



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 17  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 127	22 300
Annen driftsinntekt		228 498	319 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 625</b>	<b>342 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 664	40 796
Lønnskostnad	1	-74 418	-54 747
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 800	174 300
Annen driftskostnad		235 806	293 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 852</b>	<b>453 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 227</b>	<b>-111 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		95 539	88 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 539</b>	<b>88 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 489</b>	<b>-88 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 716</b>	<b>-200 474</b>
Skattekostnad		-31 848	-44 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 868</b>	<b>-156 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 868</b>	<b>-156 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-112 868	-156 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 868</b>	<b>-156 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 632 370	3 793 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 632 370</b>	<b>3 793 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 632 370</b>	<b>3 793 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 015	57 738
Andre fordringer	4	3 672	1 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 687</b>	<b>58 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 798	49 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 798</b>	<b>49 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 485</b>	<b>108 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 855</b>	<b>3 901 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 769,23)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		666 275	779 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 275</b>	<b>779 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 275</b>	<b>879 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		183 032	214 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 032</b>	<b>214 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 089 545	2 219 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 545</b>	<b>2 219 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 577</b>	<b>2 433 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 027	
Skyldige offentlige avgifter		6 529	2 908
Annen kortsiktig gjeld		661 448	585 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 003</b>	<b>588 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 580</b>	<b>3 022 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 855</b>	<b>3 901 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 819 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAATERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 17  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Kaaterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 819 639  
KAATERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 127	22 300
Annen driftsinntekt		228 498	319 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 625</b>	<b>342 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 664	40 796
Lønnskostnad	1	-74 418	-54 747
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 800	174 300
Annen driftskostnad		235 806	293 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 852</b>	<b>453 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 227</b>	<b>-111 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		95 539	88 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 539</b>	<b>88 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 489</b>	<b>-88 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-144 716	-200 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 868</b>	<b>-156 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 868</b>	<b>-156 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-112 868	-156 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 868</b>	<b>-156 370</b>



Organisasjonsnr: 975 819 639  
KAATERUD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 632 370	3 793 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 632 370</b>	<b>3 793 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 632 370</b>	<b>3 793 170</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		69 015	57 738
Andre fordringer	4	3 672	1 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 687</b>	<b>58 756</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 798	49 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 798</b>	<b>49 610</b>

**Sum omløpsmidler** **80 485** **108 366**

**SUM EIENDELER** **3 712 855** **3 901 536**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 aksjer à kr 769,23)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		666 275	779 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 275</b>	<b>779 142</b>

**Sum egenkapital** **766 275** **879 142**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	183 032	214 880
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>183 032</b>	<b>214 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 089 545	2 219 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 089 545</b>	<b>2 219 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 272 577</b>	<b>2 433 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 027	
Skyldige offentlige avgifter	6 529	2 908
Annen kortsiktig gjeld	661 448	585 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>674 003</b>	<b>588 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 946 580</b>	<b>3 022 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 712 855</b>	<b>3 901 536</b>



Organisasjonsnr: 975 819 639  
KAATERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsregnskap for 2022**

**KAATERUD EIENDOM AS  
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**KAATERUD EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		46 127	22 300
Annen driftsinntekt		228 498	319 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 625</b>	<b>342 063</b>
Varekostnad		(1 664)	(40 796)
Lønnskostnad	1	74 418	54 747
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(160 800)	(174 300)
Annen driftskostnad		(235 806)	(293 541)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(323 852)</b>	<b>(453 890)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(49 227)</b>	<b>(111 827)</b>
Annen renteinntekt		50	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(95 539)	(88 647)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(95 539)</b>	<b>(88 647)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(95 489)</b>	<b>(88 647)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(144 716)</b>	<b>(200 474)</b>
Skattekostnad		31 848	44 104
<b>Årsresultat</b>		<b>(112 868)</b>	<b>(156 370)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(112 868)	(156 370)
<b>Sum</b>		<b>(112 868)</b>	<b>(156 370)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KAATERUD EIENDOM AS**

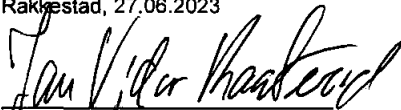
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 632 370	3 793 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 632 370</b>	<b>3 793 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 632 370</b>	<b>3 793 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 015	57 738
Andre fordringer	4	3 672	1 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 687</b>	<b>58 756</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 798	49 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 798</b>	<b>49 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 485</b>	<b>108 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 712 855</b>	<b>3 901 536</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KAATERUD EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 769,23)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		666 275	779 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 275</b>	<b>779 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 275</b>	<b>879 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		183 032	214 880
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 032</b>	<b>214 880</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 089 545	2 219 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 545</b>	<b>2 219 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 577</b>	<b>2 433 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 027	0
Skyldige offentlige avgifter		6 529	2 908
Annen kortsiktig gjeld		661 448	585 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 003</b>	<b>588 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 580</b>	<b>3 022 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 712 855</b>	<b>3 901 536</b>

Rakkestad, 27.06.2023

  
Jan Vidar Kaaterud  
Styrets leder



## Noter 2022

### KAATERUD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	710 270	3 404 411	26 254	4 140 935
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>710 270</b>	<b>3 404 411</b>	<b>26 254</b>	<b>4 140 935</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(321 511)	(26 254)	(347 765)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(482 311)	(26 254)	(508 565)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>710 270</b>	<b>2 922 100</b>	<b>0</b>	<b>3 632 370</b>
Årets avskrivninger		(160 800)		(160 800)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 10 %</b>	<b>33,33 %</b>	

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 089 545	2 219 071
<b>Sum</b>	<b>2 089 545</b>	<b>2 219 071</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 632 370	3 793 170
<b>Sum</b>	<b>3 632 370</b>	<b>3 793 170</b>

Av langsiktig gjeld forfaller hele beløpet om mer enn 5 år.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.