



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 294 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE INVEST PARTNERS AS
Forretningsadresse: Kårehaugen 4
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Huseth Vestbøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 030
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 160	0
Annen driftskostnad		45 771	0
Sum kostnader		105 931	1 030
Driftsresultat		-105 931	-1 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 521	6 832
Sum finansinntekter		12 521	6 832
Annen rentekostnad		76 238	0
Sum finanskostnader		76 238	0
Netto finans		-63 717	6 832
Resultat før skattekostnad		-169 648	5 802
Årsresultat		-169 648	5 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 649	5 802
Sum overføringer og disponeringer		-169 649	5 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 264 764	0
Sum varige driftsmidler		2 264 764	0
Sum anleggsmidler		2 264 764	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 058	801 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 058	801 262
Sum omløpsmidler		58 058	801 262
SUM EIENDELER		2 322 822	801 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 802
Udekket tap		163 847	0
Sum opptjent egenkapital		-163 847	5 802
Sum egenkapital		630 583	800 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 629 111	0
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 111	0
Sum langsiktig gjeld		1 689 111	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 420	1 030
Annen kortsiktig gjeld		1 708	0
Sum kortsiktig gjeld		3 128	1 030
Sum gjeld		1 692 239	1 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 822	801 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556541

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 294 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE INVEST PARTNERS AS
Forretningsadresse: Kårehaugen 4
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Huseeth Vestbøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 932 294 834
HOUSE INVEST PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 030
Avskrivning på varige driftsmidler	3	60 160	0
Annen driftskostnad		45 771	0
Sum kostnader		105 931	1 030
Driftsresultat		-105 931	-1 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 521	6 832
Sum finansinntekter		12 521	6 832
Annen rentekostnad		76 238	0
Sum finanskostnader		76 238	0
Netto finans		-63 717	6 832
Resultat før skattekostnad		-169 648	5 802
Årsresultat		-169 648	5 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 649	5 802
Sum overføringer og disponeringer		-169 649	5 802



Organisasjonsnr: 932 294 834
HOUSE INVEST PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

2 264 764

0

2 264 764

0

Sum anleggsmidler

2 264 764

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

58 058

801 262

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 058

801 262

Sum omløpsmidler

58 058

801 262

SUM EIENDELER

2 322 822

801 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

800 000

800 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

794 430

794 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

0

5 802

Udekket tap

163 847

0

Sum opptjent egenkapital

-163 847

5 802

Sum egenkapital

630 583

800 232

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 629 111

0

Øvrig langsiktig gjeld

60 000

0



Sum annen langsiktig gjeld	1 689 111	0
Sum langsiktig gjeld	1 689 111	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 420	1 030
Annen kortsiktig gjeld	1 708	0
Sum kortsiktig gjeld	3 128	1 030
Sum gjeld	1 692 239	1 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 322 822	801 262
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 294 834
HOUSE INVEST PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

