



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	420 000
Sum inntekter		210 000	420 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-316 665	
Varekostnad		316 665	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 300	272 974
Annen driftskostnad		162 482	731 401
Sum kostnader		442 782	1 004 375
Driftsresultat		-232 782	-584 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 969	
Sum finansinntekter		2 969	
Annen rentekostnad		467 438	375 236
Annen finanskostnad		186	
Sum finanskostnader		467 624	375 236
Netto finans		-464 655	-375 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 437	-959 611
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 437	-959 611
Årsresultat	5	-697 437	-959 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 437	-959 611
Totalresultat		-697 437	-959 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-697 437	-959 611
Sum overføringer og disponeringer		-697 437	-959 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 573 900	3 803 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		50 400
Sum varige driftsmidler	3	3 573 900	3 854 200
Sum anleggsmidler		3 573 900	3 854 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		912 103	595 438
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 235	10 419
Sum fordringer		5 235	10 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 798	59 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 798	59 219
Sum omløpsmidler		933 136	665 077
SUM EIENDELER		4 507 036	4 519 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 795 229	4 187 149
Sum opptjent egenkapital		-4 795 229	-4 187 149
Sum egenkapital	8	-4 770 799	-4 162 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 715 000	6 662 892
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 717 500	6 665 392
Sum langsiktig gjeld		6 717 500	6 665 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 152	21 458
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 085	23 085
Kortsiktig konserngjeld	9	2 072 584	1 627 709
Annen kortsiktig gjeld		421 513	344 351
Sum kortsiktig gjeld		2 560 334	2 016 603
Sum gjeld		9 277 834	8 681 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 036	4 519 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706074

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKA BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 521 893
BJERKA BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	420 000
Sum inntekter		210 000	420 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-316 665	
Varekostnad		316 665	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 300	272 974
Annen driftskostnad		162 482	731 401
Sum kostnader		442 782	1 004 375
Driftsresultat		-232 782	-584 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 969	
Sum finansinntekter		2 969	
Annen rentekostnad		467 438	375 236
Annen finanskostnad		186	
Sum finanskostnader		467 624	375 236
Netto finans		-464 655	-375 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-697 437	-959 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 437	-959 611
Årsresultat	5	-697 437	-959 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 437	-959 611
Totalresultat		-697 437	-959 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-697 437	-959 611
Sum overføringer og disponeringer		-697 437	-959 611



Organisasjonsnr: 928 521 893
BJERKA BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 573 900	3 803 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		50 400
Sum varige driftsmidler	3	3 573 900	3 854 200
Sum anleggsmidler		3 573 900	3 854 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		912 103	595 438
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 235	10 419
Sum fordringer		5 235	10 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 798	59 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 798	59 219
Sum omløpsmidler		933 136	665 077
SUM EIENDELER		4 507 036	4 519 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 795 229	4 187 149
Sum opptjent egenkapital		-4 795 229	-4 187 149



Sum egenkapital	8	-4 770 799	-4 162 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 715 000	6 662 892
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 717 500	6 665 392
Sum langsiktig gjeld		6 717 500	6 665 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 152	21 458
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 085	23 085
Kortsiktig konserngjeld	9	2 072 584	1 627 709
Annen kortsiktig gjeld		421 513	344 351
Sum kortsiktig gjeld		2 560 334	2 016 603
Sum gjeld		9 277 834	8 681 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 036	4 519 277



Organisasjonsnr: 928 521 893
BJERKA BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

BJERKA BOLIGPARK AS

Org.nr.:928 521 893

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

BJERKA BOLIGPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 000	420 000
Sum driftsinntekter		210 000	420 000
Varekostnad		316 665	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-316 665	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 300	272 974
Annen driftskostnad		162 482	731 401
Sum driftskostnader		442 782	1 004 375
Driftsresultat		-232 782	-584 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 969	0
Annen rentekostnad		467 438	375 236
Annen finanskostnad		186	0
Resultat av finansposter		-464 655	-375 236
Resultat før skattekostnad		-697 437	-959 611
Årsresultat	5	-697 437	-959 611
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		697 437	959 611
Sum overføringer		-697 437	-959 611



BALANSE

BJERKA BOLIGPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 573 900	3 803 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	50 400
Sum varige driftsmidler	3	3 573 900	3 854 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 573 900	3 854 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		912 103	595 438
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 235	10 419
Sum fordringer		5 235	10 419
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 798	59 219
Sum omløpsmidler		933 136	665 077
Sum eiendeler		4 507 036	4 519 277



BALANSE

BJERKA BOLIGPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	<u>-4 795 229</u>	<u>-4 187 149</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 795 229</u>	<u>-4 187 149</u>
Sum egenkapital	8	<u>-4 770 799</u>	<u>-4 162 719</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 715 000	6 662 892
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 717 500</u>	<u>6 665 392</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 152	21 458
Skyldig offentlige avgifter		23 085	23 085
Konserngjeld	9	2 072 584	1 627 709
Annen kortsiktig gjeld		<u>421 513</u>	<u>344 351</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 560 334</u>	<u>2 016 603</u>
Sum gjeld		<u>9 277 834</u>	<u>8 681 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 507 036</u>	<u>4 519 277</u>

30.06.2024

Styret i Bjerka Boligpark AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 397 167	278 800	4 675 967
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 397 167	278 800	4 675 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	823 267	278 800	1 102 067
= Bokført verdi 31.12.23	3 573 900	0	3 573 900



BJERKA BOLIGPARK AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Årets ordinære avskrivninger	229 900	50 400	280 300
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-697 437	-959 611
Permanente forskjeller	89 357	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 438	602 440
Skattepliktig inntekt	-555 642	-357 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-312 137	-138 890	173 247
Gevinst – og tapskonto	-483 234	-604 043	-120 809
Sum	-795 371	-742 933	52 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 434 269	-3 878 627	555 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 229 640	4 621 560	-608 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-4 187 149	-4 162 719
Årets resultat				-697 437	-697 437
Akkord/korrigerings tidligere år				89 357	89 357
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-4 795 229	-4 770 799

**BJERKA BOLIGPARK AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	6 715 000	6 662 892
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 573 900	3 803 800
Sum	3 573 900	10 466 692

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKA BOLIGPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	15	50,0	50,0
Hoff Holding Helgeland AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å prosjektere utbygging av tilgjengelig tomteareal og eiendom selskapet har i eie. Arbeidet finansieres løpende via ekstern finansiering og tilførsel av kapital fra konsernet.

Det forventes oppstart og videre utvikling av eiendommer i løpet av 2024

Selskapets aksjekapital er tapt, men ut fra selskapets fremdrift er dette som forventet.

Styret i selskapet mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede og forventer avkastning på eiendomsutviklingen i løpet av 2024/2025.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 072 584	1 627 709
Sum	2 072 584	1 627 709

Selskapet inngår i konsern organisert med egne aksjeselskaper for ulike byggeprosjekter. Prosjektene er delfinansiert

**BJERKA BOLIGPARK AS****NOTER TIL REGNSKAP**

under prosjektering innad i konsernet, i tillegg til eventuell ekstern finansiering. Mellomværende mellom selskaper i konsern skjer etter løpende avtaler. Det foretas ingen renteberegning av finansieringen mellom selskapene i konsern, da organiseringen i flere aksjeselskaper er en del av konsernets samlede virksomhet