



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 271	494 813
Sum inntekter		646 272	494 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 707	2 282
Annen driftskostnad	1,3,4,5	167 017	190 496
Sum kostnader		174 724	192 779
Driftsresultat		471 548	302 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		500	740
Sum finansinntekter		500	740
Annen finanskostnad		111 989	144 547
Sum finanskostnader		111 989	144 547
Netto finans		-111 489	-143 808
Ordinært resultat før skattekostnad		360 058	158 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 058	158 228
Årsresultat		360 059	158 227
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		360 059	158 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	13 050 000	13 050 000
Maskiner og anlegg	6,13	17 207	19 451
Sum varige driftsmidler		13 067 207	13 069 451
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	42 207	30 149
Sum finansielle anleggsmidler		42 207	30 149
Sum anleggsmidler		13 109 414	13 099 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 225	21 994
Sum fordringer		14 225	21 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 275	203 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 275	203 298
Sum omløpsmidler		270 500	225 293
SUM EIENDELER		13 379 914	13 324 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	740 010	379 951
Sum opptjent egenkapital		740 010	379 951
Sum egenkapital	10	770 010	409 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 666 407	4 836 679
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	7 925 889	8 062 937
Sum annen langsiktig gjeld		12 592 296	12 899 616
Sum langsiktig gjeld		12 592 296	12 899 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 200	14 449
Annen kortsiktig gjeld	14	3 408	876
Sum kortsiktig gjeld		17 608	15 325
Sum gjeld		12 609 904	12 914 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 379 914	13 324 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557899

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 996 656 438
NUMME I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 271	494 813
Sum inntekter		646 272	494 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 707	2 282
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	167 017	190 496
Sum kostnader		174 724	192 779
Driftsresultat		471 548	302 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		500	740
Sum finansinntekter		500	740
Annen finanskostnad		111 989	144 547
Sum finanskostnader		111 989	144 547
Netto finans		-111 489	-143 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 058	158 228
Årsresultat		360 059	158 227
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		360 059	158 227



Organisasjonsnr: 996 656 438
NUMME I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	13 050 000	13 050 000
Maskiner og anlegg	6,13	17 207	19 451
Sum varige driftsmidler		13 067 207	13 069 451

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	42 207	30 149
Sum finansielle anleggsmidler		42 207	30 149

Sum anleggsmidler		13 109 414	13 099 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	14 225	21 994
Sum fordringer		14 225	21 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 275	203 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 275	203 298

Sum omløpsmidler		270 500	225 293
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 379 914	13 324 892
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	740 010	379 951
Sum opptjent egenkapital		740 010	379 951

Sum egenkapital	10	770 010	409 951
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	4 666 407	4 836 679
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	7 925 889	8 062 937
Sum annen langsiktig gjeld		12 592 296	12 899 616
Sum langsiktig gjeld		12 592 296	12 899 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 200	14 449
Annen kortsiktig gjeld	14	3 408	876
Sum kortsiktig gjeld		17 608	15 325
Sum gjeld		12 609 904	12 914 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 379 914	13 324 892



Organisasjonsnr: 996 656 438
NUMME I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QO2OV-BX4UX-UGOG3-TE3PF-U51IP-W3DL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 14:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: QO2OV-BX4UX-UGOG3-TE3PF-U51-IP-W3DL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Numme I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted:

Hos styreleder i hagen, onsdag 14.04.21 Kl 19.30

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Numme I Borettslag for 2020

Generell informasjon

Numme I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Hans Øya, Rabbenkroken 61
Styremedlem, Jan Robin Isaksen, Rabbenkroken 55 - **PÅ VALG**
Styremedlem, John Hansen, Rabbenkroken 53 - **PÅ VALG**
Varamedlem, Magdalena Øya, Rabbenkroken 61 - **PÅ VALG**
Varamedlem, Åshild Synnøve Jonskås, Rabbenkroken 59 - **PÅ VALG**

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokolerde saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 05.03.2021



Disponible midler for Numme I Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	209 968	211 958
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	360 059	158 227
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 244	2 244
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-307 320	-150 384
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-12 058	-12 078
C: Årets endring disponible midler	42 925	-1 991
D: Disponible midler 31.12.	252 892	209 968
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	252 892	200 987



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		226 800	199 800	226 800	273 800
Innkrevde felleskostnader renter		112 000	144 221	155 022	83 373
Innkrevde felleskostnader avdrag		170 423	83 729	159 815	190 440
Nedkviktering IN-lån		137 048	67 063	0	0
Sum inntekter		646 272	494 813	541 637	547 613
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 700	4 900
Styreonorar	2	7 000	2 000	0	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		707	282	0	987
Forretningsførerhonorar		18 714	18 168	18 700	19 300
Kontigent NBBL		630	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		3 250	3 181	3 300	3 400
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Brøyting - strøing		4 806	19 800	20 000	20 000
Plenklipp		0	324	0	0
Vedlikehold	3	1 467	7 039	27 000	27 000
Kabel-tv		21 054	22 968	24 100	24 100
Forsikring		13 014	12 089	12 800	14 100
Kommunale avgifter		78 378	78 177	82 100	109 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 505	9 098	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		999	329	0	0
Drift maskiner		253	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	4 545	4 647	10 000	10 000
Avskrivninger	5	2 244	2 244	2 245	2 245
Sum driftskostnader		174 724	192 779	214 145	252 132
Driftsresultat		471 548	302 035	327 492	295 481
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		500	740	800	500
Rentekostnad		111 989	144 547	155 022	83 373
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-111 489	-143 808	-154 222	-82 873
Årsresultat		360 059	158 227	173 270	212 608
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		360 059	158 227	0	0
Sum overføringer		360 059	158 227	0	0

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	13 050 000	13 050 000
Andre driftsmidler	6, 13	17 207	19 451
Sum varige driftsmidler		13 067 207	13 069 451
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	42 207	30 149
Sum finansielle anleggsmidler		42 207	30 149
Sum anleggsmidler		13 109 414	13 099 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 980
Andre fordringer	9	25	0
Periodisert kostnad		14 200	13 014
Sum fordringer		14 225	21 994
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		256 275	203 298
Sum bankinnskudd og liknende		256 275	203 298
Sum omløpsmidler		270 500	225 293
SUM EIENDELER		13 379 914	13 324 892

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	10	740 010	379 951
Sum egenkapital	10	770 010	409 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 666 407	4 836 679
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	3 755 889	3 892 937
Borettsinnskudd	12, 13	4 170 000	4 170 000
Sum langsiktig gjeld		12 592 296	12 899 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 200	14 449
Påløpne renter		498	876
Annen kortsiktig gjeld	14	2 910	0
Sum kortsiktig gjeld		17 608	15 325
Sum gjeld		12 609 904	12 914 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 379 914	13 324 892

Porsgrunn 31.12.20

Numme I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Øya
Leder

John Hansen
Styremedlem

Jan Robin Isaksen
Styremedlem

Numme I Borettslag



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	7 000	2 000
Sum	7 000	2 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	180	2 883
6603 Vedlikehold av el.anlegg	299	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	988	4 156
Sum	1 467	7 039

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7200 Provisjonskostnader, oppgavepliktige	2 100	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	2 639
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 401	1 379
Sum	4 545	4 647

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	2 244	2 244
Sum	2 244	2 244

Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 444
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 237
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 207
Årets avskrivninger :	2 244
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 050 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	42 207	30 149
Sum	42 207	30 149

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	740 010	379 951
Sum	770 010	409 951

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82108301267
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.92 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 880 000
Lånesaldo 01.01:	4 836 679
Avdrag i perioden:	170 272
Lånesaldo 31.12:	4 666 407
Saldo 5 år frem i tid:	3 691 171
Andelssaldo 01.01:	3 892 937
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	137 048
Andelssaldo 31.12:	3 755 889
Sum pantegjeld for lån:	8 422 296

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108301267	3	1 403 716	4 211 148
	1	455 259	455 259

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		4 170 000	4 170 000
Sum	13	4 170 000	4 170 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 422 296	8 729 616
Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
Sum	12 592 296	12 899 616
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	13 067 207	13 069 451
Sum	13 067 207	13 069 451

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 910	0
Sum	2 910	0



Resultat og balanse med noter for Numme I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme I Borettslag

Styreleder	Hans Øya (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	John Hansen (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Jan Robin Isaksen (sign.)	05.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q020V-BX4UX-UG0G3-TE3PF-U51IP-W3DL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 14:39:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: QO2OV-BX4UX-UGOG3-TE3PF-U51-IP-W3DL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Numme I Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	209 968	211 958
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	360 059	158 227
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 244	2 244
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-307 320	-150 384
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-12 058	-12 078
C: Årets endring disponible midler	42 925	-1 991
D: Disponible midler 31.12.	252 892	209 968
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	252 892	200 987



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		226 800	199 800	226 800	273 800
Innkrevde felleskostnader renter		112 000	144 221	155 022	83 373
Innkrevde felleskostnader avdrag		170 423	83 729	159 815	190 440
Nedkvittering IN-lån		137 048	67 063	0	0
Sum inntekter		646 272	494 813	541 637	547 613
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 700	4 900
Styrehonorar	2	7 000	2 000	0	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		707	282	0	987
Forretningsførerhonorar		18 714	18 168	18 700	19 300
Kontigent NBBL		630	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		3 250	3 181	3 300	3 400
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 500	7 700
Brøyting - strøing		4 806	19 800	20 000	20 000
Plenklipp		0	324	0	0
Vedlikehold	3	1 467	7 039	27 000	27 000
Kabel-tv		21 054	22 968	24 100	24 100
Forsikring		13 014	12 089	12 800	14 100
Kommunale avgifter		78 378	78 177	82 100	109 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 505	9 098	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		999	329	0	0
Drift maskiner		253	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	4 545	4 647	10 000	10 000
Avskrivninger	5	2 244	2 244	2 245	2 245
Sum driftskostnader		174 724	192 779	214 145	252 132
Driftsresultat		471 548	302 035	327 492	295 481
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		500	740	800	500
Rentekostnad		111 989	144 547	155 022	83 373
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-111 489	-143 808	-154 222	-82 873
Årsresultat		360 059	158 227	173 270	212 608
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		360 059	158 227	0	0
Sum overføringer		360 059	158 227	0	0

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	13 050 000	13 050 000
Andre driftsmidler	6, 13	17 207	19 451
Sum varige driftsmidler		13 067 207	13 069 451
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	42 207	30 149
Sum finansielle anleggsmidler		42 207	30 149
Sum anleggsmidler		13 109 414	13 099 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 980
Andre fordringer	9	25	0
Periodisert kostnad		14 200	13 014
Sum fordringer		14 225	21 994
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		256 275	203 298
Sum bankinnskudd og liknende		256 275	203 298
Sum omløpsmidler		270 500	225 293
SUM EIENDELER		13 379 914	13 324 892

Numme I Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	10	740 010	379 951
Sum egenkapital	10	770 010	409 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	4 666 407	4 836 679
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	3 755 889	3 892 937
Borettsinnskudd	12, 13	4 170 000	4 170 000
Sum langsiktig gjeld		12 592 296	12 899 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 200	14 449
Påløpne renter		498	876
Annen kortsiktig gjeld	14	2 910	0
Sum kortsiktig gjeld		17 608	15 325
Sum gjeld		12 609 904	12 914 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 379 914	13 324 892

Porsgrunn 31.12.20

Numme I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Øya
Leder

John Hansen
Styremedlem

Jan Robin Isaksen
Styremedlem

Numme I Borettslag



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	7 000	2 000
Sum	7 000	2 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	180	2 883
6603 Vedlikehold av el.anlegg	299	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	988	4 156
Sum	1 467	7 039

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7200 Provisjonskostnader, oppgavepliktige	2 100	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	2 639
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 401	1 379
Sum	4 545	4 647

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	2 244	2 244
Sum	2 244	2 244

Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 444
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 237
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 207
Årets avskrivninger :	2 244
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 050 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	42 207	30 149
Sum	42 207	30 149

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	740 010	379 951
Sum	770 010	409 951

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82108301267
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.92 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 880 000
Lånesaldo 01.01:	4 836 679
Avdrag i perioden:	170 272
Lånesaldo 31.12:	4 666 407
Saldo 5 år frem i tid:	3 691 171
Andelssaldo 01.01:	3 892 937
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	137 048
Andelssaldo 31.12:	3 755 889
Sum pantegjeld for lån:	8 422 296

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108301267	3	1 403 716	4 211 148
	1	455 259	455 259

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
Sum	13	4 170 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 422 296	8 729 616
Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
Sum	12 592 296	12 899 616

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	13 067 207	13 069 451
Sum	13 067 207	13 069 451

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 910	0
Sum	2 910	0

Numme I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Numme I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme I Borettslag

Styreleder	Hans Øya (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	John Hansen (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Jan Robin Isaksen (sign.)	05.03.2021