



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMVÆR NÆRING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 675 104	1 697 291
Sum inntekter		1 675 104	1 697 291
Kostnader			
Varekostnad		510 115	485 605
Lønnskostnad	1		56 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 245	125 359
Annen driftskostnad	1	326 127	458 474
Sum kostnader		1 018 487	1 125 457
Driftsresultat		656 617	571 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 144	118 020
Annen rentekostnad		365 409	235 350
Sum finanskostnader		525 553	353 369
Netto finans		-525 553	-353 369
Ordinært resultat før skattekostnad	3	131 064	218 465
Skattekostnad på resultat	3	28 834	48 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 230	170 403
Årsresultat		102 230	170 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 230	170 403
Totalresultat		102 230	170 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	102 230	170 403
Sum overføringer og disponeringer		102 230	170 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	384 955	
Sum immaterielle eiendeler		384 955	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 085 349	12 954 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	626 512	635 998
Sum varige driftsmidler		13 711 861	13 590 844
Sum anleggsmidler		14 096 816	13 590 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 617	154 414
Andre kortsiktige fordringer		39 153	54 573
Konsernfordringer			167 235
Sum fordringer		254 770	376 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 434	203 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 434	203 122
Sum omløpsmidler		310 204	579 344
SUM EIENDELER		14 407 020	14 170 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	1 016 854	1 016 854
Sum innskutt egenkapital		2 066 854	2 066 854
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 798	107 028
Sum opptjent egenkapital		-4 798	-107 028
Sum egenkapital	4	2 062 056	1 959 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	285 452	256 618
Sum avsetninger for forpliktelser		285 452	256 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	8 699 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 854 538	2 656 076
Sum annen langsiktig gjeld		11 854 538	11 355 576
Sum langsiktig gjeld		12 139 990	11 612 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 766	54 585
Skyldig offentlige avgifter		37 703	67 830
Annen kortsiktig gjeld		118 505	475 754
Sum kortsiktig gjeld		204 974	598 169
Sum gjeld		12 344 965	12 210 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 407 020	14 170 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356606

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMVÆR NÆRING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 891 571
SKOMVÆR NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 675 104	1 697 291
Sum inntekter		1 675 104	1 697 291
Kostnader			
Varekostnad		510 115	485 605
Lønnskostnad	1		56 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 245	125 359
Annen driftskostnad	1	326 127	458 474
Sum kostnader		1 018 487	1 125 457
Driftsresultat		656 617	571 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 144	118 020
Annen rentekostnad		365 409	235 350
Sum finanskostnader		525 553	353 369
Netto finans		-525 553	-353 369
Ordinært resultat før skattekostnad	3	131 064	218 465
Skattekostnad på resultat	3	28 834	48 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 230	170 403
Årsresultat		102 230	170 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 230	170 403
Totalresultat		102 230	170 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	102 230	170 403
Sum overføringer og disponeringer		102 230	170 403



Organisasjonsnr: 921 891 571
SKOMVÆR NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	384 955	
Sum immaterielle eiendeler		384 955	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 085 349	12 954 846
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	626 512	635 998
Sum varige driftsmidler		13 711 861	13 590 844

Sum anleggsmidler		14 096 816	13 590 844
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		215 617	154 414
Andre kortsiktige fordringer		39 153	54 573
Konsernfordringer			167 235
Sum fordringer		254 770	376 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 434	203 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 434	203 122

Sum omløpsmidler		310 204	579 344
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 407 020	14 170 189
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 016 854	1 016 854
Sum innskutt egenkapital		2 066 854	2 066 854

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 798	107 028
Sum opptjent egenkapital		-4 798	-107 028



Sum egenkapital	4	2 062 056	1 959 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	285 452	256 618
Sum avsetninger for forpliktelser		285 452	256 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	8 699 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 854 538	2 656 076
Sum annen langsiktig gjeld		11 854 538	11 355 576
Sum langsiktig gjeld		12 139 990	11 612 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 766	54 585
Skyldig offentlige avgifter		37 703	67 830
Annen kortsiktig gjeld		118 505	475 754
Sum kortsiktig gjeld		204 974	598 169
Sum gjeld		12 344 965	12 210 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 407 020	14 170 189



Organisasjonsnr: 921 891 571
SKOMVÆR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Tobias 2023-04-12
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-04-12
	BankID Signing Ole-Andre Risnes 2023-04-14



Årsregnskap 2022

Skomvær Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 891 571



RESULTATREGNSKAP

SKOMVÆR NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 675 104	1 697 291
Sum driftsinntekter		1 675 104	1 697 291
Varekostnad		510 115	485 605
Lønnskostnad	1	0	56 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 245	125 359
Annen driftskostnad	1	326 127	458 474
Sum driftskostnader		1 018 487	1 125 457
Driftsresultat		656 617	571 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 144	118 020
Annen rentekostnad		365 409	235 350
Resultat av finansposter		-525 553	-353 369
Resultat før skattekostnad	3	131 064	218 465
Skattekostnad på resultat	3	28 834	48 062
Resultat		102 230	170 403
Årsresultat		102 230	170 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	102 230	0
Overført til udekket tap	4	0	-170 403
Sum overføringer		102 230	170 403



BALANSE

SKOMVÆR NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	384 955	0
Sum immaterielle eiendeler		384 955	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 085 349	12 954 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	626 512	635 998
Sum varige driftsmidler		13 711 861	13 590 844
Sum anleggsmidler		14 096 816	13 590 844
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		215 617	154 414
Andre kortsiktige fordringer		39 153	54 573
Konsernfordringer		0	167 235
Sum fordringer		254 770	376 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 434	203 122
Sum omløpsmidler		310 204	579 344
Sum eiendeler		14 407 020	14 170 189



BALANSE

SKOMVÆR NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 016 854	1 016 854
Sum innskutt egenkapital		2 066 854	2 066 854
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 798	-107 028
Sum opptjent egenkapital		-4 798	-107 028
Sum egenkapital	4	2 062 056	1 959 826
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	285 452	256 618
Sum avsetning for forpliktelser		285 452	256 618
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	8 699 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 854 538	2 656 076
Sum annen langsiktig gjeld		11 854 538	11 355 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 766	54 585
Skyldig offentlige avgifter		37 703	67 830
Annen kortsiktig gjeld		118 505	475 754
Sum kortsiktig gjeld		204 974	598 169
Sum gjeld		12 344 965	12 210 363
Sum egenkapital og gjeld		14 407 020	14 170 189

18.01.2023
Styret i Skomvær Næring AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem

Ole-Andre Risnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp og salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette.

Note 2 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske Installasjoner	Inventar	Kunst	Parkerings plasser	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 073 536	2 226 514	634 117	80 000	0	14 014 167
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	101 631		384 955	486 586
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 073 536	2 226 514	735 748	80 000	384 955	14 500 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-67 144	-147 556	-189 236	0	0	-403 937
Bokført verdi per 31.12.2022	11 006 392	2 078 958	546 512	80 000	384 955	14 096 816
Årets avskrivninger	21 744	49 284	54 331	0	0	125 359



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	28 834	48 062
Skattekostnad ordinært resultat	28 834	48 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 064	218 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-306 608	-385 700
Mottatt konsernbidrag	0	167 235
Skattepliktig inntekt	-175 544	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-36 792
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	36 792
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 473 052	1 166 444	-306 608
Sum	1 473 052	1 166 444	-306 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 544	0	175 544
Grunnlag for utsatt skatt	1 297 508	1 166 444	-131 064
Utsatt skatt (22 %)	285 452	256 618	-28 834

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 050 000	1 016 854	-107 028	1 959 826
Pr 01.01.2022	1 050 000	1 016 854	-107 028	1 959 826
Årets resultat			102 230	102 230
Pr 31.12.2022	1 050 000	1 016 854	-4 798	2 062 056



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOMVÆR NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 100,0	1 050 000
Sum	500		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	500	100,0	100,0

Styrets leder Frederic Kristoffersen eier 25,1 % av aksjene indirekte via Pancom AS

Styremedlem Tobias Amundsen eier 25,1% av aksjene indirekte via Pancom AS

Note 6 Gjeld

	2022
Konserngjeld > 1 år	1 854 538
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 000 000

Konserngjeld er renteberegnet.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om under 5 år, men har en avdragsprofil på 20 år. Den er sikret ved pant som utgjør kr. 15 000 000 i gnr. 200, bnr. 2474, seksjon 21, 35 og 36 i Porsgrunn kommune.