



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 42 563          | 970 541         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>42 563</b>   | <b>970 541</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1    | 157 373         | 141 089         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 635 496         | 782 806         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>792 869</b>  | <b>923 895</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-750 306</b> | <b>46 646</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap  |      | 0               | 115 500         |
| Annen renteinntekt  |      | 1 584           | 126             |
| Annen finansinntekt   |      | 0               | 3 978           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 584</b>    | <b>119 604</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 106 705         | 186 607         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>106 705</b>  | <b>186 607</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-105 121</b> | <b>-67 003</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-855 427</b> | <b>-20 357</b>  |
| Skattekostnad   | 2, 3 | 0               | 163 891         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-855 427</b> | <b>-184 248</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Annen egenkapital   |      | -855 427        | -184 248        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-855 427</b> | <b>-184 248</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 3 235 967        | 5 446 710        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 235 967</b> | <b>5 446 710</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   |      | 924 000          | 924 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>924 000</b>   | <b>924 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 159 967</b> | <b>6 370 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 73 180           | 780 457          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>73 180</b>    | <b>780 457</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 476 991          | 993 828          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>476 991</b>   | <b>993 828</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>550 171</b>   | <b>1 774 285</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 710 138</b> | <b>8 144 995</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 3 993 601        | 4 849 028        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 993 601</b> | <b>4 849 028</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 093 601</b> | <b>4 949 028</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 486 638          | 3 082 607        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>486 638</b>   | <b>3 082 607</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>486 638</b>   | <b>3 082 607</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 19 123           | 1 868            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0                | 82 834           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 110 776          | 28 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>129 899</b>   | <b>113 359</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>616 537</b>   | <b>3 195 966</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 710 138</b> | <b>8 144 994</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 185 922  
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 42 563          | 970 541         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>42 563</b>   | <b>970 541</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1           | 157 373         | 141 089         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |             | 635 496         | 782 806         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>792 869</b>  | <b>923 895</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-750 306</b> | <b>46 646</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap  |             | 0               | 115 500         |
| Annen renteinntekt  |             | 1 584           | 126             |
| Annen finansinntekt   |             | 0               | 3 978           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>1 584</b>    | <b>119 604</b>  |
| Annen rentekostnad  |             | 106 705         | 186 607         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>106 705</b>  | <b>186 607</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-105 121</b> | <b>-67 003</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-855 427</b> | <b>-20 357</b>  |
| Skattekostnad   | 2, 3        | 0               | 163 891         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-855 427</b> | <b>-184 248</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Annen egenkapital   |             | -855 427        | -184 248        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-855 427</b> | <b>-184 248</b> |



Organisasjonsnr: 993 185 922  
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 3 235 967        | 5 446 710        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 235 967</b> | <b>5 446 710</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   |      | 924 000          | 924 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>924 000</b>   | <b>924 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 159 967</b> | <b>6 370 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 73 180           | 780 457          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>73 180</b>    | <b>780 457</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 476 991          | 993 828          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>476 991</b>   | <b>993 828</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>550 171</b>   | <b>1 774 285</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 710 138</b> | <b>8 144 995</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer               | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 3 993 601        | 4 849 028        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>3 993 601</b> | <b>4 849 028</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>4 093 601</b> | <b>4 949 028</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 2, 3 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 486 638          | 3 082 607        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>486 638</b>   | <b>3 082 607</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>486 638</b>   | <b>3 082 607</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 19 123           | 1 868            |
| Betalbar skatt                          | 2, 3 | 0                | 82 834           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 110 776          | 28 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>129 899</b>   | <b>113 359</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>616 537</b>   | <b>3 195 966</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 710 138</b> | <b>8 144 994</b> |



Organisasjonsnr: 993 185 922  
ROGER HEIMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7162799.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 510500.00                  | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2563870.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5109429.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1873462.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3235967.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 157373.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 42 563          | 970 541         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>42 563</b>   | <b>970 541</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -157 373        | -141 089        |
| Annen driftskostnad  |      | -635 496        | -782 806        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-792 869</b> | <b>-923 895</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-750 306</b> | <b>46 646</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0               | 115 500         |
| Annen renteinntekt   |      | 1 584           | 126             |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 3 978           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 584</b>    | <b>119 604</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -106 705        | -186 607        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-106 705</b> | <b>-186 607</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-105 121</b> | <b>-67 003</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-855 427</b> | <b>-20 357</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 0               | -163 891        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-855 427</b> | <b>-184 248</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -855 427        | -184 248        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-855 427</b> | <b>-184 248</b> |



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 235 967        | 5 446 710        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 235 967</b> | <b>5 446 710</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 924 000          | 924 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>924 000</b>   | <b>924 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 159 967</b> | <b>6 370 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 73 180           | 780 457          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 180</b>    | <b>780 457</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 476 991          | 993 828          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>476 991</b>   | <b>993 828</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>550 171</b>   | <b>1 774 285</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 710 138</b> | <b>8 144 995</b> |



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 3 993 601        | 4 849 028        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 993 601</b> | <b>4 849 028</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 093 601</b> | <b>4 949 028</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 486 638          | 3 082 607        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>486 638</b>   | <b>3 082 607</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 19 123           | 1 868            |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 0                | 82 834           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 110 776          | 28 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>129 899</b>   | <b>113 359</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>616 537</b>   | <b>3 195 966</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 710 138</b> | <b>8 144 995</b> |

LILLESAND, 08.04.2025

Rasmus Schanke Heimdal  
styrets leder



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 7 162 799              |
| Tilgang i året   | 510 500                |
| Avgang i året  | -2 563 870             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 109 429</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 873 462             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 235 967</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 157 373                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023           |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0               | 82 834         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0               | 81 057         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>0</b>        | <b>163 891</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                |
| Resultat før skatt                               | -855 427        | -20 357        |
| Permanente forskjeller                           | -1 584          | -112 161       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 171 170         | 509 035        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-685 841</b> | <b>376 517</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0               | 82 834         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>        | <b>82 834</b>  |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024      | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -411 532        | -464 796          | 53 264         |
| Gevinst- og tapskonto   | -465 949        | -583 855          | 117 906        |
| Fremførbart underskudd  | 0               | -685 841          | 685 841        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-877 481</b> | <b>-1 734 492</b> | <b>857 011</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 877 481         | 1 734 492         | -857 011       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Note 4 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b>          | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 1 000                     | 100 000              |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| Tove Heimdal                | 25                   | 25,00                     | Ordinære             |
| Rasmus Schanke Heimdal      | 25                   | 25,00                     | Ordinære             |
| Tobias Schanke Heimdal      | 25                   | 25,00                     | Ordinære             |
| Markus Schanke Heimdal      | 25                   | 25,00                     | Ordinære             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>                |                      |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**ROGER HEIMDAL EIENDOM AS**

993185922

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 42 563          | 970 541         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>42 563</b>   | <b>970 541</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -157 373        | -141 089        |
| Annen driftskostnad  |      | -635 496        | -782 806        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-792 869</b> | <b>-923 895</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-750 306</b> | <b>46 646</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0               | 115 500         |
| Annen renteinntekt   |      | 1 584           | 126             |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 3 978           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 584</b>    | <b>119 604</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -106 705        | -186 607        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-106 705</b> | <b>-186 607</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-105 121</b> | <b>-67 003</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-855 427</b> | <b>-20 357</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 0               | -163 891        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-855 427</b> | <b>-184 248</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -855 427        | -184 248        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-855 427</b> | <b>-184 248</b> |



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 235 967        | 5 446 710        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 235 967</b> | <b>5 446 710</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 924 000          | 924 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>924 000</b>   | <b>924 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 159 967</b> | <b>6 370 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 73 180           | 780 457          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 180</b>    | <b>780 457</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 476 991          | 993 828          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>476 991</b>   | <b>993 828</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>550 171</b>   | <b>1 774 285</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 710 138</b> | <b>8 144 995</b> |



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 3 993 601        | 4 849 028        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 993 601</b> | <b>4 849 028</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 093 601</b> | <b>4 949 028</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 486 638          | 3 082 607        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>486 638</b>   | <b>3 082 607</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 19 123           | 1 868            |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 0                | 82 834           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 110 776          | 28 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>129 899</b>   | <b>113 359</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>616 537</b>   | <b>3 195 966</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 710 138</b> | <b>8 144 995</b> |

LILLESAND, 08.04.2025

Rasmus Schanke Heimdal  
styrets leder



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 7 162 799              |
| Tilgang i året   | 510 500                |
| Avgang i året  | -2 563 870             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 109 429</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 873 462             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 235 967</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 157 373                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023           |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0               | 82 834         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0               | 81 057         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>0</b>        | <b>163 891</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                |
| Resultat før skatt                               | -855 427        | -20 357        |
| Permanente forskjeller                           | -1 584          | -112 161       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 171 170         | 509 035        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-685 841</b> | <b>376 517</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0               | 82 834         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>        | <b>82 834</b>  |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024      | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -411 532        | -464 796          | 53 264         |
| Gevinst- og tapskonto   | -465 949        | -583 855          | 117 906        |
| Fremførbart underskudd  | 0               | -685 841          | 685 841        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-877 481</b> | <b>-1 734 492</b> | <b>857 011</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 877 481         | 1 734 492         | -857 011       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |



ROGER HEIMDAL EIENDOM AS  
993 185 922

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 1 000              | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Tove Heimdal                | 25                   | 25,00              | Ordinære           |
| Rasmus Schanke Heimdal      | 25                   | 25,00              | Ordinære           |
| Tobias Schanke Heimdal      | 25                   | 25,00              | Ordinære           |
| Markus Schanke Heimdal      | 25                   | 25,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rasmus Schanke Heimdal

2daacb4a-70af-4158-beed-8d9bb744f5a8 - 2025-04-10 19:12:06 UTC +03:00  
BankID - 9617d9ec-548a-42e2-a15c-213b1f6ca9fe - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7bba8368-be76-465c-8a61-71f1f22bfe0b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roger Heimdal Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Roger Heimdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 855 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Roger Heimdal Eiendom AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor