



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 323 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Haus
Hasselvegen 2
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 523	9 875
Sum kostnader		15 523	9 875
Driftsresultat		-15 523	-9 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 082	
Annen finansinntekt		1 470 006	
Sum finansinntekter		1 535 088	
Netto finans		1 535 088	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 566	-9 875
Skattekostnad på resultat		18 433	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 133	-9 875
Årsresultat	3	1 501 133	-9 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 133	-9 875
Totalresultat		1 501 133	-9 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 400	33 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 508 420	
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 266 673	3 266 673
Sum finansielle anleggsmidler		4 808 493	3 300 073
Sum anleggsmidler		4 808 493	3 300 073
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 916	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 916	
Sum omløpsmidler		14 916	0
SUM EIENDELER		4 823 409	3 300 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		81 667	81 667
Overkurs		3 175 131	3 175 131
Sum innskutt egenkapital		3 256 798	3 256 798
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 501 133	
Sum opptjent egenkapital		1 501 133	
Sum egenkapital	3	4 757 931	3 256 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt		18 433	
Annen kortsiktig gjeld		47 045	43 275
Sum kortsiktig gjeld		65 478	43 275
Sum gjeld		65 478	43 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 409	3 300 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555797

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 323 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Haus
Hasselvegen 2
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 323 226
HAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 523	9 875
Sum kostnader		15 523	9 875
Driftsresultat		-15 523	-9 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 082	
Annen finansinntekt		1 470 006	
Sum finansinntekter		1 535 088	
Netto finans		1 535 088	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 566	-9 875
Skattekostnad på resultat		18 433	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 133	-9 875
Årsresultat	3	1 501 133	-9 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 133	-9 875
Totalresultat		1 501 133	-9 875



Organisasjonsnr: 928 323 226
HAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 400	33 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 508 420	
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 266 673	3 266 673
Sum finansielle anleggsmidler		4 808 493	3 300 073
Sum anleggsmidler		4 808 493	3 300 073

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 916

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 916

Sum omløpsmidler 14 916 0

SUM EIENDELER 4 823 409 3 300 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 81 667 81 667

Overkurs 3 175 131 3 175 131

Sum innskutt egenkapital 3 256 798 3 256 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 501 133

Sum opptjent egenkapital 1 501 133



Sum egenkapital	3	4 757 931	3 256 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt		18 433	
Annen kortsiktig gjeld		47 045	43 275
Sum kortsiktig gjeld		65 478	43 275
Sum gjeld		65 478	43 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 823 409	3 300 073



Organisasjonsnr: 928 323 226
HAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Haus Invest AS

Org.nr 928 323 226

Penneo Dokumentnøkkel: C3NJP-5BMKU-KHF8S-IXCLM-OXH5S-PPYUE



Resultatregnskap Haus Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	23.9.2021-31.12.2022
Annen driftskostnad		15 523	9 875
Sum driftskostnader		15 523	9 875
Driftsresultat		-15 523	-9 875
Annen renteinntekt		65 082	0
Annen finansinntekt		1 470 006	0
Resultat av finansposter		1 535 088	0
Resultat før skattekostnad		1 519 566	-9 875
Skattekostnad på resultat		18 433	0
Årsresultat	3	1 501 133	-9 875

Penneo Dokumentnøkkel: C3NJU-5BMKU-KHF8S-IXCLM-OXH5S-PPYUE



Balanse Haus Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 400	33 400
Lån til tilknyttet selskap	5	1 508 420	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 266 673	3 266 673
Sum finansielle anleggsmidler		4 808 493	3 300 073
Sum anleggsmidler		4 808 493	3 300 073
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 916	0
Sum omløpsmidler		14 916	0
Sum eiendeler		4 823 409	3 300 073

Penneo Dokumentnøkkel: C3NJP-5BMKU-KHF8S-IXCLM-OXH5S-PPYUE



Balanse Haus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		81 667	81 667
Overkurs		3 175 131	3 175 131
Sum innskutt egenkapital		3 256 798	3 256 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 501 133	0
Sum opptjent egenkapital		1 501 133	0
Sum egenkapital	3	4 757 931	3 256 798
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 433	0
Annen kortsiktig gjeld		47 045	43 275
Sum kortsiktig gjeld		65 478	43 275
Sum gjeld		65 478	43 275
Sum egenkapital og gjeld		4 823 409	3 300 073

Kleppe, 21.06.2024

Vidar Haus
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C3NJP-5BMMU-KHF8S-IXCLM-OXH5S-PPYUE



Noter 2023 Haus Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	81 667	3 175 131	0	3 256 798
Årets resultat			1 501 133	1 501 133
Egenkapital 31.12	81 667	3 175 131	1 501 133	4 757 931



Noter 2023 Haus Invest AS

Note 4 Tilknyttet selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap og andre aksjer	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Ixys AS	TIME	16,3 %	14 972 225	7 761 274
Ixys Eiendom AS	TIME	33,4 %	-533 606	-628 036
Sum finansielle anleggsmidler				

Aksjer i Ixys Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjeld i det tilknyttede selskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	1 508 420	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har solidarisk kausjonert for kr 2 500 000 for gjeld som iXys Eiendom AS har til Dnb Bank ASA.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haus, Vidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-72085

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-21 12:42:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3NJP-5BMKU-KHF8S-IXCLM-OXH5S-PPYUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>