



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 407 538	10 046 433
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		10 407 538	10 046 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 668 813	3 002 471
Annen driftskostnad	1	1 655 012	596 429
Sum kostnader		5 323 825	3 598 899
Driftsresultat		5 083 714	6 447 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			498
Sum finansinntekter			498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 451	28 332
Annen rentekostnad		2 246 642	1 455 825
Annen finanskostnad		1 639	118 548
Sum finanskostnader		2 266 732	1 602 705
Netto finans		-2 266 732	-1 602 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 816 981	4 845 326
Skattekostnad på ordinært resultat	8	619 736	1 066 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 197 245	3 778 955
Årsresultat	5	2 197 245	3 778 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 245	3 778 955
Totalresultat		2 197 245	3 778 955
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		262 182	275 058
Avsatt til annen egenkapital		1 935 064	3 503 897
Sum overføringer og disponeringer		2 197 245	3 778 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	97 967 707	60 559 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 991 629	2 389 954
Sum varige driftsmidler	2, 7	99 959 336	62 949 500
Sum anleggsmidler		99 959 336	62 949 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 548	493 345
Andre kortsiktige fordringer		27 538	25 966
Sum fordringer		355 085	519 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 878 498	754 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 498	754 943
Sum omløpsmidler		2 233 584	1 274 255
SUM EIENDELER		102 192 920	64 223 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 209	1 349 209
Sum innskutt egenkapital		10 388 209	10 388 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 060 472	12 125 409
Sum opptjent egenkapital		14 060 472	12 125 409
Sum egenkapital	5	24 448 682	22 513 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 030 405	935 309
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 405	935 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 242 270	37 960 319
Langsiktig konserngjeld	3, 6	526 423	618 746
Sum annen langsiktig gjeld		73 768 693	38 579 065
Sum langsiktig gjeld		74 799 098	39 514 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 315	576 421
Betalbar skatt	8	450 692	1 111 903
Skyldig offentlige avgifter		50 170	33 083
Kortsiktig konserngjeld		336 130	352 638
Annen kortsiktig gjeld		1 803 834	121 717
Sum kortsiktig gjeld		2 945 140	2 195 762
Sum gjeld		77 744 238	41 710 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 192 920	64 223 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635033

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 633 266
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 407 538	10 046 433
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		10 407 538	10 046 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 668 813	3 002 471
Annen driftskostnad	1	1 655 012	596 429
Sum kostnader		5 323 825	3 598 899
Driftsresultat		5 083 714	6 447 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			498
Sum finansinntekter			498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 451	28 332
Annen rentekostnad		2 246 642	1 455 825
Annen finanskostnad		1 639	118 548
Sum finanskostnader		2 266 732	1 602 705
Netto finans		-2 266 732	-1 602 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 816 981	4 845 326
Skattekostnad på ordinært resultat	8	619 736	1 066 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 197 245	3 778 955
Årsresultat	5	2 197 245	3 778 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 245	3 778 955
Totalresultat		2 197 245	3 778 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		262 182	275 058
Avsatt til annen egenkapital		1 935 064	3 503 897
Sum overføringer og disponeringer		2 197 245	3 778 955





Organisasjonsnr: 990 633 266
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	97 967 707	60 559 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 991 629	2 389 954
Sum varige driftsmidler	2, 7	99 959 336	62 949 500
Sum anleggsmidler		99 959 336	62 949 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 548	493 345
Andre kortsiktige fordringer		27 538	25 966
Sum fordringer		355 085	519 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 878 498	754 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 498	754 943
Sum omløpsmidler		2 233 584	1 274 255
SUM EIENDELER		102 192 920	64 223 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 209	1 349 209
Sum innskutt egenkapital		10 388 209	10 388 209



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 060 472	12 125 409
Sum opptjent egenkapital		14 060 472	12 125 409
Sum egenkapital	5	24 448 682	22 513 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 030 405	935 309
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 030 405	935 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 242 270	37 960 319
Langsiktig konserngjeld	3, 6	526 423	618 746
Sum annen langsiktig gjeld		73 768 693	38 579 065
Sum langsiktig gjeld		74 799 098	39 514 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 315	576 421
Betalbar skatt	8	450 692	1 111 903
Skyldig offentlige avgifter		50 170	33 083
Kortsiktig konserngjeld		336 130	352 638
Annen kortsiktig gjeld		1 803 834	121 717
Sum kortsiktig gjeld		2 945 140	2 195 762
Sum gjeld		77 744 238	41 710 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 192 920	64 223 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 633 266
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Damsgårdsveien 106 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 633 266



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 407 538	10 046 433
Sum driftsinntekter		10 407 538	10 046 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 668 813	3 002 471
Annen driftskostnad	1	1 655 012	596 429
Sum driftskostnader		5 323 825	3 598 899
Driftsresultat		5 083 714	6 447 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 451	28 332
Annen rentekostnad		2 246 642	1 455 825
Annen finanskostnad		1 639	118 548
Resultat av finansposter		-2 266 732	-1 602 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 816 981	4 845 326
Skattekostnad på ordinært resultat	8	619 736	1 066 371
Ordinært resultat		2 197 245	3 778 955
Årsresultat	5	2 197 245	3 778 955
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		262 182	275 058
Avsatt til annen egenkapital		1 935 064	3 503 897
Sum overføringer		2 197 245	3 778 955



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	97 967 707	60 559 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 991 629	2 389 954
Sum varige driftsmidler	2, 7	99 959 336	62 949 500
Sum anleggsmidler		99 959 336	62 949 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		327 548	493 345
Andre kortsiktige fordringer		27 538	25 966
Sum fordringer		355 085	519 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 878 498	754 943
Sum omløpsmidler		2 233 584	1 274 255
Sum eiendeler		102 192 920	64 223 754



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 209	1 349 209
Sum innskutt egenkapital		10 388 209	10 388 209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 060 472	12 125 409
Sum opptjent egenkapital		14 060 472	12 125 409
Sum egenkapital	5	24 448 682	22 513 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	1 030 405	935 309
Sum avsetning for forpliktelser		1 030 405	935 309
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 242 270	37 960 319
Langsiktig konserngjeld	3, 6	526 423	618 746
Sum annen langsiktig gjeld		73 768 693	38 579 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		304 315	576 421
Betalbar skatt	8	450 692	1 111 903
Skyldig offentlige avgifter		50 170	33 083
Konserngjeld		336 130	352 638
Annen kortsiktig gjeld		1 803 834	121 717
Sum kortsiktig gjeld		2 945 140	2 195 762
Sum gjeld		77 744 238	41 710 137
Sum egenkapital og gjeld		102 192 920	64 223 754

Oslo, 27.05.2022
Styret i Damsgårdsveien 106 AS

Jan Eirik Berntsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leieperioden påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 744.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	91 472 051	3 983 257	95 455 307
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 678 649		40 678 649
= Anskaffelseskost 31.12.21	132 150 700	3 983 257	136 133 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 182 991	1 991 628	36 174 619
= Bokført verdi 31.12.21	97 967 709	1 991 629	99 959 337
Årets ordinære avskrivninger	3 270 486	398 326	3 668 812
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	526 423	618 746
Annen kortsiktig gjeld konsern	336 130	352 638
Sum	862 553	971 384

Lån fra Bergen Kommunebygg AS er renteberegnet med 3,37%

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	12,5	5 000 000
Sum	400 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN KOMMUNEBYGG AS	400 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	4 039 000	1 349 209	12 125 409	22 513 618
Pr 01.01.2021	5 000 000	4 039 000	1 349 209	12 125 409	22 513 618
Årets resultat				2 197 245	2 197 245
Konsernbidrag avgitt				-262 182	-262 182
Pr 31.12.2021	5 000 000	4 039 000	1 349 209	14 060 472	24 448 682

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 242 270	37 960 319
Øvrig langsiktig gjeld	526 423	618 746
Sum annen langsiktig gjeld	73 768 693	38 579 065
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,37%	3,48%

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Løpetiden til byggelånet, 3208 26 67775, gis for 1 år om gangen og forutsettes å bli konvertert til langsiktig finansiering ved ferdigstillelse.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 242 270	37 960 319
Sum	73 242 270	37 960 319
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	99 959 336	62 007 940
Sum	99 959 336	62 007 940

Bergen Kommunebygg AS har et lån på kr 1 991 661 hvor eiendommen i Damsgårdsveien 106 AS er stilt som sikkerhet.

Sparebank 1 SR-Bank ASA har innvilget et byggelån til Damsgårdsveien 106 AS hvor eiendommen er pantsatt for kr 125.000.000 og factoringavtalen for kr 50.0000.000.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 640	1 189 483
Endring i utsatt skatt	95 096	-123 112
Skattekostnad ordinært resultat	619 736	1 066 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 816 981	4 845 326
Permanente forskjeller	0	1 813
Endring i midlertidige forskjeller	-432 256	559 602
Avgitt konsernbidrag	-336 130	-352 638
Skattepliktig inntekt	2 048 595	5 054 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 640	1 189 483
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 948	-77 580
Sum betalbar skatt i balansen	450 692	1 111 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 683 659	4 251 403	-432 256
Sum	4 683 659	4 251 403	-432 256
Grunnlag for utsatt skatt	4 683 659	4 251 403	-432 256
Utsatt skatt (22 %)	1 030 405	935 309	-95 096



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 106 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 106 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 197 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8A3F5-58UXB-BEN73-NWBAB-VA5Q5-G5NZ3



Revisors beretning 2021 for Damsgårdsveien 106 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. mai 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 14:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8A3F5-58UXB-BEN73-NWBAB-VA5Q5-GSNZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>