



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 965 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1	36 329	34 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 329</b>	<b>34 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 329</b>	<b>-34 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		936	2 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936</b>	<b>2 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>936</b>	<b>2 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 393</b>	<b>-32 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 786	-7 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-27 607	-25 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	132 206	124 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 206</b>	<b>124 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 206</b>	<b>124 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		399 062	434 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 062</b>	<b>434 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 062</b>	<b>434 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 268</b>	<b>558 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		468 732	441 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 732</b>	<b>-441 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>531 268</b>	<b>558 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 268</b>	<b>558 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 965 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR 4 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 917 965 773  
PIR 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1	36 329	34 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 329</b>	<b>34 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 329</b>	<b>-34 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		936	2 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936</b>	<b>2 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>936</b>	<b>2 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 393</b>	<b>-32 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 786	-7 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-27 607	-25 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 607</b>	<b>-25 388</b>



Organisasjonsnr: 917 965 773  
PIR 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	132 206	124 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 206</b>	<b>124 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 206</b>	<b>124 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		399 062	434 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 062</b>	<b>434 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 062</b>	<b>434 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 268</b>	<b>558 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		468 732	441 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 732</b>	<b>-441 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>531 268</b>	<b>558 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 268</b>	<b>558 874</b>



Organisasjonsnr: 917 965 773  
PIR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pir 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftskostnader	1	36 329	34 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>36 329</u>	<u>34 639</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-36 329</u>	<u>-34 639</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		936	2 091
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>936</u>	<u>2 091</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-35 393</u>	<u>-32 548</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 786	-7 160
<b>Årsresultat</b>		<u>-27 607</u>	<u>-25 388</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	27 607	25 388
<b>Sum overføringer</b>		<u>-27 607</u>	<u>-25 388</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Pir 4 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	132 206	124 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>132 206</u>	<u>124 420</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>132 206</u>	<u>124 420</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		399 062	434 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>399 062</u>	<u>434 454</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>531 268</u>	<u>558 874</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Pir 4 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-468 732	-441 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 732</b>	<b>-441 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>531 268</b>	<b>558 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>531 268</b>	<b>558 874</b>
Trondheim, 15.02.2022 Styret i Pir 4 AS			
<hr/> Svein Jon Tryggestad styreleder		<hr/> Svein Erik Nordbotten styremedlem/daglig leder	
<b>Pir 4 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pir 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftskostnader	1	36 329	34 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>36 329</u>	<u>34 639</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-36 329</u>	<u>-34 639</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		936	2 091
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>936</u>	<u>2 091</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-35 393</u>	<u>-32 548</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 786	-7 160
<b>Årsresultat</b>		<u>-27 607</u>	<u>-25 388</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	27 607	25 388
<b>Sum overføringer</b>		<u>-27 607</u>	<u>-25 388</u>

Pir 4 AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Pir 4 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	132 206	124 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>132 206</u>	<u>124 420</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>132 206</u>	<u>124 420</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		399 062	434 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>399 062</u>	<u>434 454</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>531 268</u>	<u>558 874</u>

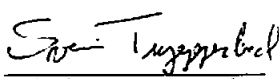
Pir 4 AS

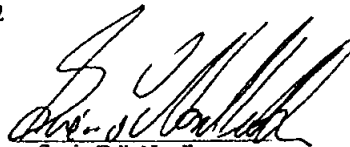
Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Pir 4 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-468 732	-441 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-468 732</u>	<u>-441 126</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>531 268</u>	<u>558 874</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>531 268</u>	<u>558 874</u>

Trondheim, 15.02.2022  
Styret i Pir 4 AS

  
Svein Jon Tryggestad  
styreleder

  
Svein Erik Nordbotten  
styremedlem/daglig leder

Pir 4 AS Side 3



## Noter Pir 4 AS

### *Regnskapsprinsipper*

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

### *Klassifisering*

Hjendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er modtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hhv. god regnskapskikk. Utsatt skattefordel er beregnet med 22%.

### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### *Videre drift*

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Note 1. Godtgjørelse honorarer m.v.

Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS. Regnskapsførsel foretas av Reitan Eiendom AS. Det er kostnadsført revisjonshonorar kr 9 188 inkl mva, da selskapet ikke har fradrag for mva.

## Note 2. Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 786	-7 160	
Skattekostnad ordinært resultat	-7 786	-7 160	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skatt	-35 393	-32 548	
Endring fremførbart underskudd	35 393	32 548	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	-	-	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-600 938	-565 545	35 393
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-600 938	-565 545	35 393
Utsatt skatt, 22%	-132 206	-124 420	7 786

## Note 3. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 30 i én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett og selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	%
Pir Management AS	500	50,00 %
Pirsenteret AS	500	50,00 %

## Note 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	970 000	-441 126	558 874
Årets resultat			-27 607	-27 607
Egenkapital 31.12.2021	30 000	970 000	-468 733	531 268



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pir 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pir 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: IZET13-2WNYT-DI4Z0-13PN8-QFBZY-AN34J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-16 11:39:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZE13-2WNYT-DI4ZO-13PN8-QFB2Y-AN34J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>