



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 57
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Løken Grennæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 454	15 300
Sum kostnader		44 454	15 300
Driftsresultat		-44 454	-15 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Annen finansinntekt		63 361	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		212 255	
Sum finansinntekter		275 674	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			68 205
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		115 720	919
Sum finanskostnader		115 720	69 130
Netto finans		159 954	-69 130
Ordinært resultat før skattekostnad		115 500	-84 430
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 500	-84 430
Årsresultat		115 500	-84 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 500	-84 430
Totalresultat		115 500	-84 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		115 500	
Avsatt til annen egenkapital			-84 430
Sum overføringer og disponeringer		115 500	-84 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	79 661	41 372
Sum fordringer		79 661	41 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			83 375
Sum investeringer			83 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	148 175	52 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 175	52 197
Sum omløpsmidler		227 837	176 944
SUM EIENDELER		227 837	176 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 337	8 337
Sum opptjent egenkapital		8 337	8 337
Sum egenkapital	4	112 337	112 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	115 500	64 607
Sum kortsiktig gjeld		115 500	64 607
Sum gjeld		115 500	64 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 837	176 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919927

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 57
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Løken Grennæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 987 877 391
LØKEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 454	15 300
Sum kostnader		44 454	15 300
Driftsresultat		-44 454	-15 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Annen finansinntekt		63 361	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		212 255	
Sum finansinntekter		275 674	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			68 205
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		115 720	919
Sum finanskostnader		115 720	69 130
Netto finans		159 954	-69 130
Ordinært resultat før skattekostnad		115 500	-84 430
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 500	-84 430
Årsresultat		115 500	-84 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 500	-84 430
Totalresultat		115 500	-84 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		115 500	
Avsatt til annen egenkapital			-84 430
Sum overføringer og disponeringer		115 500	-84 430



Organisasjonsnr: 987 877 391
LØKEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	79 661	41 372
Sum fordringer		79 661	41 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			83 375
Sum investeringer			83 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	148 175	52 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 175	52 197
Sum omløpsmidler		227 837	176 944
SUM EIENDELER		227 837	176 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 337	8 337
Sum opptjent egenkapital		8 337	8 337
Sum egenkapital	4	112 337	112 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	115 500	64 607
Sum kortsiktig gjeld		115 500	64 607
Sum gjeld		115 500	64 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 837	176 944



Organisasjonsnr: 987 877 391
LØKEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Si

Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2021 - 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annens langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ydet lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Si

Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2021 - 31.12.2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2021	31.12.2020
Fordring til morselskap, HLO Eiendom AS	79 661	41 372
Gjeld til morselskap, HLO Eiendom AS	-115 500	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HLO Eiendom AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Daglig leder eier samtlige aksjer i HLO Eiendom AS som eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000	8 337	112 337
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			115 500	115 500
Avsatt konsernbidrag			-115 500	-115 500
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000	8 337	112 337



Si

Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2021 - 31.12.2021

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/ skattefordel	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst og tap	0	0
Aksjer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-176 152	-131 896
<i>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</i>	-176 152	-131 896
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-38 753	-29 017

Alle midlertidige forskjeller kan utignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke oppført i balansen pr.31.12.21.

Beregning av betalbar skatt	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	115 500	-84 430
Permanente forskjeller	0	0
Utbytte	-4 670	0
Utbytte 3%	140	0
Realisert gevinst aksjer/verdijustering aksjer	-155 226	68 205
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-44 256	-16 225
Betalbar skatt - 22%	0	0

Note 6 Bankinnskudd

	31.12.2021	31.12.2020
Bundne skatetrekkmidler	0	0