  |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Viking Hotell drift AS

Side 6



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

## Note 6 Egenkapital

|                       | Aksje- kapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2020        | 3 000 000        | 472 998           | 3 472 998        |
| Årets resultat        |                  | -15 073 874       | -15 073 874      |
| Avgitt konsernbidrag  |                  | -8 812 894        | -8 812 894       |
| Mottatt konsernbidrag |                  | 24 531 980        | 24 531 980       |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>3 000 000</b> | <b>1 118 210</b>  | <b>4 118 210</b> |

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2020             | 2019             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 4 648 971        | 8 202 556        |
| Arbeidsgiveravgift | 678 224          | 1 189 354        |
| Pensjonskostnader  | 183 019          | 253 977          |
| Andre ytelser      | 78 198           | 147 022          |
| <b>Sum</b>         | <b>5 588 412</b> | <b>9 792 908</b> |

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 10,0 | 18,7 |
|--------------------------------|------|------|

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder  | Styre    |
|------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                         | 55 541        | 0        |
| Pensjonsutgifter             | 0             | 0        |
| Styrehonorar                 | 0             | 0        |
| Annen godtgjørelse           | 0             | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>55 541</b> | <b>0</b> |

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 103 397,- ekskl.mva.

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Revisjon        | 15 400         |
| Andre tjenester | 87 997         |
| <b>Sum</b>      | <b>103 397</b> |

## Note 8 Konsernforhold

Viking Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS.

Regnskapet til Viking Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.



Viking Hoteldrift AS

880 098 802

## Note 9 Pantstillelse, garantiansvar og lignende

Det er stilt pant i driftstilbehør, leieavtale og kundefordringer som sikkerhet for lån og bankgaranti for leieavtale etablert i 2020.

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en leieavtale som faktureres videre fra Karl Johan Hotellinvest AS (selskap i samme konsern), og en leieavtale med eksternt utleier.

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 191 600. For 2019 utgjorde dette kr 1 191 600.

## Lån og fordringer til selskap i samme konsern

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern | 27 770 125 | 8 480 601  |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern       | 11 536 087 | 10 099 296 |

## Note 11 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | -3 208 893        | -1 859 898        |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 208 893</b> | <b>-1 859 898</b> |

|                                    |                   |            |
|------------------------------------|-------------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                   |            |
| Ordinært resultat før skatt        | -18 282 767       | -8 444 647 |
| Permanente forskjeller             | 28 482            | 46 667     |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 175 478        | -56 102    |
| Mottatt konsernbidrag              | 14 585 873        | 8 454 081  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-4 843 889</b> | <b>-1</b>  |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen:              |            |            |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -3 208 892 | -1 859 898 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 3 208 892  | 1 859 898  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2020             | 2019          | Endring           |
|---------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 172 838        | 8 253         | -1 164 585        |
| Fordringer          | 0                | -10 893       | -10 893           |
| <b>Sum</b>          | <b>1 172 838</b> | <b>-2 640</b> | <b>-1 175 478</b> |

|   |            |          |            |
|---|------------|----------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 398 889 | 0        | 7 398 889  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 226 051  | 2 640    | -6 223 411 |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>   | <b>1</b> | <b>1</b>   |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Viking Hoteldrift AS

Side 8



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

#### Note 12 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning.

Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som en konsekvens av smittespredningstiltakene.

Ledelsen i selskapet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift.

For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav.

Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.





Revisors beretning - 2020  
Viking Hotelldrift AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16.06.2021  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico Dokumenttjener: F:\PUL\Ny\4\CC\2\06-16-21\WP-4X\1\Z-L3NW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-16 19:41:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: FPPUZ-N5Z4C-CZJGB-HPWYF-4X4DZ-L3NVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>