



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 361 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 165 798	12 183 074
Sum inntekter		28 165 798	12 183 074
Kostnader			
Varekostnad		1 961 810	1 186 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 173 352	3 300 894
Annen driftskostnad	3,4	1 150 183	2 160 733
Sum kostnader		6 285 345	6 647 964
Driftsresultat		21 880 453	5 535 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233	
Annen finansinntekt			261
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856 906	2 045 901
Annen finanskostnad		102	1 760
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 856 775	-2 047 399
Ordinært resultat før skattekostnad		19 023 679	3 487 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 185 209	767 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 838 470	2 720 415
Årsresultat		14 838 470	2 720 415
Totalresultat		14 838 470	2 720 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 675 098	1 377 248
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 163 372	1 343 167
Sum overføringer og disponeringer	6	14 838 470	2 720 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	154 798 774	157 972 126
Sum varige driftsmidler		154 798 774	157 972 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		154 798 774	157 972 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 695	
Andre fordringer		1 483 977	446 044
Sum fordringer	8	1 569 672	446 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 569 672	446 044
SUM EIENDELER		156 368 446	158 418 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 483 314	11 319 944
Sum opptjent egenkapital		12 483 314	11 319 944
Sum egenkapital		27 483 314	26 319 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 773 057	15 444 927
Sum avsetninger for forpliktelser		15 773 057	15 444 927
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 750 098	58 073 268
Leverandørgjeld		13 281	814 329
Skyldige offentlige avgifter		816 518	-1
Annen kortsiktig gjeld		17 532 177	1 765 703
Sum kortsiktig gjeld		57 112 074	60 653 299
Sum gjeld		128 885 131	132 098 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 368 446	158 418 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648786

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 361 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 165 798	12 183 074
Sum inntekter		28 165 798	12 183 074
Kostnader			
Varekostnad		1 961 810	1 186 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 173 352	3 300 894
Annen driftskostnad	3,4	1 150 183	2 160 733
Sum kostnader		6 285 345	6 647 964
Driftsresultat		21 880 453	5 535 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233	
Annen finansinntekt			261
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856 906	2 045 901
Annen finanskostnad		102	1 760
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 856 775	-2 047 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 185 209	767 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 838 470	2 720 415
Årsresultat		14 838 470	2 720 415
Totalresultat		14 838 470	2 720 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 675 098	1 377 248
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 163 372	1 343 167
Sum overføringer og disponeringer	6	14 838 470	2 720 415



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 773 057	15 444 927
Sum avsetninger for forpliktelse		15 773 057	15 444 927
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	38 750 098	58 073 268
Leverandørgjeld		13 281	814 329
Skyldige offentlige avgifter		816 518	-1
Annen kortsiktig gjeld		17 532 177	1 765 703
Sum kortsiktig gjeld		57 112 074	60 653 299
Sum gjeld		128 885 131	132 098 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 368 446	158 418 170



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hotell Oslo AS

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 22:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Norgani Hotell Oslo AS



Organisasjonsnummer: 951 361 542



Norgani Hotell Oslo AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Oslo AS		Noter til årsregnskapet 2022		
6	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	15 000 000	11 319 944	26 319 944
	Årsresultat		14 838 470	14 838 470
	Avgitt konsernbidrag		-17 532 177	-17 532 177
	Skatt av konsernbidrag		3 857 079	3 857 079
	Egenkapital 31.12.2022	15 000 000	12 483 314	27 483 314
7	Pantstillelser			
	Gjeld sikret ved pant			0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>			
	Fast Eiendom			154 798 774
	SUM			154 798 774
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reell sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.			
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer			
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.			
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 15 000 000, er fordelt på 2 000 aksjer, hver pålydende kr 7 500. Alle aksjer har like rettigheter.			
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
	Norgani Norge Holding AS	100%		
10	Konsernregnskap			
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .			