



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367	0
Annen driftsinntekt		3 666 222	4 890 600
Sum inntekter		3 668 588	4 890 600
Kostnader			
Varekostnad		477 341	595 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	429 629	429 629
Annen driftskostnad	2, 3, 4	516 410	650 047
Sum kostnader		1 423 380	1 675 239
Driftsresultat		2 245 208	3 215 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 350	0
Annen renteinntekt		39	110
Annen finansinntekt		0	2 105
Sum finansinntekter		4 389	2 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 606	542 110
Annen rentekostnad		306	70
Annen finanskostnad		2 531	0
Sum finanskostnader		971 443	542 180
Netto finans		-967 054	-539 965
Resultat før skattekostnad		1 278 154	2 675 396
Skattekostnad	5, 6	281 750	588 133
Årsresultat		996 404	2 087 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		287 652	673 497
Annen egenkapital		708 752	1 413 766
Sum overføringer og disponeringer		996 404	2 087 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	26 306 221	26 735 851
Sum varige driftsmidler		26 306 221	26 735 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	303 524	0
Sum finansielle anleggsmidler		303 524	0
Sum anleggsmidler		26 609 746	26 735 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	68 277	145 563
Andre kortsiktige fordringer		516 452	655 692
Sum fordringer		584 729	801 255
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	28 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	28 372
Sum omløpsmidler		588 204	829 627
SUM EIENDELER		27 197 950	27 565 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 784 068	9 075 316
Sum opptjent egenkapital		9 784 068	9 075 316
Sum egenkapital		9 888 583	9 179 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 229 153	1 200 636
Sum avsetninger for forpliktelser		1 229 153	1 200 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	14 410 046	14 908 809
Sum annen langsiktig gjeld		14 410 046	14 908 809
Sum langsiktig gjeld		15 639 199	16 109 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 252	182 236
Betalbar skatt	5, 6	172 101	363 541
Skyldige offentlige avgifter		115 815	34 876
Kortsiktig konserngjeld		368 784	863 457
Annen kortsiktig gjeld		861 215	832 091
Sum kortsiktig gjeld		1 670 168	2 276 202
Sum gjeld		17 309 367	18 385 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 197 950	27 565 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351590

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 826 543
KROKSTAD TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367	0
Annen driftsinntekt		3 666 222	4 890 600
Sum inntekter		3 668 588	4 890 600
Kostnader			
Varekostnad		477 341	595 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	429 629	429 629
Annen driftskostnad	2, 3, 4	516 410	650 047
Sum kostnader		1 423 380	1 675 239
Driftsresultat		2 245 208	3 215 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 350	0
Annen renteinntekt		39	110
Annen finansinntekt		0	2 105
Sum finansinntekter		4 389	2 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 606	542 110
Annen rentekostnad		306	70
Annen finanskostnad		2 531	0
Sum finanskostnader		971 443	542 180
Netto finans		-967 054	-539 965
Resultat før skattekostnad		1 278 154	2 675 396
Skattekostnad	5, 6	281 750	588 133
Årsresultat		996 404	2 087 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		287 652	673 497
Annen egenkapital		708 752	1 413 766
Sum overføringer og disponeringer		996 404	2 087 263



Organisasjonsnr: 998 826 543
KROKSTAD TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	26 306 221	26 735 851
Sum varige driftsmidler		26 306 221	26 735 851

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	303 524	0
Sum finansielle anleggsmidler		303 524	0

Sum anleggsmidler		26 609 746	26 735 851
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	3	68 277	145 563
Andre kortsiktige fordringer		516 452	655 692
Sum fordringer		584 729	801 255

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	28 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	28 372

Sum omløpsmidler		588 204	829 627
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 197 950	27 565 477
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 515	4 515



Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 784 068	9 075 316
Sum opptjent egenkapital		9 784 068	9 075 316
Sum egenkapital		9 888 583	9 179 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 229 153	1 200 636
Sum avsetninger for forpliktelser		1 229 153	1 200 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	14 410 046	14 908 809
Sum annen langsiktig gjeld		14 410 046	14 908 809
Sum langsiktig gjeld		15 639 199	16 109 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 252	182 236
Betalbar skatt	5, 6	172 101	363 541
Skyldige offentlige avgifter		115 815	34 876
Kortsiktig konserngjeld		368 784	863 457
Annen kortsiktig gjeld		861 215	832 091
Sum kortsiktig gjeld		1 670 168	2 276 202
Sum gjeld		17 309 367	18 385 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 197 950	27 565 478



Organisasjonsnr: 998 826 543
KROKSTAD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32280846.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32280846.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5974625.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26306221.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429629.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Krokstad Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstad Terrasse AS som viser et overskudd på kr 996 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24.03.2025
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CWCE9-HLUT-F-AVN11-GOR7C-NA3NK-70AFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-24 08:17:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWCE9-HLUTF-AVNT1-GORTC-NA3NK-7OAFH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

KROKSTAD TERRASSE AS

998826543

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 367	0
Annen driftsinntekt		3 666 222	4 890 600
Sum driftsinntekter		3 668 588	4 890 600
Driftskostnader			
Varekostnad		-477 341	-595 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-429 629	-429 629
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-516 410	-650 047
Sum driftskostnader		-1 423 380	-1 675 239
Driftsresultat		2 245 208	3 215 361
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 350	0
Annen renteinntekt		39	110
Annen finansinntekt		0	2 105
Sum finansinntekter		4 389	2 215
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-968 606	-542 110
Annen rentekostnad		-306	-70
Annen finanskostnad		-2 531	0
Sum finanskostnader		-971 443	-542 180
Netto finans		-967 054	-539 965
Resultat før skattekostnad		1 278 154	2 675 396
Skattekostnad	5, 6	-281 750	-588 133
Årsresultat		996 404	2 087 263
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		287 652	673 497
Annen egenkapital		708 752	1 413 766
Sum overføringer		996 404	2 087 263



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	26 306 221	26 735 851
Sum varige driftsmidler		26 306 221	26 735 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	303 524	0
Sum finansielle anleggsmidler		303 524	0
Sum anleggsmidler		26 609 746	26 735 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	68 277	145 563
Andre kortsiktige fordringer		516 452	655 692
Sum fordringer		584 729	801 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	28 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	28 372
Sum omløpsmidler		588 204	829 627
SUM EIENDELER		27 197 950	27 565 477



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 784 068	9 075 316
Sum opptjent egenkapital		9 784 068	9 075 316
Sum egenkapital		9 888 583	9 179 831
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 229 153	1 200 636
Sum avsetning for forpliktelser		1 229 153	1 200 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	14 410 046	14 908 809
Sum annen langsiktig gjeld		14 410 046	14 908 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 252	182 236
Betalbar skatt	5, 6	172 101	363 541
Skyldige offentlige avgifter		115 815	34 876
Kortsiktig konserngjeld		368 784	863 457
Annen kortsiktig gjeld		861 215	832 091
Sum kortsiktig gjeld		1 670 168	2 276 202
Sum gjeld		17 309 366	18 385 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 197 950	27 565 477

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen
styremedlem



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 280 846
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 280 846
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 974 625
Balanseført verdi per 31.12.	26 306 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	429 629

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	29 125	27 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 125	27 500

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	-29 631
Opptjent ikke fakturert inntekt	68 277	175 194
Kundefordringer 31.12	68 277	145 563

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	253 233	553 501
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 517	34 632
Skattekostnad	281 750	588 133
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 278 154	2 675 396
Permanente forskjeller	2 531	-2 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-129 622	-157 411
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-368 784	-863 457
Skattepliktig inntekt	782 279	1 652 458
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	253 233	553 501
Betalbar skatt på konsernbidrag	-81 132	-189 960
Betalbar skatt i balansen	172 101	363 541



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 457 435	5 587 057	-129 622
Netto forskjeller	5 457 435	5 587 057	-129 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 457 435	5 587 057	-129 622
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 200 636	1 229 153	-28 517

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 306 221
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for gjeld som er tatt opp av Kjerraten 4 AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 35 mill.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	303 524
---	---------

Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjerraten 4 AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i Kjerraten 4 AS gjennom egne holdingselskap.



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 515	9 075 316	9 179 831
Årsresultat	0	0	996 404	996 404
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-287 652	-287 652
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 515	9 784 068	9 888 583

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 410 046	14 908 809

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør 2024 - KROKSTAD TERRASSE AS

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAtwa4DAzuP28n7DM21cuD_9fWcKZXRJR

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-03-20 - 3:25:47 PM GMT - IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2025-03-20 - 3:25:51 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2025-03-20 - 3:25:51 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2025-03-20 - 4:54:45 PM GMT - IP address: 66.102.9.172
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2025-03-21 - 2:30:09 PM GMT - IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2025-03-21 - 2:31:46 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.28
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2025-03-21 - 2:33:16 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
-  Agreement completed.
2025-03-21 - 2:33:16 PM GMT



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 367	0
Annen driftsinntekt		3 666 222	4 890 600
Sum driftsinntekter		3 668 588	4 890 600
Driftskostnader			
Varekostnad		-477 341	-595 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-429 629	-429 629
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-516 410	-650 047
Sum driftskostnader		-1 423 380	-1 675 239
Driftsresultat		2 245 208	3 215 361
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 350	0
Annen renteinntekt		39	110
Annen finansinntekt		0	2 105
Sum finansinntekter		4 389	2 215
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-968 606	-542 110
Annen rentekostnad		-306	-70
Annen finanskostnad		-2 531	0
Sum finanskostnader		-971 443	-542 180
Netto finans		-967 054	-539 965
Resultat før skattekostnad		1 278 154	2 675 396
Skattekostnad	5, 6	-281 750	-588 133
Årsresultat		996 404	2 087 263
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		287 652	673 497
Annen egenkapital		708 752	1 413 766
Sum overføringer		996 404	2 087 263



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	26 306 221	26 735 851
Sum varige driftsmidler		26 306 221	26 735 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	303 524	0
Sum finansielle anleggsmidler		303 524	0
Sum anleggsmidler		26 609 746	26 735 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	68 277	145 563
Andre kortsiktige fordringer		516 452	655 692
Sum fordringer		584 729	801 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	28 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475	28 372
Sum omløpsmidler		588 204	829 627
SUM EIENDELER		27 197 950	27 565 477



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 784 068	9 075 316
Sum opptjent egenkapital		9 784 068	9 075 316
Sum egenkapital		9 888 583	9 179 831
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 229 153	1 200 636
Sum avsetning for forpliktelser		1 229 153	1 200 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	14 410 046	14 908 809
Sum annen langsiktig gjeld		14 410 046	14 908 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 252	182 236
Betalbar skatt	5, 6	172 101	363 541
Skyldige offentlige avgifter		115 815	34 876
Kortsiktig konserngjeld		368 784	863 457
Annen kortsiktig gjeld		861 215	832 091
Sum kortsiktig gjeld		1 670 168	2 276 202
Sum gjeld		17 309 366	18 385 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 197 950	27 565 477

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 280 846
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 280 846
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 974 625
Balanseført verdi per 31.12.	26 306 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	429 629

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	29 125	27 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 125	27 500

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	-29 631
Opptjent ikke fakturert inntekt	68 277	175 194
Kundefordringer 31.12	68 277	145 563

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	253 233	553 501
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 517	34 632
Skattekostnad	281 750	588 133
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 278 154	2 675 396
Permanente forskjeller	2 531	-2 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-129 622	-157 411
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-368 784	-863 457
Skattepliktig inntekt	782 279	1 652 458
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	253 233	553 501
Betalbar skatt på konsernbidrag	-81 132	-189 960
Betalbar skatt i balansen	172 101	363 541



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 457 435	5 587 057	-129 622
Netto forskjeller	5 457 435	5 587 057	-129 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 457 435	5 587 057	-129 622
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 200 636	1 229 153	-28 517

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 306 221
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for gjeld som er tatt opp av Kjerraten 4 AS. Eiendommen er pantsatt for NOK 35 mill.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	303 524
---	---------

Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjerraten 4 AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i Kjerraten 4 AS gjennom egne holdingselskap.



KROKSTAD TERRASSE AS
998 826 543

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 515	9 075 316	9 179 831
Årsresultat	0	0	996 404	996 404
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-287 652	-287 652
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 515	9 784 068	9 888 583

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 410 046	14 908 809

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.