



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1A
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 400	228 000
Sum inntekter		221 400	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 032	41 000
Annen driftskostnad		72 628	47 155
Sum kostnader		113 659	88 155
Driftsresultat		107 741	139 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad		51 866	59 726
Sum finanskostnader		51 866	59 726
Netto finans		-51 863	-59 722
Ordinært resultat før skattekostnad		55 878	80 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 323	18 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 555	61 630
Årsresultat		42 555	61 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 555	61 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	42 555	61 630
Sum overføringer og disponeringer		42 555	61 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 764 468	1 805 500
Sum varige driftsmidler		1 764 468	1 805 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 769 468	1 810 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 000	27 000
Andre kortsiktige fordringer		17 883	18 584
Sum fordringer		56 883	45 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	585	192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585	192
Sum omløpsmidler		57 469	45 776
SUM EIENDELER		1 826 937	1 856 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	201 341	158 787
Sum opptjent egenkapital		201 341	158 787
Sum egenkapital		351 341	308 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 428	1 452 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 428	1 452 992
Sum langsiktig gjeld		1 350 428	1 452 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 581	2 274
Betalbar skatt	2,3	13 323	18 494
Annen kortsiktig gjeld		78 264	73 730
Sum kortsiktig gjeld		125 168	94 498
Sum gjeld		1 475 596	1 547 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 937	1 856 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314561

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1A
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 893 464
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 400	228 000
Sum inntekter		221 400	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 032	41 000
Annen driftskostnad		72 628	47 155
Sum kostnader		113 659	88 155
Driftsresultat		107 741	139 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad		51 866	59 726
Sum finanskostnader		51 866	59 726
Netto finans		-51 863	-59 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 323	18 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 555	61 630
Årsresultat		42 555	61 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 555	61 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	42 555	61 630
Sum overføringer og disponeringer		42 555	61 630



Organisasjonsnr: 912 893 464
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	1 764 468	1 805 500
	1 764 468	1 805 500

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	5 000	5 000
	5 000	5 000

Sum anleggsmidler **1 769 468** **1 810 500**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

	39 000	27 000
	17 883	18 584
	56 883	45 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5	585	192
	585	192

Sum omløpsmidler **57 469** **45 776**

SUM EIENDELER **1 826 937** **1 856 276**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

6	150 000	150 000
	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4	201 341	158 787
	201 341	158 787



Sum egenkapital		351 341	308 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 350 428	1 452 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 428	1 452 992
Sum langsiktig gjeld		1 350 428	1 452 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 581	2 274
Betalbar skatt	2,3	13 323	18 494
Annen kortsiktig gjeld		78 264	73 730
Sum kortsiktig gjeld		125 168	94 498
Sum gjeld		1 475 596	1 547 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 937	1 856 276



Organisasjonsnr: 912 893 464
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon M Jostad AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Harald Bergseng	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergseng-Jostad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Bergseng-Jostad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 051 575
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 051 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	246 075
+ Ordinære avskrivninger	41 032
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	287 107
Balanseført verdi pr 31/12	1 764 469
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 878
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 684
= Inntekt	60 561

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 323
= Sum betalbar skatt	13 323
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	13 323
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 323
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	13 323



Bergseng-Jostad Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 878
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 684
= Inntekt	60 561

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 323
= Sum betalbar skatt	13 323
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	13 323
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 323
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	13 323

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	150 000	0	0	158 787
+Fra årets resultat			0	42 555
=Pr 31.12.	150 000	0	0	201 341

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Bergseng-Jostad Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Harald Bergseng		75	50,00 %
Haakon M Jostad AS	998 837 464	75	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	75	50,00 %
Medlemmer av styret	150	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 428	1 452 992
Totalt	1 350 428	1 452 992

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør ca. kr. 840 000

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Bergseng-Jostad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 400	228 000
Sum driftsinntekter		221 400	228 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 032	41 000
Annen driftskostnad		72 628	47 155
Sum driftskostnader		113 659	88 155
DRIFTSRESULTAT		107 741	139 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 866	59 726
Sum finanskostnader		51 866	59 726
NETTO FINANSPOSTER		(51 863)	(59 722)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 878	80 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 323	18 494
ORDINÆRT RESULTAT		42 555	61 630
ÅRSRESULTAT		42 555	61 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	42 555	61 630
SUM OVERF. OG DISP.		42 555	61 630



Bergseng-Jostad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 764 469	1 805 500
Sum varige driftsmidler		1 764 469	1 805 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 769 469	1 810 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 000	27 000
Andre kortsiktige fordringer		17 883	18 584
Sum fordringer		56 883	45 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	585	192
SUM OMLØPSMIDLER		57 469	45 776
SUM EIENDELER		1 826 937	1 856 276



Bergseng-Jostad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	201 341	158 787
Sum opptjent egenkapital		201 341	158 787
SUM EGENKAPITAL		351 341	308 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 428	1 452 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 428	1 452 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 350 428	1 452 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 581	2 274
Betalbar skatt	2,3	13 323	18 494
Annen kortsiktig gjeld		78 264	73 730
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 168	94 498
SUM GJELD		1 475 596	1 547 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 937	1 856 276

Hunddalen

Harald Bergseng
Styrets leder

Haakon Martin Jostad Jacobsen
Daglig leder/styremedlem



Årsregnskap 2020 for Bergseng-Jostad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912893464

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lenagata 40
2850 LENA
Organisasjonsnr. 991606823