



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE BYGGAGENTUR AS
Forretningsadresse: Øvre Ullern terrasse 58
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	122 981	53 610
Annen driftskostnad	1	160 101	207 837
Sum kostnader		283 082	261 447
Driftsresultat		-273 082	-261 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	329
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 000 034	1 000 329
Annen rentekostnad		364	63
Annen finanskostnad			155
Sum finanskostnader		364	217
Netto finans		999 669	1 000 112
Ordinært resultat før skattekostnad		726 587	738 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 587	738 665
Årsresultat	5	726 587	738 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 587	738 665
Totalresultat		726 587	738 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	726 587	738 665
Sum overføringer og disponeringer		726 587	738 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 790 207	1 831 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 017	403 817
Sum varige driftsmidler		2 112 224	2 235 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 300	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		33 300	33 300
Sum anleggsmidler		2 145 524	2 268 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 065	256 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 065	256 745
Sum omløpsmidler		609 065	256 745
SUM EIENDELER		2 754 589	2 525 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 643 267	2 416 680
Sum opptjent egenkapital		2 643 267	2 416 680
Sum egenkapital		2 743 267	2 516 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-749	
Annen kortsiktig gjeld		12 070	8 570
Sum kortsiktig gjeld		11 321	8 570
Sum gjeld		11 321	8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 589	2 525 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440526

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE BYGGAGENTUR AS
Forretningsadresse: Øvre Ullem terrasse 58
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 989 632 701
ATHENE BYGGAGENTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	122 981	53 610
Annen driftskostnad	1	160 101	207 837
Sum kostnader		283 082	261 447
Driftsresultat		-273 082	-261 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	329
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 000 034	1 000 329
Annen rentekostnad		364	63
Annen finanskostnad			155
Sum finanskostnader		364	217
Netto finans		999 669	1 000 112
Ordinært resultat før skattekostnad		726 587	738 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 587	738 665
Årsresultat	5	726 587	738 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 587	738 665
Totalresultat		726 587	738 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	726 587	738 665
Sum overføringer og disponeringer		726 587	738 665



Organisasjonsnr: 989 632 701
ATHENE BYGGAGENTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 790 207	1 831 388
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	322 017	403 817
Sum varige driftsmidler		2 112 224	2 235 205

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 300	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		33 300	33 300

Sum anleggsmidler		2 145 524	2 268 505
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 065	256 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 065	256 745

Sum omløpsmidler		609 065	256 745
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 754 589	2 525 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 643 267	2 416 680
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 643 267	2 416 680
Sum egenkapital	2 743 267	2 516 680
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-749	
Annen kortsiktig gjeld	12 070	8 570
Sum kortsiktig gjeld	11 321	8 570
Sum gjeld	11 321	8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 754 589	2 525 250



Organisasjonsnr: 989 632 701
ATHENE BYGGAGENTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	98.00	1000.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daniel Klemetsen	98.00	98.00%	B-aksjer
Rune Klemetsen	2.00	2.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solskjermingsgruppen Holding AS	33.30%	33.30%	5159054.00	63080.00



Athene Byggagentur AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	122 981	53 610
Annen driftskostnad	1	160 101	207 837
Sum driftskostnader		<u>283 082</u>	<u>261 447</u>
Driftsresultat		<u>-273 082</u>	<u>-261 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	329
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Annen rentekostnad		364	63
Annen finanskostnad		0	155
Resultat av finansposter		<u>999 669</u>	<u>1 000 112</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>726 587</u>	<u>738 665</u>
Ordinært resultat		<u>726 587</u>	<u>738 665</u>
Årsoverskudd	5	<u>726 587</u>	<u>738 665</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>726 587</u>	<u>738 665</u>
Sum overføringer		<u>726 587</u>	<u>738 665</u>



Athene Byggagentur AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 790 207	1 831 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 017	403 817
Sum varige driftsmidler		<u>2 112 224</u>	<u>2 235 205</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 300	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 145 524</u>	<u>2 268 505</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 065	256 745
Sum omløpsmidler		<u>609 065</u>	<u>256 745</u>
Sum eiendeler		<u>2 754 589</u>	<u>2 525 250</u>



Athene Byggagentur AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>2 643 267</u>	<u>2 416 680</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 643 267</u>	<u>2 416 680</u>
Sum egenkapital		<u>2 743 267</u>	<u>2 516 680</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-749	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 070</u>	<u>8 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 321</u>	<u>8 570</u>
Sum gjeld		<u>11 321</u>	<u>8 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 754 589</u>	<u>2 525 250</u>
Oslo, 11.06.2021			
Styret i Athene Byggagentur AS			
<hr/>			
Rune Klemetsen			
Styreleder			
Athene Byggagentur AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 250.



Note 2 Anleggsnote

	Hytte Norefjell inkl. tomt og vei	Inventar og biler	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 863 615	409 000	36 000	2 308 615
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 863 615	409 000	36 000	2 308 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	73 409	122 983	0	196 392
Bokført verdi per 31.12.2020	1 790 206	286 017	36 000	2 112 223
Årets avskrivninger	41 181	81 800	0	122 981

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS						
Sum		0	0	0	0	0
FKV						
Sum		0	0	0	0	0
TS						
SSG Holding AS	Oslo	33,3%	33 300	33 300	5 159 054	63 080
Sum		33	33 300	33 300	5 159 054	63 080

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Athene Byggagentur AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000
B-aksjer	98	1 000,00	98 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rune Klemetsen	0	2	2	2,00	2,00
Daniel Klemetsen	0	0	98	98,00	98,00
Totalt antall aksjer	0	2	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall
		re			



Totalt antall aksjer	0	0	0	0
-----------------------------	----------	----------	----------	----------

B-aksjene har ikke ha stemmerett eller utbytterett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 416 680	2 516 680
Pr 01.01.2020	100 000	2 416 680	2 516 680
Årets resultat		726 587	726 587
Utbytte		- 500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	100 000	2 643 267	2 743 267