



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 451 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLBERGVEIEN 4,6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 793 393	16 020 552
Sum inntekter		17 793 393	16 020 552
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 335 734	1 308 297
Annen driftskostnad	5	5 898 998	4 802 528
Sum kostnader		7 234 732	6 110 825
Driftsresultat		10 558 661	9 909 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 497	
Annen renteinntekt		1 575	282 669
Sum finansinntekter		382 071	282 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 651 298	2 517 317
Annen rentekostnad		10 739	7 983
Sum finanskostnader		2 662 038	2 525 300
Netto finans		-2 279 966	-2 242 631
Ordinært resultat før skattekostnad		8 278 695	7 667 096
Skattekostnad	6, 7	1 821 313	1 686 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 457 383	5 980 334
Årsresultat		6 457 382	5 980 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 602 260	5 054 296
Annen egenkapital		855 122	926 038
Sum overføringer og disponeringer		6 457 382	5 980 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 760 014	79 910 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 586	7 171
Sum varige driftsmidler		79 763 601	79 918 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	175 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	275 000
Sum anleggsmidler		79 938 601	80 193 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	384 688	29 994
Andre fordringer	9, 11	301 842	1 121 236
Sum fordringer		686 530	1 151 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12		3 893 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 893 048
Sum omløpsmidler		686 530	5 044 278
SUM EIENDELER		80 625 131	85 237 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	2 000 000	2 000 000
Overkurs	14	7 920 000	7 920 000
Sum innskutt egenkapital		9 920 000	9 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 257 368	10 402 246
Sum opptjent egenkapital		11 257 368	10 402 246
Sum egenkapital	14	21 177 368	20 322 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 368 802	4 127 614
Sum avsetninger for forpliktelser		4 368 802	4 127 614
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	46 029 202	52 824 818
Sum annen langsiktig gjeld		46 029 202	52 824 818
Sum langsiktig gjeld		50 398 004	56 952 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 368 023	782 334
Skyldige offentlige avgifter		149 994	412 319
Kortsiktig konserngjeld		7 182 385	6 479 867
Annen kortsiktig gjeld	15	349 357	288 222
Sum kortsiktig gjeld		9 049 759	7 962 741
Sum gjeld		59 447 763	64 915 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 625 131	85 237 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479414

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 451 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLBERGVEIEN 4,6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 974 451 271
CARLBERGVEIEN 4,6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 793 393	16 020 552
Sum inntekter		17 793 393	16 020 552
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 335 734	1 308 297
Annen driftskostnad	5	5 898 998	4 802 528
Sum kostnader		7 234 732	6 110 825
Driftsresultat		10 558 661	9 909 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 497	
Annen renteinntekt		1 575	282 669
Sum finansinntekter		382 071	282 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 651 298	2 517 317
Annen rentekostnad		10 739	7 983
Sum finanskostnader		2 662 038	2 525 300
Netto finans		-2 279 966	-2 242 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	1 821 313	1 686 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 457 383	5 980 334
Årsresultat		6 457 382	5 980 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 602 260	5 054 296
Annen egenkapital		855 122	926 038
Sum overføringer og disponeringer		6 457 382	5 980 334



Organisasjonsnr: 974 451 271
CARLBERGVEIEN 4,6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	79 760 014	79 910 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	3 586	7 171
Sum varige driftsmidler			
		79 763 601	79 918 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	8, 9	175 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		175 000	275 000
Sum anleggsmidler			
		79 938 601	80 193 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	384 688	29 994
Andre fordringer			
	9, 11	301 842	1 121 236
Sum fordringer			
		686 530	1 151 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12		3 893 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			3 893 048
Sum omløpsmidler			
		686 530	5 044 278
SUM EIENDELER			
		80 625 131	85 237 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)			
	13, 14	2 000 000	2 000 000
Overkurs			
	14	7 920 000	7 920 000
Sum innskutt egenkapital			
		9 920 000	9 920 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 257 368	10 402 246
Sum opptjent egenkapital		11 257 368	10 402 246
Sum egenkapital	14	21 177 368	20 322 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 368 802	4 127 614
Sum avsetninger for forpliktelses		4 368 802	4 127 614
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	46 029 202	52 824 818
Sum annen langsiktig gjeld		46 029 202	52 824 818
Sum langsiktig gjeld		50 398 004	56 952 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 368 023	782 334
Skyldige offentlige avgifter		149 994	412 319
Kortsiktig konserngjeld		7 182 385	6 479 867
Annen kortsiktig gjeld	15	349 357	288 222
Sum kortsiktig gjeld		9 049 759	7 962 741
Sum gjeld		59 447 763	64 915 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 625 131	85 237 419



Organisasjonsnr: 974 451 271
CARLBERGVEIEN 4,6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

CARLBERGVEIEN 4,6 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 172 410	102 749 940	169 564	109 091 914
Tilgang i året	0	1 181 193	0	1 181 193
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 172 410	103 931 133	169 564	110 273 107
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(29 011 380)	(162 393)	(29 173 773)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(30 343 529)	(165 978)	(30 509 507)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 172 410	73 587 604	3 586	79 763 600
Årets avskrivninger		(1 332 149)	(3 585)	(1 335 734)
Økonomisk levetid		5,6 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 18,00 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 174	27 760
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 174	27 760

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 278 695	7 667 096
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 096 309)	(1 187 229)
- Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	7 182 385	6 479 867
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 580 125	1 425 571
Sum	1 580 125	1 425 571
+/- Endring i utsatt skatt	241 188	261 191
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 821 313	1 686 762
Betalbar skatt i skattekostnad	1 580 125	1 425 571
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 580 125)	(1 425 571)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	18 589 587	19 723 355	(1 133 768)
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Gevinst- og tapskonto	187 294	149 835	37 459
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	18 761 881	19 858 190	(1 096 310)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 127 614	4 368 802	(241 188)

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Oppussingstilskudd Autopuls AS	175 000	275 000
Andre fordringer	0	0
Sum	175 000	275 000

Oppussingstilskuddet er periodisert over leiekontraktens varighet på 10 år

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	384 688	29 994
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	384 688	29 994

Note 11 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	5 228	175 271
Periodisert gårdsregnskap	221 614	822 965
Tilbakebetaling Autopuls	75 000	105 000
Til gode merverdiavgift	0	0
Likviditetslån leietaker	0	18 000
Sum	301 842	1 121 236

Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	7 920 000	10 402 246	20 322 246
Årets resultat			6 457 382	6 457 382
Konsernbidrag			(5 602 260)	(5 602 260)
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	7 920 000	11 257 368	21 177 368

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt revisjon	15 000	15 000
Forskuddsbetalt husleie	0	0
Påløpt kostnad	334 357	273 222
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	349 357	288 222



Til generalforsamlingen i Carlbergveien 4,6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carlbergveien 4,6 AS som viser et overskudd på kr 6.457.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pennneo Dokumentnr: 4DAPX-D4AQ3-QQ3EN-W0INK-AYHV2-ZZUKO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4DAPX-D4AQ3-QQ3EN-W0INK-A1YHV2-ZZUKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-08 08:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DAPX-D4AQ3-QQ3EN-W0INK-AYHV2-ZZUKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**CARLBERGVEIEN 4,6 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
CARLBERGVEIEN 4,6 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		17 793 393	16 020 552
Sum driftsinntekter		17 793 393	16 020 552
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 335 734)	(1 308 297)
Annen driftskostnad	5	(5 898 998)	(4 802 528)
Sum driftskostnader		(7 234 732)	(6 110 825)
Driftsresultat		10 558 661	9 909 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 497	0
Annen renteinntekt		1 575	282 669
Sum finansinntekter		382 071	282 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 651 298)	(2 517 317)
Annen rentekostnad		(10 739)	(7 983)
Sum finanskostnader		(2 662 038)	(2 525 300)
Netto finans		(2 279 966)	(2 242 631)
Resultat før skattekostnad		8 278 695	7 667 096
Skattekostnad	6, 7	(1 821 313)	(1 686 762)
Årsresultat		6 457 382	5 980 334
Overføringer			
Konsernbidrag		5 602 260	5 054 296
Annen egenkapital		855 122	926 038
Sum		6 457 382	5 980 334



Balanse pr. 31. desember 2022 CARLBERGVEIEN 4,6 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 760 014	79 910 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 586	7 171
Sum varige driftsmidler		79 763 601	79 918 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	175 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	275 000
Sum anleggsmidler		79 938 601	80 193 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	384 688	29 994
Andre fordringer	9, 11	301 842	1 121 236
Sum fordringer		686 530	1 151 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	0	3 893 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 893 048
Sum omløpsmidler		686 530	5 044 278
Sum eiendeler		80 625 131	85 237 419



Balanse pr. 31. desember 2022
CARLBERGVEIEN 4,6 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	2 000 000	2 000 000
Overkurs	14	7 920 000	7 920 000
Sum innskutt egenkapital		9 920 000	9 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 257 368	10 402 246
Sum opptjent egenkapital		11 257 368	10 402 246
Sum egenkapital	14	21 177 368	20 322 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 368 802	4 127 614
Sum avsetning for forpliktelser		4 368 802	4 127 614
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	46 029 202	52 824 818
Sum annen langsiktig gjeld		46 029 202	52 824 818
Sum langsiktig gjeld		50 398 004	56 952 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern kr 490 624,-		1 368 023	782 334
Skyldige offentlige avgifter		149 994	412 319
Kortsiktig konserngjeld		7 182 385	6 479 867
Annen kortsiktig gjeld	15	349 357	288 222
Sum kortsiktig gjeld		9 049 759	7 962 741
Sum gjeld		59 447 763	64 915 173
Sum egenkapital og gjeld		80 625 131	85 237 419

Oslo, 07.06.2023

Edgar Hauken
Styreleder



Noter 2022

CARLBERGVEIEN 4,6 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 172 410	102 749 940	169 564	109 091 914
Tilgang i året	0	1 181 193	0	1 181 193
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 172 410	103 931 133	169 564	110 273 107
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(29 011 380)	(162 393)	(29 173 773)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(30 343 529)	(165 978)	(30 509 507)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 172 410	73 587 604	3 586	79 763 600
Årets avskrivninger		(1 332 149)	(3 585)	(1 335 734)
Økonomisk levetid		5,6 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 18,00 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 174	27 760
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 174	27 760

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 278 695	7 667 096
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 096 309)	(1 187 229)
- Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	7 182 385	6 479 867
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 580 125	1 425 571
Sum	1 580 125	1 425 571
+/- Endring i utsatt skatt	241 188	261 191
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 821 313	1 686 762
Betalbar skatt i skattekostnad	1 580 125	1 425 571
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 580 125)	(1 425 571)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	18 589 587	19 723 355	(1 133 768)
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Gevinst- og tapskonto	187 294	149 835	37 459
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	18 761 881	19 858 190	(1 096 310)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 127 614	4 368 802	(241 188)

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Oppussingstilskudd Autopuls AS	175 000	275 000
Andre fordringer	0	0
Sum	175 000	275 000

Oppussingstilskuddet er periodisert over leiekontraktens varighet på 10 år

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	384 688	29 994
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	384 688	29 994

Note 11 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	5 228	175 271
Periodisert gårdsregnskap	221 614	822 965
Tilbakebetaling Autopuls	75 000	105 000
Til gode merverdiavgift	0	0
Likviditetlån leietaker	0	18 000
Sum	301 842	1 121 236

Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS.

Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	7 920 000	10 402 246	20 322 246
Årets resultat			6 457 382	6 457 382
Konsernbidrag			(5 602 260)	(5 602 260)
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	7 920 000	11 257 368	21 177 368

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt revisjon	15 000	15 000
Forskuddsbetalt husleie	0	0
Påløpt kostnad	334 357	273 222
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	349 357	288 222