



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 509 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Landmark-Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 586 015	10 378 037
Annen driftsinntekt		6 485	36 990
Sum inntekter		9 592 500	10 415 027
Kostnader			
Varekostnad		756 571	587 248
Lønnskostnad	1, 2	8 455 564	10 667 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 633	18 633
Annen driftskostnad		2 477 956	2 857 755
Sum kostnader		11 704 724	14 131 048
Driftsresultat		-2 112 224	-3 716 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 608	43 539
Sum finansinntekter		119 608	43 539
Annen rentekostnad		31 136	41 039
Sum finanskostnader		31 136	41 039
Netto finans		88 472	2 500
Resultat før skattekostnad		-2 023 752	-3 713 521
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-2 023 752	-3 713 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 023 752	-3 713 521
Sum overføringer og disponeringer		-2 023 752	-3 713 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 756	24 389
Sum varige driftsmidler		9 756	24 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 756	24 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 558 983	1 960 346
Andre kortsiktige fordringer		128 471	516 289
Konsernfordringer	7	625 000	0
Sum fordringer		4 312 455	2 476 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	530 379	3 519 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 379	3 519 357
Sum omløpsmidler		4 842 833	5 995 992
SUM EIENDELER		4 852 589	6 020 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	3 822 000	13 700 000
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 822 000	18 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 167 992	14 522 240
Sum opptjent egenkapital		-2 167 992	-14 522 240
Sum egenkapital		1 654 008	3 677 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 272	0
Leverandørgjeld		236 744	183 735
Skyldige offentlige avgifter		1 209 947	869 196
Annen kortsiktig gjeld	10	1 698 617	1 289 690
Sum kortsiktig gjeld		3 198 581	2 342 620
Sum gjeld		3 198 581	2 342 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 852 589	6 020 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507844

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 509 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Landmark-Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 586 015	10 378 037
Annen driftsinntekt		6 485	36 990
Sum inntekter		9 592 500	10 415 027
Kostnader			
Varekostnad		756 571	587 248
Lønnskostnad	1, 2	8 455 564	10 667 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 633	18 633
Annen driftskostnad		2 477 956	2 857 755
Sum kostnader		11 704 724	14 131 048
Driftsresultat		-2 112 224	-3 716 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 608	43 539
Sum finansinntekter		119 608	43 539
Annen rentekostnad		31 136	41 039
Sum finanskostnader		31 136	41 039
Netto finans		88 472	2 500
Resultat før skattekostnad		-2 023 752	-3 713 521
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-2 023 752	-3 713 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 023 752	-3 713 521
Sum overføringer og disponeringer		-2 023 752	-3 713 521



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	9 756	24 389
Sum varige driftsmidler		9 756	24 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 756	24 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	3 558 983	1 960 346
Andre kortsiktige fordringer			
		128 471	516 289
Konsernfordringer			
	7	625 000	0
Sum fordringer		4 312 455	2 476 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	530 379	3 519 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 379	3 519 357
Sum omløpsmidler		4 842 833	5 995 992
SUM EIENDELER		4 852 589	6 020 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	3 822 000	13 700 000
Overkurs	5	0	0



Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 822 000	18 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 167 992	14 522 240
Sum opptjent egenkapital		-2 167 992	-14 522 240
Sum egenkapital		1 654 008	3 677 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 272	0
Leverandørgjeld		236 744	183 735
Skyldige offentlige avgifter		1 209 947	869 196
Annen kortsiktig gjeld	10	1 698 617	1 289 690
Sum kortsiktig gjeld		3 198 581	2 342 620
Sum gjeld		3 198 581	2 342 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 852 589	6 020 381



Organisasjonsnr: 817 509 282
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	6710692.00	8433017.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1164156.00	1475582.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484302.00	556030.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97091.00	202783.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8456241.00	10667412.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299965.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299965.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290209.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14633.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap. I forbindelse med selskapets finansiering, bl.factoringavtale med Nordea Bank AB, er det stillt følgende pant: Pant i driftstilbehør 2.000.000 Pant i enkle krav 2.00.000

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Privatmegleren Nyeboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Privatmegleren Nyeboliger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - PMN 11.4.2024

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-04-16 14:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817509282
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 586 015	10 378 037
Annen driftsinntekt		6 485	36 990
Sum driftsinntekter		9 592 500	10 415 027
Driftskostnader			
Varekostnad		-756 571	-587 248
Lønnskostnad	1, 2	-8 455 564	-10 667 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 633	-18 633
Annen driftskostnad		-2 477 956	-2 857 755
Sum driftskostnader		-11 704 724	-14 131 048
Driftsresultat		-2 112 224	-3 716 021
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 608	43 539
Sum finansinntekter		119 608	43 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 136	-41 039
Sum finanskostnader		-31 136	-41 039
Netto finans		88 472	2 500
Resultat før skattekostnad		-2 023 752	-3 713 521
Årsresultat		-2 023 752	-3 713 521
Overføringer			
Udekket tap	5	-2 023 752	-3 713 521
Sum overføringer		-2 023 752	-3 713 521



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 756	24 389
Sum varige driftsmidler		9 756	24 389
Sum anleggsmidler		9 756	24 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 558 983	1 960 346
Kortsiktige konsernfordringer	7	625 000	0
Andre kortsiktige fordringer		128 471	516 289
Sum fordringer		4 312 455	2 476 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	530 379	3 519 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 379	3 519 357
Sum omløpsmidler		4 842 833	5 995 992
SUM EIENDELER		4 852 589	6 020 381



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	3 822 000	13 700 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 822 000	18 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 167 992	-14 522 240
Sum opptjent egenkapital		-2 167 992	-14 522 240
Sum egenkapital		1 654 008	3 677 760
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 272	0
Leverandørgjeld		236 744	183 735
Skyldige offentlige avgifter		1 209 947	869 196
Annen kortsiktig gjeld	10	1 698 617	1 289 690
Sum kortsiktig gjeld		3 198 581	2 342 620
Sum gjeld		3 198 581	2 342 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 852 589	6 020 381

Oslo, 16.04.2024

Christina Lyngtveit-Petersson
styrets leder

Ole Kristian Braaten
styremedlem

Grethe Wittenberg Meier
styremedlem

Anders Johan Langtind
styremedlem

Erik Solvik
styremedlem

Haakon Landmark-Høyvik
daglig leder



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 710 692	8 433 017
Arbeidsgiveravgift	1 164 156	1 475 582
Pensjonskostnader	484 302	556 030
Andre relaterte ytelser	97 091	202 783
Sum	8 456 241	10 667 412

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	299 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	299 965
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-290 209
Balansført verdi per 31.12.	9 756
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 633

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 023 752	-3 713 521
Permanente forskjeller	25 367	19 064
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 914	-5 310
Skattepliktig inntekt	-2 001 299	-3 699 767

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	13 700 000	4 500 000	-14 522 240	3 677 760
Årsresultat	0	0	-2 023 752	-2 023 752
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 500 000	-4 500 000	0	0
Andre endringer	-14 378 000	0	14 378 000	0
Egenkapital 31.12.2023	3 822 000	0	-2 167 992	1 654 008

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.

I forbindelse med selskapets finansiering, bl.factoringavtale med Nordea Bank AB, er det stilt følgende pant:

Pant i driftstilbehør	2.000.000
Pant i enkle krav	2.000.000



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	404 062
Skyldig skattetrekk	-404 061

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 28.891.876,93 som dekker klientansvaret på kr. 28.891.876,93.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2 099 999	0,21	441 000
B-aksjer	1	0,21	0
C-aksjer	16 100 000	0,21	3 381 000
Sum	18 200 000		3 822 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRIVATMEGLEREN AS	2 044 999	11,24	A-aksjer
DYVE HOLDING AS	11 000	0,06	A-aksjer
LANGTIND INVEST AS	11 000	0,06	A-aksjer
NORTHBEACH HOLDING AS	11 000	0,06	A-aksjer
SOLIMAN SARWAR HOLDING AS	11 000	0,06	A-aksjer
BIRKREM INVEST AS	11 000	0,06	A-aksjer
PRIVATMEGLEREN AS	1	0,00	B-aksjer
PRIVATMEGLEREN AS	16 100 000	88,46	C-aksjer
Totalt antall aksjer	18 200 000	100	

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig består av skyldig lønn, skyldige feriepenger mm.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-44 588	-41 674	-2 914
Fremførbart underskudd	-15 999 414	-18 000 713	2 001 299
Netto forskjeller	-16 044 002	-18 042 387	1 998 385
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 044 002	18 042 387	-1 998 385
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Transaksjoner til nærstående

Selskapet har for regnskapsåret 2023 blitt fritatt for franchiseavgift og 2% markedsføring til Privatmegleren AS, gjort ihht styrevedtak. Selskapet har i 2023 mottatt kr. 0 i markedsstøtte, mot kr. 120.000 i 2022.



PRIVATMEGLEREN NYEBOLIGER AS
817 509 282

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 023 752	-3 713 521
- Periodens betalte skatt	0	136 724
+ Ordinære avskrivninger	14 633	18 633
+/- Endring i kundefordringer	-1 598 637	3 173 959
+/- Endring i leverandørgjeld	53 009	-99 088
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	512 497	-2 697 763
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 042 250	-3 454 504
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-12 600
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	12 600
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Netto endring i kassekreditt	53 272	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	53 272	0
= Netto endring i kontanter mv	-2 988 978	-3 441 904
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	3 519 357	2 324 536
= Kontantbeholdning ved årets utgang	530 379	-1 117 367
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	126 317	3 116 115
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	404 062	403 242
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	530 379	3 519 357