



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnergata 12
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning	3	64 426	64 426
Annen driftskostnad	2	72 066	200 305
Sum kostnader		136 492	264 731
Driftsresultat		343 508	215 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 130	296
Sum finansinntekter		1 130	296
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans		1 130	220
Ordinært resultat før skattekostnad		344 638	215 489
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 710	47 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 928	168 064
Årsresultat		268 928	168 064
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-268 928	-168 064
Sum overføringer og disponeringer		-268 928	-168 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 384 403	1 918 493
Sum varige driftsmidler		2 384 403	1 918 493
Sum anleggsmidler		2 384 403	1 918 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4	30 418	1 637
Sum fordringer		30 418	1 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 015	663 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 015	663 080
Sum omløpsmidler		478 433	664 717
SUM EIENDELER		2 862 836	2 583 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 435 104	2 166 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 435 104	2 166 176
Sum egenkapital	6	2 535 104	2 266 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	212 106	219 296
Sum avsetninger for forpliktelser		212 106	219 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		212 106	219 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	7	82 900	54 105
Skyldige offentlige avgifter			20 000
Kortsiktig konserngjeld		27 726	19 633
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		115 626	97 738
Sum gjeld		327 732	317 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 836	2 583 210



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammer Eiendom AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hammer Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 268 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 12. mars 2021

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



Hammer Eiendom AS

Org. nr. 979901887

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	64 426	64 426
Annen driftskostnad	2	72 066	200 305
Sum driftskostnader		136 492	264 731
DRIFTSRESULTAT		343 508	215 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 130	296
Sum finansinntekter		1 130	296
Annen rentekostnad		0	76
Sum finanskostnader		0	76
Netto finansposter		1 130	220
Ordinært resultat før skattekostnad		344 638	215 489
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 710	47 425
ÅRSRESULTAT		268 928	168 064
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-268 928	-168 064
Sum overføringer og disponeringer		-268 928	-168 064



Hammer Eiendom AS

Org. nr: 979901887

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 384 403	1 918 493
Sum anleggsmidler		2 384 403	1 918 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre fordringer	4	30 418	1 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 015	663 080
Sum omløpsmidler		478 433	664 717
SUM EIENDELER		2 862 836	2 583 210
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 435 104	2 166 176
Sum egenkapital	6	2 535 104	2 266 176
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	212 106	219 296
Sum avsetninger for forpliktelser		212 106	219 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		212 106	219 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	7	82 900	54 105
Skyldige offentlige avgifter		0	20 000
Kortsiktig konserngjeld		27 726	19 633
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum gjeld		327 732	317 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 836	2 583 210

Vestfossen 12.03.2021

Roger Hansen
dølig leder, styrets leder



HAMMER EIENDOM AS
3320 VESTFOSSEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.800, hvorav kr 7.900 gjelder revisjon og kr 6.900 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



HAMMER EIENDOM AS
3320 VESTFOSSEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. H	Gr. J	Tomt	
	Maskiner, inventar	Produksjons lokale	Tekniske installasjoner		SUM
Anskaffelseskost 01.01.	96.000	3.221.276		0 342.524	3.659.800
Tilgang i året	0	0		0 530.336	530.336
Avgang i året	0	0		0 0	0
Anskaffelseskost 31.12.	96.000	3.221.276		0 872.860	4.190.136
Akk. Avskrivninger	96.000	1.709.733		0 0	1.805.733
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	1.511.543		0 872.860	2.384.403
Skattem. verdi 31.12.	0	418.743	128.680	872.860	1.420.283
Midlertidige forskjeller	0	1.092.800	- 128.680	0	964.120
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	64.426	0	0	64.426
Avskrivningssats	15 %	2 %	0	0	
Årets skattem. avskrivn.	0	17.448	14.298	0	31.746

Note 4 - Fordringer:

Utestående kundefordringer pr. 31.12. utgjør kr 0. Andre fordringer utgjør kr 30.418.
Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>i %</u>	(event. verv i selskapet)
Hammergata Holding AS	1.000	100	

Hammergata Holding AS er representert ved styrets- og daglig leder Roger Hansen.

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr 100.
Aksjene har like rettigheter.



HAMMER EIENDOM AS
3320 VESTFOSEN

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 6– Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	2.166.176	2.266.176
Årets resultat		268.928	268.928
Egenkapital 31.12	100.000	2.435.104	2.535.104

Note 7- Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	344.638	
Korrigeringer:				
Permanente forskjeller	kr	- 500		
Endring i midlertidige forskjeller	"	32.680	"	32.180
Skattepliktig nettoinntekt		kr	376.818	

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	996.800	964.120	- 32.680
Sum midlertidige forskjeller	996.800	964.120	- 32.680
Utsatt skatt 22 %	219.296	212.106	- 7.190

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	82.900
Endring i utsatt skatt	"	- 7.190
Skattekostnad	kr	75.710