



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haugli alle 11  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede H. Mordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 541	14 892
Sum kostnader		93 541	14 892
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 541</b>	<b>-14 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	48
Sum finansinntekter		1	48
Annen rentekostnad		52 953	57 498
Sum finanskostnader		52 953	57 498
<b>Netto finans</b>		<b>-52 951</b>	<b>-57 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 492</b>	<b>-72 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		33 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 492</b>	<b>-106 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 492</b>	<b>-106 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 492</b>	<b>-106 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-146 492	
Overføringer annen egenkapital			-106 287
Sum overføringer og disponeringer		<b>-146 492</b>	<b>-106 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 627 228	1 627 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 627 228</b>	<b>1 627 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 228</b>	<b>1 627 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 104	3 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 104</b>	<b>3 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 104</b>	<b>33 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 637 332</b>	<b>1 660 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 430</b>	<b>487 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		360 566	214 074



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-360 566</b>	<b>-214 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 864</b>	<b>273 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 124 653	1 184 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 653</b>	<b>1 184 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 653</b>	<b>1 184 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 169	2 762
Annen kortsiktig gjeld		377 646	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 815</b>	<b>202 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 468</b>	<b>1 387 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 637 332</b>	<b>1 660 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haugli alle 11  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede H. Mordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 556 528  
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 541	14 892
Sum kostnader		93 541	14 892
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 541</b>	<b>-14 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	48
Sum finansinntekter		1	48
Annen rentekostnad		52 953	57 498
Sum finanskostnader		52 953	57 498
<b>Netto finans</b>		<b>-52 951</b>	<b>-57 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-146 492	-72 342
Ordinært resultat etter skattekostnad			33 946
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 492</b>	<b>-106 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 492</b>	<b>-106 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-146 492	
Overføringer annen egenkapital			-106 287
Sum overføringer og disponeringer		-146 492	-106 287



Organisasjonsnr: 919 556 528  
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 627 228

1 627 228

Sum varige driftsmidler

1 627 228

1 627 228

Sum anleggsmidler

1 627 228

1 627 228

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

30 000

Sum fordringer

30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10 104

3 374

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 104

3 374

Sum omløpsmidler

10 104

33 374

SUM EIENDELER

1 637 332

1 660 602

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

5

-12 570

-12 570

Sum innskutt egenkapital

487 430

487 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

360 566

214 074

Sum opptjent egenkapital

-360 566

-214 074

Sum egenkapital

126 864

273 356

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 124 653	1 184 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 653</b>	<b>1 184 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 653</b>	<b>1 184 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 169	2 762
Annen kortsiktig gjeld		377 646	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 815</b>	<b>202 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 468</b>	<b>1 387 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 637 332</b>	<b>1 660 603</b>



Organisasjonsnr: 919 556 528  
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

 BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28

**Årsregnskap 2021  
for  
Pilestredet Boligutvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 Elnesvågen

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		93 541	14 892
Sum driftskostnader		93 541	14 892
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(93 541)</b>	<b>(14 892)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	1	48
Sum finansinntekter		1	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 953	57 498
Sum finanskostnader		52 953	57 498
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 951)</b>	<b>(57 450)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(146 492)</b>	<b>(72 342)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	33 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(146 492)</b>	<b>(106 288)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(146 492)</b>	<b>(106 288)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(106 287)
Fremføring av udekket tap	2	(146 492)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(146 492)</b>	<b>(106 287)</b>

Årsregnskap for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



## Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 627 228	1 627 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 627 228</b>	<b>1 627 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 627 228</b>	<b>1 627 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 104	3 374
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 104</b>	<b>33 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 637 332</b>	<b>1 660 602</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 570)	(12 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 430</b>	<b>487 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(360 566)	(214 074)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(360 566)</b>	<b>(214 074)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 864</b>	<b>273 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 124 653	1 184 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 653</b>	<b>1 184 485</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 124 653</b>	<b>1 184 485</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 169	2 762
Annen kortsiktig gjeld		377 646	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>385 815</b>	<b>202 762</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 510 468</b>	<b>1 387 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 637 332</b>	<b>1 660 603</b>



Pilestredet Boligutvikling AS

 BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

 BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elnesvågen,

Oddvar Lien  
Styrets Leder



Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Korona og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling. Selskapet ikke vært påvirket av Koronasituasjonen i Norge.

Noter for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-146 492
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-146 492</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	373 137	226 645
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-373 137</b>	<b>-226 645</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	373 137	226 645
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>373 137</b>	<b>226 645</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>82 090</b>	<b>49 862</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	373 137	226 645
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>82 090</b>	<b>49 862</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Pilestredet Boligutvikling AS



## Noter 2021

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

Fremført udekket tap	-146 492
<b>Totalt</b>	<b>-146 492</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt, gnr 50 bnr 97 i Hustadvika Kommune.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lampoan Lien	45	45,00 %
Oddvar Lien	25	25,00 %
Brede Hammerø Mordal	20	20,00 %
Lone Lien	10	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret	Antall	Eierandel
Lampoan Lien- styremedlem	45	45,00 %
Oddvar Lien- styrets leder	25	25,00 %
Brede Hammerø Mordal- varamedlem	20	20,00 %

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelseskostnader i sin helhet på kr 12 570,-

Noter for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato

	I år	I fjor
Gjeld i Romsdals Sparebank	546 214	673 120

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 124 653	1 184 485

Pantsatte eiendeler		
Gnr 50 bnr 97 Fræna	1 500 000	1 500 000



## Pilestredet Boligutvikling AS

Kontospesifisert utskrift

BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer		165,38	1 740,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		0,00	2 625,00
6705 Regnskapshonorar		9 031,06	8 941,00
6790 Annen fremmed tjeneste		82 963,75	0,00
7770 Bank og kortgebyrer		1 236,00	1 586,00
7790 Annen kostnad m/fradrag		144,45	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>93 540,64</b>	<b>14 892,00</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 540,64</b>	<b>14 892,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(93 540,64)</b>	<b>(14 892,00)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		1,34	48,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>1,34</b>	<b>48,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1,34</b>	<b>48,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		0,00	57 498,00
8151 Renter lån RB 4100 73 42681		52 843,70	0,00
8154 Renter/provisjon kassekreditt		0,63	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		108,33	0,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>52 952,66</b>	<b>57 498,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 952,66</b>	<b>57 498,00</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 951,32)</b>	<b>(57 450,00)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(146 491,96)</b>	<b>(72 342,00)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8320 Endring i utsatt skatt	1	0,00	33 946,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>0,00</b>	<b>33 946,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(146 491,96)</b>	<b>(106 288,00)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(146 491,96)</b>	<b>(106 288,00)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		0,00	(106 287,00)
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>0,00</b>	<b>(106 287,00)</b>
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap	2	(146 491,96)	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528 Side1av4



Pilestredet Boligutvikling AS

Kontospesifisert utskri

BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Sum Fremføring av udekket tap		(146 491,96)	0,00
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(146 491,96)</b>	<b>(106 287,00)</b>



## Pilestredet Boligutvikling AS

BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22BankID Signing  
Brede Hamnerø Mordal  
2022-04-28**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1150 Tomter og andre grunnarealer		1 627 228,00	1 627 228,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>1 627 228,00</b>	<b>1 627 228,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 627 228,00</b>	<b>1 627 228,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 627 228,00</b>	<b>1 627 228,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
1749 Andre forskuddsbet driftskostn		0,00	30 000,00
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Romsdalsbanken 4100 73 36312		10 104,01	3 374,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>10 104,01</b>	<b>3 374,00</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 104,01</b>	<b>33 374,00</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 637 332,01</b>	<b>1 660 602,00</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		500 000,00	500 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
2030 Annen innskutt egenkapital		(12 570,00)	(12 570,00)
<b>Sum Annen innskutt egenkapital</b>		<b>(12 570,00)</b>	<b>(12 570,00)</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 430,00</b>	<b>487 430,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(360 566,36)	(214 074,00)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(360 566,36)</b>	<b>(214 074,00)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(360 566,36)</b>	<b>(214 074,00)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 863,64</b>	<b>273 356,00</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
2220 Bedriftslån RB 4100 73 42681		1 124 653,24	1 184 485,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>1 124 653,24</b>	<b>1 184 485,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 653,24</b>	<b>1 184 485,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 124 653,24</b>	<b>1 184 485,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		8 169,37	2 762,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>8 169,37</b>	<b>2 762,00</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Pilestredet Boligutvikling AS


Organisasjonsnr. 919556528 Side3av4



Pilestredet Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

 BankID Signing  
Oddvar Lien  
2022-04-22

 BankID Signing  
Brede Hammerø Mordal  
2022-04-28

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld			
2915 Gjeld til Oddvar Lien		100 000,00	200 000,00
2916 Gjeld til Lone Lien		40 000,00	0,00
2917 Gjeld til Lampoon Lien		157 500,00	0,00
2918 Gjeld til Brede H Mordal		80 000,00	0,00
2950 Påløpt rente		145,76	0,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>377 645,76</b>	<b>200 000,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>385 815,13</b>	<b>202 762,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 510 468,37</b>	<b>1 387 247,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 637 332,01</b>	<b>1 660 603,00</b>



Pilestredet Boligutvikling AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(146 492)	(72 342)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		5 407	5 387
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		207 646	70 000
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>66 561</b>	<b>3 045</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		59 832	16 881
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(59 832)</b>	<b>(16 881)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>6 729</b>	<b>(13 836)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		3 374	17 211
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>10 103</b>	<b>3 375</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		10 104	3 374
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>10 104</b>	<b>3 374</b>



Pilestredet Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Korona og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapet ikke vært påvirket av Koronasituasjonen i Norge.



Pilestredet Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-146 492
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-146 492</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	373 137	226 645
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-373 137</b>	<b>-226 645</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	373 137	226 645
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>373 137</b>	<b>226 645</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>82 090</b>	<b>49 862</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	373 137	226 645
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>82 090</b>	<b>49 862</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Pilestredet Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

Fremført udekket tap	-146 492
<b>Totalt</b>	<b>-146 492</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt, gnr 50 bnr 97 i Hustadvika Kommune.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lampoan Lien	45	45,00 %
Oddvar Lien	25	25,00 %
Brede Hammerø Mordal	20	20,00 %
Lone Lien	10	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret	Antall	Eierandel
Lampoan Lien- styremedlem	45	45,00 %
Oddvar Lien- styrets leder	25	25,00 %
Brede Hammerø Mordal- varamedlem	20	20,00 %

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelseskostnader i sin helhet på kr 12 570,-

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



Pilestredet Boligutvikling AS

## Noter 2021

**Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato**

	I år	I fjor
Gjeld i Romsdals Sparebank	546 214	673 120

**Pantsettelse**

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 124 653	1 184 485

**Pantsatte eiendeler**

Gnr 50 bnr 97 Fræna	1 500 000	1 500 000
---------------------	-----------	-----------



Pilestredet Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		93 541	14 892
Sum driftskostnader		93 541	14 892
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(93 541)</b>	<b>(14 892)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	48
Sum finansinntekter		1	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 953	57 498
Sum finanskostnader		52 953	57 498
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 951)</b>	<b>(57 450)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(146 492)</b>	<b>(72 342)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	33 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(146 492)</b>	<b>(106 288)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(146 492)</b>	<b>(106 288)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(106 287)
Fremføring av udekket tap	2	(146 492)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(146 492)</b>	<b>(106 287)</b>



Pilestredet Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 627 228	1 627 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 627 228</b>	<b>1 627 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 627 228</b>	<b>1 627 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 104	3 374
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 104</b>	<b>33 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 637 332</b>	<b>1 660 602</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 570)	(12 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 430</b>	<b>487 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(360 566)	(214 074)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(360 566)</b>	<b>(214 074)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 864</b>	<b>273 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 124 653	1 184 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 653</b>	<b>1 184 485</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 124 653</b>	<b>1 184 485</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 169	2 762
Annen kortsiktig gjeld		377 646	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>385 815</b>	<b>202 762</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 510 468</b>	<b>1 387 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 637 332</b>	<b>1 660 603</b>



Pilestredet Boligutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elnesvågen,

Oddvar Lien  
Styrets Leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Pilestredet Boligutvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 Elnesvågen

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)

