



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALTUNET AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 358	1 233 379
Sum inntekter		1 436 358	1 233 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 302	
Annen driftskostnad	2	450 095	740 932
Sum kostnader		463 397	740 932
Driftsresultat		972 961	492 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 079	
Sum finansinntekter		9 079	
Annen rentekostnad		610 486	428 211
Annen finanskostnad		690	
Sum finanskostnader		611 176	428 211
Netto finans		-602 097	-428 211
Ordinært resultat før skattekostnad		370 864	64 236
Skattekostnad	3	81 901	10 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 963	53 953
Årsresultat		288 963	53 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 493
Annen egenkapital	4	288 963	48 460
Sum overføringer og disponeringer		288 963	53 953



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 14 485 016 14 485 016

Sum varige driftsmidler 14 485 016 14 485 016

Sum anleggsmidler 14 485 016 14 485 016

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 115 267 66 263

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 115 267 66 263

Sum omløpsmidler 115 267 66 263

SUM EIENDELER 14 600 283 14 551 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 4, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 337 424 48 460

Sum opptjent egenkapital 337 424 48 460

Sum egenkapital 4 367 424 78 460

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 015 316	9 246 027
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 055 751	5 011 955
Sum annen langsiktig gjeld		14 071 067	14 257 982
Sum langsiktig gjeld		14 071 067	14 257 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 116	191 310
Betalbar skatt	3	92 184	10 283
Annen kortsiktig gjeld		72 724	13 244
Sum kortsiktig gjeld		161 792	214 837
Sum gjeld		14 232 859	14 472 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 283	14 551 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532338

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALTUNET AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 488
FOSDALTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 358	1 233 379
Sum inntekter		1 436 358	1 233 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 302	
Annen driftskostnad	2	450 095	740 932
Sum kostnader		463 397	740 932
Driftsresultat		972 961	492 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 079	
Sum finansinntekter		9 079	
Annen rentekostnad		610 486	428 211
Annen finanskostnad		690	
Sum finanskostnader		611 176	428 211
Netto finans		-602 097	-428 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	81 901	10 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 963	53 953
Årsresultat		288 963	53 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 493
Annen egenkapital	4	288 963	48 460
Sum overføringer og disponeringer		288 963	53 953



Organisasjonsnr: 925 853 488
FOSDALTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 485 016	14 485 016
Sum varige driftsmidler		14 485 016	14 485 016
Sum anleggsmidler		14 485 016	14 485 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	115 267	66 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 267	66 263
Sum omløpsmidler		115 267	66 263
SUM EIENDELER		14 600 283	14 551 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 424	48 460
Sum opptjent egenkapital		337 424	48 460
Sum egenkapital	4	367 424	78 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 015 316	9 246 027
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 055 751	5 011 955
Sum annen langsiktig gjeld		14 071 067	14 257 982



Sum langsiktig gjeld		14 071 067	14 257 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 116	191 310
Betalbar skatt	3	92 184	10 283
Annen kortsiktig gjeld		72 724	13 244
Sum kortsiktig gjeld		161 792	214 837
Sum gjeld		14 232 859	14 472 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 600 283	14 551 279



Organisasjonsnr: 925 853 488
FOSDALTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	13302.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	13302.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
5		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14485016.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14485016.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14485016.00	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8000289.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9015316.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14485016.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eierselskapene på tilsammen kr 5 055 751. Det er beregnet renter av dette med tilsammen kr 148 784. Det er ikke stilt sikkerhet for dette.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 FOSDALTUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	13 302	
Sum	13 302	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	370 864	64 236
+/- Permanente forskjeller	1 415	
- Fremførbart underskudd		(17 493)
Årets skattegrunnlag	372 279	46 743
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 184	10 283
Sum	92 184	10 283
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(10 283)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 901	10 283
Betalbar skatt i skattekostnad	92 184	10 283
Betalbar skatt i balansen	92 184	10 283

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	48 460	78 460
Årets resultat		288 963	288 963
Egenkapital 31.12.2022	30 000	337 424	367 424

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 485 016
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 485 016
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	14 485 016
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espelund Invest AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Techsolution AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 000 289
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 015 316
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 485 016

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eierselskapene på tilsammen kr 5 055 751. Det er beregnet renter av dette med tilsammen kr 148 784. Det er ikke stilt sikkerhet for dette.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.