



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 460 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnarshaugvegen 4
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vikingstad Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	150 000
Sum inntekter		360 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	23 000
Annen driftskostnad	1, 2	87 748	23 163
Sum kostnader		127 748	46 163
Driftsresultat		232 253	103 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 176	0
Sum finansinntekter		3 176	0
Annen rentekostnad		139 323	83 527
Sum finanskostnader		139 323	83 527
Netto finans		-136 147	-83 527
Resultat før skattekostnad		96 106	20 310
Skattekostnad	3, 4	21 143	4 468
Årsresultat		74 962	15 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4 603
Annen egenkapital		74 962	11 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 380 353	2 420 353
Sum varige driftsmidler		2 380 353	2 420 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 380 353	2 420 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 844	58 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 844	58 309
Sum omløpsmidler		131 844	58 309
SUM EIENDELER		2 512 197	2 478 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	86 201	11 239
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		86 201	11 239
Sum egenkapital		116 201	41 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 388	3 170
Sum avsetninger for forpliktelser		3 388	3 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 619 001	1 681 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 001	1 681 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	-3 657
Betalbar skatt		20 925	0
Kortsiktig konserngjeld	9	745 050	750 145
Annen kortsiktig gjeld		6 107	6 637
Sum kortsiktig gjeld		773 607	753 125
Sum gjeld		2 395 996	2 437 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 197	2 478 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382504

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 460 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MVR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnarshaugvegen 4
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Vikingstad Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 460 762
MVR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	150 000
Sum inntekter		360 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	23 000
Annen driftskostnad	1, 2	87 748	23 163
Sum kostnader		127 748	46 163
Driftsresultat		232 253	103 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 176	0
Sum finansinntekter		3 176	0
Annen rentekostnad		139 323	83 527
Sum finanskostnader		139 323	83 527
Netto finans		-136 147	-83 527
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	21 143	4 468
Årsresultat		74 962	15 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4 603
Annen egenkapital		74 962	11 239



Organisasjonsnr: 928 460 762
MVR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 2 380 353 2 420 353

Sum varige driftsmidler 2 380 353 2 420 353

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 380 353 2 420 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 131 844 58 309

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 844 58 309

Sum omløpsmidler 131 844 58 309

SUM EIENDELER 2 512 197 2 478 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 86 201 11 239

Udekket tap 8 0 0



Sum opptjent egenkapital		86 201	11 239
Sum egenkapital		116 201	41 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 388	3 170
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 388	3 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 619 001	1 681 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 001	1 681 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	-3 657
Betalbar skatt		20 925	0
Kortsiktig konserngjeld	9	745 050	750 145
Annen kortsiktig gjeld		6 107	6 637
Sum kortsiktig gjeld		773 607	753 125
Sum gjeld		2 395 996	2 437 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 197	2 478 663



Organisasjonsnr: 928 460 762
MVR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2443353.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2443353.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380353.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	745050.00	750145.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1308000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1619001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2380353.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MVR EIENDOM AS
928460762
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	150 000
Sum driftsinntekter		360 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-40 000	-23 000
Annen driftskostnad	1, 2	-87 748	-23 163
Sum driftskostnader		-127 748	-46 163
Driftsresultat		232 253	103 837
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 176	0
Sum finansinntekter		3 176	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 323	-83 527
Sum finanskostnader		-139 323	-83 527
Netto finans		-136 147	-83 527
Resultat før skattekostnad		96 106	20 310
Skattekostnad	3, 4	-21 143	-4 468
Årsresultat		74 962	15 842
Overføringer			
Annen egenkapital		74 962	11 239
Udekket tap		0	4 603
Sum overføringer		74 962	15 842



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 380 353	2 420 353
Sum varige driftsmidler		2 380 353	2 420 353
Sum anleggsmidler		2 380 353	2 420 353
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 844	58 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 844	58 309
Sum omløpsmidler		131 844	58 309
SUM EIENDELER		2 512 197	2 478 663



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	86 201	11 239
Sum opptjent egenkapital		86 201	11 239
Sum egenkapital		116 201	41 239
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 388	3 170
Sum avsetning for forpliktelser		3 388	3 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 619 001	1 681 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 001	1 681 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	-3 657
Betalbar skatt		20 925	0
Kortsiktig konserngjeld	9	745 050	750 145
Annen kortsiktig gjeld		6 107	6 637
Sum kortsiktig gjeld		773 607	753 125
Sum gjeld		2 395 996	2 437 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 197	2 478 663

TORVASTAD, 16.04.2026

Mats Vikingstad Rugtveit
styrets leder / daglig leder



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 925	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	218	4 468
Skattekostnad	21 143	4 468



MVR EIENDOM AS 928 460 762

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	96 106	20 310
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 600	-17 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 592	-3 310
Skattepliktig inntekt	95 114	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 925	0
Betalbar skatt i balansen	20 925	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	17 000	15 400	1 600
Fremførbart underskudd	-2 592	0	-2 592
Netto forskjeller	14 408	15 400	-992
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 408	15 400	-992
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	3 170	3 388	-218

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 443 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 443 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 380 353
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 000

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 308 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 619 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 380 353
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MVR Landbruk & Veidrift AS	1 000	100,00	Ordinære



MVR EIENDOM AS
928 460 762

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 239	41 239
Årsresultat	0	74 962	74 962
Egenkapital 31.12.2025	30 000	86 201	116 201

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	745 050	750 145