



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 470 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADGATA 4 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 8
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Leonard Kahan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 197 034 | 2 091 169 |
| Sum inntekter | | 2 197 034 | 2 091 169 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 192 650 | 194 500 |
| Annen driftskostnad | | 545 148 | 387 210 |
| Sum kostnader | | 737 798 | 581 710 |
| Driftsresultat | | 1 459 236 | 1 509 459 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 10 669 | 1 327 |
| Sum finansinntekter | | 10 669 | 1 327 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 675 162 | 367 436 |
| Sum finanskostnader | | 675 162 | 367 436 |
| Netto finans | | -664 493 | -366 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 794 742 | 1 143 349 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 226 112 | 294 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 568 630 | 849 028 |
| Årsresultat | 5 | 568 630 | 849 028 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 568 630 | 849 028 |
| Totalresultat | | 568 630 | 849 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 568 630 | 849 028 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 568 630 | 849 028 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 19 072 270 | 19 264 920 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 072 270 | 19 264 920 |
| Sum anleggsmidler | | 19 072 270 | 19 264 920 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 379 | 42 743 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 670 | 56 968 |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | | |
| Sum fordringer | | 48 049 | 99 711 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 231 802 | 96 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 802 | 96 889 |
| Sum omløpsmidler | | 279 850 | 196 600 |
| SUM EIENDELER | | 19 352 120 | 19 461 520 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 226 112 | 294 320 |
| Utbytte | | 568 630 | 849 028 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 17 419 400 | 17 161 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 978 | 56 968 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 252 120 | 18 361 519 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 18 252 120 | 18 361 519 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 352 120 | 19 461 520 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568396

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 470 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADGATA 4 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 8
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Leonard Kahan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 470 456
GLÜCKSTADGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 197 034 | 2 091 169 |
| Sum inntekter | | 2 197 034 | 2 091 169 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 192 650 | 194 500 |
| Annen driftskostnad | | 545 148 | 387 210 |
| Sum kostnader | | 737 798 | 581 710 |
| Driftsresultat | | 1 459 236 | 1 509 459 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 10 669 | 1 327 |
| Sum finansinntekter | | 10 669 | 1 327 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 675 162 | 367 436 |
| Sum finanskostnader | | 675 162 | 367 436 |
| Netto finans | | -664 493 | -366 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 226 112 | 294 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 568 630 | 849 028 |
| Årsresultat | 5 | 568 630 | 849 028 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 568 630 | 849 028 |
| Totalresultat | | 568 630 | 849 028 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 568 630 | 849 028 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 568 630 | 849 028 |



Organisasjonsnr: 990 470 456
GLÜCKSTADGATA 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 19 072 270 | 19 264 920 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 072 270 | 19 264 920 |
| Sum anleggsmidler | | 19 072 270 | 19 264 920 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 379 | 42 743 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 38 670 | 56 968 |
| Fordringer på | | | |
| konsernselskap | 3 | | |
| Sum fordringer | | 48 049 | 99 711 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 231 802 | 96 889 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 231 802 | 96 889 |
| Sum omløpsmidler | | 279 850 | 196 600 |
| SUM EIENDELER | | 19 352 120 | 19 461 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 226 112 | 294 320 |
| Utbytte | | 568 630 | 849 028 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 17 419 400 | 17 161 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 978 | 56 968 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 252 120 | 18 361 519 |
| Sum gjeld | | 18 252 120 | 18 361 519 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 352 120 | 19 461 520 |



Organisasjonsnr: 990 470 456
GLÜCKSTADGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Glückstadgata 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 990 470 456



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Glückstadgata 4 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 2 197 034 | 2 091 169 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 197 034</u> | <u>2 091 169</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 192 650 | 194 500 |
| Annen driftskostnad | | 545 148 | 387 210 |
| Sum driftskostnader | | <u>737 798</u> | <u>581 710</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 459 236</u> | <u>1 509 459</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 669 | 1 327 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 675 162 | 367 436 |
| Resultat av finansposter | | <u>-664 493</u> | <u>-366 109</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 794 742 | 1 143 349 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 226 112 | 294 321 |
| Resultat | | <u>568 630</u> | <u>849 028</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>568 630</u> | <u>849 028</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 568 630 | 849 028 |
| Sum overføringer | | <u>568 630</u> | <u>849 028</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Glückstadgata 4 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 19 072 270 | 19 264 920 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>19 072 270</u> | <u>19 264 920</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 072 270</u> | <u>19 264 920</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 379 | 42 743 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 670 | 56 968 |
| Sum fordringer | | <u>48 049</u> | <u>99 711</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 231 802 | 96 889 |
| Sum omløpsmidler | | <u>279 850</u> | <u>196 600</u> |
| Sum eiendeler | | <u>19 352 120</u> | <u>19 461 520</u> |



Balanse

Glückstadgata 4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 226 112 | 294 320 |
| Utbytte | | 568 630 | 849 028 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 17 419 400 | 17 161 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 978 | 56 968 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>18 252 120</u> | <u>18 361 519</u> |
| Sum gjeld | | <u>18 252 120</u> | <u>18 361 519</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>19 352 120</u> | <u>19 461 520</u> |

Oslo, 25.03.2024
Styret i Glückstadgata 4 AS

Allan Leonard Kahan
styreleder

Bente Kahan
styremedlem

Camilla Therese Berge
daglig leder



Glückstadgata 4 AS NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pålagt å etablere obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 22 644 548 | 22 644 548 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 22 644 548 | 22 644 548 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 572 278 | 3 572 278 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 19 072 270 | 19 072 270 |
| Årets ordinære avskrivninger | 192 650 | 192 650 |
| Avskrivningsplan | saldo 1% | |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glückstadgata 4 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 11 000 | 100,00 | 1 100 000 |
| Sum | | 11 000 | 1 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | EierandelStemmeandel | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
| Heka Eiendom AS | 11 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 11 000 | 100,0 | 100,0 |

Det er bokført gjeld til morselskapet på kr. 17 419 400,-. Gjelden er renteberegnet med kr. 675 162,- i 2023.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 226 112 | 294 321 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 226 112 | 294 321 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 794 742 | 1 143 349 |
| Permanente forskjeller | 0 | -32 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 233 041 | 194 500 |
| Skattepliktig inntekt | 1 027 784 | 1 337 817 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 226 112 | 294 320 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 226 112 | 294 320 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -3 572 278 | -3 379 628 | 192 650 |
| Fordringer | -40 391 | 0 | 40 391 |
| Sum | -3 612 669 | -3 379 628 | 233 041 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 612 669 | 3 379 628 | -233 041 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 100 000 | 0 | 0 | 0 | 1 100 000 |
| Årets resultat | | | | 568 630 | 568 630 |
| Utbytte | | | | -568 630 | -568 630 |
| Pr 31.12.2023 | 1 100 000 | 0 | 0 | 1 | 1 100 001 |



Note 6 Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet på 25 millioner for morselskapet Heka Eiendom AS. Eiendommen som er stilt som sikkerhet er bokført til 19 072 270,-.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Glückstadgata 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Glückstadgata 4 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 568 630,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/27/2024 15:16:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.