



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 602 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KURLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Kurlandsåsen 27A 1479 KURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	117 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>117 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 768	
Annen driftskostnad		125 503	241 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 271</b>	<b>241 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 271</b>	<b>-123 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 747	
Annen finansinntekt		875 798	504 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>907 545</b>	<b>504 649</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 720	52 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-58 654
Annen rentekostnad		1 371	
Annen finanskostnad		1 246	39 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 337</b>	<b>33 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>898 209</b>	<b>470 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 790 000	300 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		46 928
Overført fra annen egenkapital	3	-981 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 629 896	1 629 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 232	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 128</b>	<b>1 629 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		381 956	381 956
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		181 855	181 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		390 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		91 597	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 050 408</b>	<b>1 268 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 789 536</b>	<b>2 898 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		280 210	145 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 210</b>	<b>220 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 400	28 120
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 400</b>	<b>28 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 880	1 588 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 880</b>	<b>1 588 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 284 490	1 837 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 074 026</b>	<b>4 736 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	332 000	332 000
Overkurs	3	85 875	85 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 875</b>	<b>417 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 792 034	3 873 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 792 034</b>	<b>3 873 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 209 909</b>	<b>4 290 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		55 721	105 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 721</b>	<b>105 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 721</b>	<b>105 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 397	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	1 790 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 808 397</b>	<b>340 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 118</b>	<b>445 721</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 074 026</b>	<b>4 736 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 602 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kurlandsåsen 27A  
1479 KURLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 988 602 094  
KURLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	117 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>117 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 768	
Annen driftskostnad		125 503	241 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 271</b>	<b>241 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 271</b>	<b>-123 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 747	
Annen finansinntekt		875 798	504 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>907 545</b>	<b>504 649</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 720	52 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-58 654
Annen rentekostnad		1 371	
Annen finanskostnad		1 246	39 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 337</b>	<b>33 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>898 209</b>	<b>470 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 790 000	300 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		46 928
Overført fra annen egenkapital	3	-981 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>



Organisasjonsnr: 988 602 094  
KURLAND INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 629 896	1 629 896
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		109 232	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 128</b>	<b>1 629 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		381 956	381 956
Lån til foretak i samme konsern			
		1 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			
		181 855	181 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		390 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer			
		91 597	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 050 408</b>	<b>1 268 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 789 536</b>	<b>2 898 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			75 000
Andre kortsiktige fordringer			
		280 210	145 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 210</b>	<b>220 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		21 400	28 120
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 400</b>	<b>28 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		982 880	1 588 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 880</b>	<b>1 588 904</b>



Sum omløpsmidler		1 284 490	1 837 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 074 026</b>	<b>4 736 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	332 000	332 000
Overkurs	3	85 875	85 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 875</b>	<b>417 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 792 034	3 873 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 792 034</b>	<b>3 873 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 209 909</b>	<b>4 290 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		55 721	105 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 721</b>	<b>105 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 721</b>	<b>105 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 397	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	1 790 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 808 397</b>	<b>340 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 118</b>	<b>445 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 074 026</b>	<b>4 736 692</b>



Organisasjonsnr: 988 602 094  
KURLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kurland Invest AS

---

Organisasjonsnr: 988 602 094



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		40 000	117 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>117 510</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 768	0
Annen driftskostnad		125 503	241 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 271</b>	<b>241 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 271</b>	<b>-123 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 747	0
Annen finansinntekt		875 798	504 649
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 720	52 580
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-58 654
Annen rentekostnad		1 371	0
Annen finanskostnad		1 246	39 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>898 209</b>	<b>470 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
Resultat		808 938	346 928
<b>Årsresultat</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 790 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	46 928
Overført fra annen egenkapital	3	981 062	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>808 938</b>	<b>346 928</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 629 896	1 629 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 232	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 128</b>	<b>1 629 896</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		381 956	381 956
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		181 855	181 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		390 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		91 597	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 050 408</b>	<b>1 268 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 789 536</b>	<b>2 898 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		280 210	145 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 210</b>	<b>220 962</b>
Markedsbaserte aksjer		21 400	28 120
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 400</b>	<b>28 120</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 880	1 588 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>982 880</b>	<b>1 588 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 490</b>	<b>1 837 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 074 026</b>	<b>4 736 692</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	332 000	332 000
Overkurs	3	85 875	85 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 875</b>	<b>417 875</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 792 034	3 873 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 792 034</b>	<b>3 873 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 209 909</b>	<b>4 290 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		55 721	105 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 721</b>	<b>105 721</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 397	0
Utbytte	3	1 790 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 808 397</b>	<b>340 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 118</b>	<b>445 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 074 026</b>	<b>4 736 692</b>

Løvenstad, 03.07.2024  
Styret i Kurland Invest AS

---

John Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter 2023

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter 2023

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk = 0.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	808 938	346 928
Permanente forskjeller	-836 096	-447 042
Endring i midlertidige forskjeller	-18 832	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 991</b>	<b>-100 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 832	0	-18 832
<b>Sum</b>	<b>18 832</b>	<b>0</b>	<b>-18 832</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 446 272	-1 400 282	45 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 427 440	1 400 282	-27 159
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	332 000	85 875	3 873 096	4 290 971
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat			808 938	808 938
Avsatt utbytte			-1 790 000	-1 790 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>332 000</b>	<b>85 875</b>	<b>2 792 034</b>	<b>3 209 909</b>

Kurland Invest AS



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kurland Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kurland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 83WVT-EY4GN-FYBGC-KQAIM-Z1XH6-P8E16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 11:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83WWT-EY4GN-FYBGC-KQAIM-ZTXH6-PSE16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>